

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Revaco OÜ

registrikood: 12172120

tänava/talu nimi, Seebi tn 1-1806

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: info@revaco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Revaco on ostetud aprillis 2012.a.

OÜ Revaco tegelb põhiliselt kinnisvara vahendusega ja -arendusega ning ehitusmaterjalide müügiga.

2022.a. müügitulu oli 501517 eurot, mille moodustas ehitustööde ja -materjalide müük ning teenuste osutamine.

Tegevus toimus Eestis.

Ettevõtte puhaskasum oli 9687 eurot.

OÜ rRevaco on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 867	18 032	2
Nõuded ja ettemaksed	2 354	1 667	4
Varud	117 332	106 897	3
Kokku käibevarad	141 553	126 596	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	42 599	
Kinnisvarainvesteeringud	188 213	168 213	5
Materiaalsed põhivarad	128 964	28 500	
Kokku põhivarad	317 177	239 312	
Kokku varad	458 730	365 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 851	23 742	6
Võlad ja ettemaksed	16 606	240	7
Kokku lühiajalised kohustised	58 457	23 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 801	16 141	6
Kokku pikaajalised kohustised	64 801	16 141	
Kokku kohustised	123 258	40 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 285	203 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 687	120 279	
Kokku omakapital	335 472	325 785	
Kokku kohustised ja omakapital	458 730	365 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	501 571	382 792	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-479 650	-252 879	
Brutokasum (-kahjum)	21 921	129 913	
Üldhalduskulud	-11 404	-9 634	
Äri kasum (kahjum)	10 517	120 279	
Intressikulud	-830	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 687	120 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 687	120 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Revaco liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartitega.

OÜ REVACO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

VARUD.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või nende realiseerimismaksumus. Materjalid la lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivaralale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivaraobjektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla tema bilansilise maksumuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne

kõrgeimaga kahest näitajast: vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahundlusi kajastatakse aruandeperoodil kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Ehitused	50 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

RENDID

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotuvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisga otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

TULUD

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse koheselt peale teenuse osutamist. Pikal perioodil osutatava teenuse korral kajastatakse tulu teenuse müügist lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad kulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse ostmisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

KULUD

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näit. kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

MAKSUSTAMINE

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellist, millese perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohuslase summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled**SEOTUD OSAPOOLED**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) olulist mõju omavad omanikud
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- c) eespool loetletud isikutele poolt kontrollivad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha Swedbankas	21 867	18 032	2
Kokku raha	21 867	18 032	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Lõpetamata toodang	117 332	106 897	3
Poolleiolev ehitus Vabaduse 89	21 710	16 660	
Poolleiolev ehitus Sirge1	46 848	0	
Poolleiolev ehitus Piibelehe4	48 774	90 237	
Kokku varud	117 332	106 897	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 354		799	
Üksikisiku tulumaks		38		
Erisoodustuse tulumaks				16
Sotsiaalmaks		236		198
Kohustuslik kogumispension		14		12
Töötuskindlustusmaksed		17		14
Ettemaksukonto jääk	445		868	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 799	305	1 667	240

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	125 000	31 668	156 668
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	125 000	31 668	156 668
Amortisatsioonikulu		-3 168	-3 168
Müügid (jääkmaksumuses)	-125 000		-125 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	31 668	31 668
Akumuleeritud kulum		-3 168	-3 168
Jääkmaksumus	0	28 500	28 500
Ostud ja parendused		103 632	103 632
Muud ostud ja parendused		103 632	103 632
Amortisatsioonikulu		-3 168	-3 168
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	135 300	135 300
Akumuleeritud kulum		-6 336	-6 336
Jääkmaksumus	0	128 964	128 964

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa		285 000
Kokku		285 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	29 898	29 898				
Swedbank Liising	5 391	5 391			2,69+6 kuueuribor	31.12.2022
Swedbank Liising	6 562	6 562			2,29+6kuu euribor	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	41 851	41 851				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising	10 736		10 736		2,69+6kuu euribor	30.11.2025
Swedbank Liising	54 065		54 065		2,29+6kuu euribor	30.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	64 801		64 801			
Laenukohustised kokku	106 652	41 851	64 801			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	18 497	18 497				
Lühiajalised laenud kokku	18 497	18 497				
Lühiajalised võlakirjad						
Swedbank Liising	5 245	5 245			2,69%	31.12.2022
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 245	5 245				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising	16 141		16 141		2,69	30.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 141		16 141			
Laenukohustised kokku	39 883	23 742	16 141			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 301	16 301
Maksuvõlad	305	305
Kokku võlad ja ettemaksed	16 606	16 606
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Robiks OÜ JA TAA EI.	16 301	0	11
Kokku võlad tarnijatele	16 301	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	11
Osade arv (tk)	25	25	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	501 571	382 792	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 571	382 792	
Kokku müügitulu	501 571	382 792	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
ehitustööde müük	501 571	88 010	
Kinnisvara müük	0	285 000	
muu teenidus	0	9 782	
Kokku müügitulu	501 571	382 792	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	11 374	6 600	11
Sotsiaalmaksud	0	2 231	
Kokku tööjõukulud	11 374	8 831	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 374	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Revaco OÜ (registrikood: 12172120) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO REANDI	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 687
Kokku	332 972
Jaotamine	
Kokku	332 972

Ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	501571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Reandi	37305112722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@revaco.ee