

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: N Hill Valduse OÜ

registrikood: 12171600

tänavanimi, maja number: Tähetorni 22a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 5069653

e-posti aadress: ants.mailend@varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte N Hill Valduse OÜ registreeriti Äriregistris 04.10.2011 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli üks ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Konsolideeritud aruande esitamine on võimatu tulenevalt tütarühingu Nord Hill Real Estate AS (11180324) ja selle tütarühingu Nord Hill Land Portfolio (11309717) aruannete koostamata jätmise tõttu.

Seisuga 31.12.2014 ei vasta ettevõtte omakapital seadusega ettenähtud nõuetele. Omakapital plaanitakse viia seadusega vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt ning vajadusel tehakse täiendavaid sissemakseid ettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	670	1 281	2
Kokku käibevara	670	1 281	
Kokku varad	670	1 281	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 219	-1 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-611	-201	
Kokku omakapital	670	1 281	
Kokku kohustused ja omakapital	670	1 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-201
Kokku ärikasum (-kahjum)	-611	-201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-611	-201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-611	-201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-611	-201	
Kokku rahavood äritegevusest	-611	-201	
Kokku rahavood	-611	-201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 281	1 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-611	-201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	670	1 281	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-1 018	1 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-201	-201
31.12.2014	2 500	-1 219	1 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-611	-611
31.12.2015	2 500	-1 830	670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N Hill Valduse OÜ 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumust, v. a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudes on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Järgnevalt on välja toodud põhilised arvestuspõhimõtted.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütar-ettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	670	1 281
Kokku raha	670	1 281

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11180324	Nord Hill Real Estate AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Nord Hill Real Estate AS	0	0
Kokku	0	0

Nord Hill Real Estate AS pankrot kuulutati välja 22.12.2015.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusperioodil töölepinguid ei sõlmitud ning tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo VARUL AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandepriodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

N Hill Valduse OÜ (registrikood: 12171600) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS MAILEND	Juhatuse liige	14.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-611
Kokku	-1 830
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 830
Kokku	-1 830

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-611
Kokku	-1 830
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 830
Kokku	-1 830

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Advokaadibüroo VARUL AS	10288628	Eesti	2501 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069653
E-posti aadress	ants.mailend@varul.com