

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Thermomaja OÜ

registrikood: 12169796

tänavatalu nimi, Vae tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

veebilehe aadress: www.thermomaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Thermomaja kanti äriregistrisse 30.septembril 2011. aastal koodiga nr. 12169796

2018. aastal oli OÜ Thermomaja põhiliseks tegevusalaks plastist ehitustoodete tootmine.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 448 450 eurot

2018. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Thermomaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 104	48 221	
Nõuded ja ettemaksed	7 340	29 140	2,3
Varud	22 707	8 206	4
Kokku käibevarad	83 151	85 567	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 373	37 343	5
Kokku põhivarad	15 373	37 343	
Kokku varad	98 524	122 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 002	33 855	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 002	33 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 629	24 214	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 629	24 214	
Kokku kohustised	32 631	58 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 341	56 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 052	6 314	
Kokku omakapital	65 893	64 841	
Kokku kohustised ja omakapital	98 524	122 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	448 450	440 446	8
Muud äritulud	450	1 712	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-352 704	-373 997	10
Mitmesugused tegevuskulud	-33 468	-24 434	11
Tööjõukulud	-53 104	-31 169	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 745	-5 129	5
Muud ärikulud	-2 225	-504	
Ärikasum (kahjum)	1 654	6 925	
Muud finantstulud ja -kulud	-602	-611	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 052	6 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 052	6 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thermomaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ Thermomaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses üle 1 000 euro, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ Thermomaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 576	4 576	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 719	2 719	3
Ettemaksed	45	45	
Muud makstud ettemaksed	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 340	7 340	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 154	24 154	
Ostjatelt laekumata arved	24 154	24 154	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 937	4 937	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	3
Ettemaksed	45	45	
Muud makstud ettemaksed	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 140	29 140	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 690		947
Üksikisiku tulumaks		900		600
Sotsiaalmaks		3 014		2 051
Kohustuslik kogumispension		182		129
Töötuskindlustusmaksed		49		48
Ettemaksukonto jääk	2 719		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 719	5 835	4	3 775

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	22 282	7 781
Ettemaksed varude eest	425	425
Kokku varud	22 707	8 206

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	48 774	48 774
Akumuleeritud kulum	-11 431	-11 431
Jääkmaksumus	37 343	37 343
Amortisatsioonikulu	-5 745	-5 745
Müügid	-16 225	-16 225
31.12.2018		
Soetusmaksumus	32 549	32 549
Akumuleeritud kulum	-17 176	-17 176
Jääkmaksumus	15 373	15 373

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 185	14 185	
Võlad töövõtjatele	3 982	3 982	
Maksuvõlad	5 835	5 835	3
Kokku võlad ja ettemaksed	24 002	24 002	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 320	27 320	
Võlad töövõtjatele	2 698	2 698	
Maksuvõlad	3 775	3 775	3
Saadud ettemaksed	62	62	
Muud saadud ettemaksed	62	62	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 855	33 855	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 629		8 629	
Laenukohustised kokku	8 629		8 629	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	24 214		24 214	
Laenukohustised kokku	24 214		24 214	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 450	440 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	448 450	440 446
Kokku müügitulu	448 450	440 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastist ehitustoodete tootmine	448 450	440 446
Kokku müügitulu	448 450	440 446

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	959
Muud	450	753
Kokku muud äritulud	450	1 712

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	352 704	373 997
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	352 704	373 997

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 954	3 932
Energia	11 199	8 712
Kütus	11 199	8 712
Mitmesugused bürookulud	5 445	5 311
Reklaam	1 428	997
Transpordikulud	5 138	2 233
Messide kulu	3 304	3 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 468	24 434

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	39 352	23 302
Sotsiaalmaksud	13 752	7 867
Kokku tööjõukulud	53 104	31 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 937	17 662

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2019

Thermomaja OÜ (registrikood: 12169796) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	30.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 052
Kokku	63 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 393
Kokku	63 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 052
Kokku	63 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 393
Kokku	63 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude plastist ehitustoodete tootmine	22239	448450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mäger	38706172728	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hannes Mäger	36409112721	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Argo Pöder	36304280286	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@z500.ee
Veebilehe aadress	www.thermomaja.ee