

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ipsum Ehitus OÜ

registrikood: 12171729

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 19a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53463381

e-posti aadress: korenevich.a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ipsum Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK-41201).

2020 oli müügitulu 68 137 euro. Aruandeaasta kasum moodustab 19 781 euro. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palkade ja lisatasude kogusumma 12 489 euro. 2021 aastal plaanides on nimetatud tegevuse arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 333	2 255	2
Nõuded ja ettemaksed	5 939	4 428	3
Kokku käibevarad	30 272	6 683	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 850	14 650	5
Kokku põhivarad	9 850	14 650	
Kokku varad	40 122	21 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 489	3 151	
Võlad ja ettemaksed	4 861	2 702	
Kokku lühiajalised kohustised	8 350	5 853	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 860	7 349	
Kokku pikaajalised kohustised	3 860	7 349	
Kokku kohustised	12 210	13 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 631	11 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 781	-5 810	
Kokku omakapital	27 912	8 131	
Kokku kohustised ja omakapital	40 122	21 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	68 137	48 813
Muud äritulud	1 650	6 150
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 464	-32 302
Mitmesugused tegevuskulud	-6 152	-7 953
Tööjõukulud	-15 669	-14 299
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 800	-4 800
Muud ärikulud	0	-972
Ärikasum (kahjum)	20 702	-5 363
Intressikulud	-921	-447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 781	-5 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 781	-5 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ipsium Ehitus OÜ 2020 poolt on koostatud lühendatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ipsium Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiipis, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Infot raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud ja aruandlus esitatud väikeettevõtja regulatsiooni kohaselt.

Väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

01.01.2016 jõustusi raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Ipsium Ehitus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaiga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kuludesse soetushetkel.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2%

Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud,

viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	24 333	2 255
Kokku raha	24 333	2 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 380	4 380
Ostjatelt laekumata arved	4 380	4 380
Muud nõuded	672	672
Viitlaekumised	672	672
Ettemaksed	887	887
Muud makstud ettemaksed	887	887
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 939	5 939
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 413	4 413
Ostjatelt laekumata arved	4 413	4 413
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 428	4 428

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 192	712
Üksikisiku tulumaks	358	416
Sotsiaalmaks	513	513
Kohustuslik kogumispension	37	43
Töötuskindlustusmaksed	45	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 145	1 736

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	-4 550	-4 550
Jääkmaksumus	16 450	16 450
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-9 350	-9 350
Jääkmaksumus	14 650	14 650
Amortisatsioonikulu	-4 800	-4 800
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-14 150	-14 150
Jääkmaksumus	9 850	9 850

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	116	134

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	600	831
Kokku võlad töövõtjatele	600	831

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 137	48 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 137	48 813
Kokku müügitulu	68 137	48 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	68 137	48 813

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 489	10 236
Sotsiaalmaksud	3 181	4 063
Kokku tööjõukulud	15 670	14 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	921	447
Kokku intressikulud	921	447

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	9 336	9 336
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Ipsium Ehitus OÜ (registrikood: 12171729) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY KORENEVICH	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 781
Kokku	25 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 412
Kokku	25 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 781
Kokku	25 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 412
Kokku	25 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68137	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Korenevich	38406174223		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463381
E-posti aadress	korenevich.a@gmail.com