

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Järve Laod

registrikood: 12170807

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 6140211

faks: +372 6140210

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Järve Laod on asutatud 03.10.2011. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äritegevuse ülevaade

Kokku oli müügitulu aruandeperioodil 2023. aastal 240 967 eurot (2022. aastal 243 860 eurot).

2023. aasta aruandeperioodi kasumiks kujunes 2 787 eurot (2022. aastal kasum 47 744eurot).

Finantsseisund

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	240 967	243 860
Puhaskasum (kahjum)	2 787	47 744
Puhasrentaablus	1,16%	19,58%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	5,25	1,91
ROA	0,17%	2,89%
ROE	1,06%	18,30%

Suhtarvude arvutamise kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum)/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele 2023. aastal tasusid ei makstud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

2023. aasta ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 498	99 360	2
Nõuded ja ettemaksed	120 783	23 360	3
Kokku käibevarad	138 281	122 720	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 483 078	1 528 003	6
Kokku põhivarad	1 483 078	1 528 003	
Kokku varad	1 621 359	1 650 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 296	64 176	9
Kokku lühiajalised kohustised	26 296	64 176	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 265 000	1 325 000	8
Võlad ja ettemaksed	66 329	600	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 331 329	1 325 600	
Kokku kohustised	1 357 625	1 389 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 197	210 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787	47 744	
Kokku omakapital	263 734	260 947	
Kokku kohustised ja omakapital	1 621 359	1 650 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	240 967	243 860	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 817	-84 185	14
Mitmesugused tegevuskulud	-67 110	-39 769	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 925	-44 926	6
Muud ärikulud	-16	-6	17
Ärikasum (kahjum)	66 099	74 974	
Intressitulud	1 417	7	18
Intressikulud	-64 729	-27 237	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 787	47 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787	47 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 099	74 974	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 925	44 926	6
Kokku korrigeerimised	44 925	44 926	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 573	-2 805	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 639	19 589	
Laekunud intressid	1 417	7	
Kokku rahavood äritegevusest	115 375	136 691	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-110 000	0	3,19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-50 000	19
Makstud intressid	-27 237	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 237	-50 000	
Kokku rahavood	-81 862	86 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 360	12 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 862	86 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 498	99 360	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	250	210 453	213 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 744	47 744
31.12.2022	2 500	250	258 197	260 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 787	2 787
31.12.2023	2 500	250	260 984	263 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järve Laod 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast (kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on

lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel 2,5% kuni 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	17 498	99 360
Kokku raha	17 498	99 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 783	10 783	4
Ostjatelt laekumata arved	10 783	10 783	
Laenu nõuded	110 000	110 000	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 783	120 783	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 360	23 360	4
Ostjatelt laekumata arved	23 360	23 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 360	23 360	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 783	23 360	
Seotud osapooled	7 640	16 305	19
Muud ostjad	3 143	7 055	
Kokku nõuded ostjate vastu	10 783	23 360	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	813	1 331
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	813	1 331

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	438 690	1 510 866	8 000	1 957 556
Akumuleeritud kulum		-384 627	0	-384 627
Jääkmaksumus	438 690	1 126 239	8 000	1 572 929
Amortisatsioonikulu		-44 926		-44 926
31.12.2022				
Soetusmaksumus	438 690	1 510 866	8 000	1 957 556
Akumuleeritud kulum		-429 553	0	-429 553
Jääkmaksumus	438 690	1 081 313	8 000	1 528 003
Amortisatsioonikulu		-44 925		-44 925
31.12.2023				
Soetusmaksumus	438 690	1 510 866	8 000	1 957 556
Akumuleeritud kulum		-474 478	0	-474 478
Jääkmaksumus	438 690	1 036 388	8 000	1 483 078

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 967	244 683
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	98 556	117 858

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	160 705	154 537
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	117 703	139 464
1-5 aasta jooksul	171 183	118 686
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	1 483 078	1 528 003
Kokku	1 483 078	1 528 003

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 265 000		1 265 000		5%	EUR	2030	19
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 265 000		1 265 000					
Laenukohustised kokku	1 265 000		1 265 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen konsolideerimisgrupi ettevõtjalt	1 325 000		1 325 000		2%	EUR	2024	19
Pikaajalised laenud kokku	1 325 000		1 325 000					
Laenukohustised kokku	1 325 000		1 325 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 977	16 977		
Maksuvõlad	813	813		5
Muud võlad	64 729		64 729	
Intressivõlad	64 729		64 729	19
Rentnike tagatised	10 106	8 506	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 625	26 296	66 329	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 703	26 703		
Maksuvõlad	1 331	1 331		5
Muud võlad	27 237	27 237		
Intressivõlad	27 237	27 237		19
Rentnike tagatised	9 505	8 905	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 776	64 176	600	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	8 347	7 418	19
Seotud osapooled	72	573	19
Muud tarnijad	8 557	18 712	
Kokku võlad tarnijatele	16 976	26 703	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	208 784	206 558
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	52 196	51 639
Kokku tingimuslikud kohustised	260 980	258 197

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 967	243 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 967	243 860
Kokku müügitulu	240 967	243 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	240 967	243 860
Kokku müügitulu	240 967	243 860

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	56 283	77 851
Elektrienergia	19 007	24 229
Soojusenergia	37 276	53 622
Vesi	941	849
Muud	5 593	5 485
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 817	84 185

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 972	10 972
Haldus- ja juhtimisteenused	50 360	27 385
Remondi- ja hoolduskulud	4 947	854
Muud	831	558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 110	39 769

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning juhatuse liikmed soodustusi ei saanud. Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	6
Kokku muud ärikulud	16	6

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
intressitulu kontsernikontolt	1 417	7
Kokku intressitulud	1 417	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 640	16 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 640	16 305
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 347	7 418
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	573
Kokku võlad ja ettemaksed	8 419	7 991

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 729	27 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 729	27 237

Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 265 000	1 325 000
Kokku laenukohustised	1 265 000	1 325 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	1 375 000	0	50 000	1 325 000	27 237

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	110 000	110 000
Kokku antud laenud	0	110 000	110 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 375 000	0	50 000	1 325 000	27 237
Kokku laenukohustised	1 375 000	0	50 000	1 325 000	27 237

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 375 000	0	60 000	1 265 000	64 729
Kokku laenukohustised	1 375 000	0	60 000	1 265 000	64 729

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 948	177 520
Kokku müüdid	165 948	177 520

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 956	6 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 932	22 058
Kokku ostetud	52 888	28 239

Juhatuse liikmele 2022 ja 2023 aastal tasu ei makstud.

2023. aastal arvestati intresse seotud osapooltelt saadud laenudelt

64 729eurot (2022.a 27 237eurot).

Müügina seotud osapooltele on 2023. aastal kajastatud tulu kinnisvara üürile andmisest summas 165 948 eurot (2022.a 177 520 eurot).

Seotud osapooltelt on 2023. aastal ostetud juhtimis- ja haaldusteenuseid summas 43 164 eurot (2022.a 21 204 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROME ARUMAA	Juhatuse liige	02.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 787
Kokku	260 984
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 734
Kokku	263 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240967	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140211
Faks	+372 6140210
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee