

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: N Hill Valduse OÜ

registrikood: 12171600

tänavanimi, Tähe 127A-215

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: helmut.pikmets@varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte N Hill Valduse OÜ registreeriti Äriregistris 04.10.2011 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli üks ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Konsolideeritud aruande esitamine on võimatu tulenevalt tütarühingu Nord Hill Real Estate AS (11180324) ja selle tütarühingu Nord Hill Land Portfolio (11309717) aruannete koostamata jätmise tõttu.

Seisuga 31.12.2016 ei vasta ettevõtte omakapital seadusega ettenähtud nõuetele. Omakapital plaanitakse viia seadusega vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt ning vajadusel tehakse täiendavaid sissemakseid ettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 864	670	2
Kokku käibevarad	1 864	670	
Kokku varad	1 864	670	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 500	4
Ülekurss	1 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 830	-1 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307	-611	
Kokku omakapital	1 864	670	
Kokku kohustised ja omakapital	1 864	670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-307	-611
Ärikasum (kahjum)	-307	-611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-307	-611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307	-611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-307	-611	
Kokku rahavood äritegevusest	-307	-611	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 501	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 501	0	
Kokku rahavood	1 194	-611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	1 281	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 194	-611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 864	670	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	0	-1 219	1 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-611	-611
31.12.2015	2 500	0	-1 830	670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-307	-307
Emiteeritud osakapital	1	1 500	0	1 501
31.12.2016	2 501	1 500	-2 137	1 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N Hill Valduse OÜ 2016.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, lähtudes soetusmaksumusest, v. a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudes on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasesmatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole vara ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 864	670
Kokku raha	1 864	670

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11180324	Nord Hill Real Estate AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Nord Hill Real Estate AS	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Nord Hill Real Estate AS pankrot kuulutati välja 22.12.2015.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 501	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2016. aastal suurendati osakapitali 1 euro võrra. Osakapitali suurendamisel tasuti 1501 eurot, millest 1500 eurot ülekursina.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande- ja võrdlusperioodil töölepinguid ei sõlmitud ning tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo VARUL AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandepriodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

N Hill Valduse OÜ (registrikood: 12171600) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT PIKMETS	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307
Kokku	-2 137

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-307
Kokku	-2 137

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Advokaadibüroo VARUL AS	10288628	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helmut.pikmets@varul.com