

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Thermomaja OÜ

**registrikood:** 12169796

**tänava/talu nimi,** Vae tn 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**e-posti aadress:** info@z500.ee

**veebilehe aadress:** www.thermomaja.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Thermomaja kanti äriregistrisse 30.septembril 2011. aastal koodiga nr. 12169796

2021. aastal oli OÜ Thermomaja põhiliseks tegevusalaks plastist ehitustoodete tootmine.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 316 666 eurot

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Thermomaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 846        | 11 157        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 66 620        | 58 398        | 2,3     |
| Varud                                        | 13 208        | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>94 674</b> | <b>69 555</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 607         | 5 011         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 607</b>  | <b>5 011</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>98 281</b> | <b>74 566</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 584        | 45 520        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 584</b> | <b>45 520</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 584</b> | <b>45 520</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 546        | 33 229        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40 651        | -6 683        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>69 697</b> | <b>29 046</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>98 281</b> | <b>74 566</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 316 666       | 308 702       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -181 514      | -220 875      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 523       | -45 688       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -46 074       | -46 733       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 404        | -1 404        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -8            | -109          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 143</b> | <b>-6 107</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -492          | -576          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40 651</b> | <b>-6 683</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40 651</b> | <b>-6 683</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Thermomaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. OÜ Thermomaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi<sup>1</sup>.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses üle 1 000 euro, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

#### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Seotud osapooled

OÜ Thermomaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 39 300        | 39 300         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 39 300        | 39 300         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500         | 2 500          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 479         | 1 479          | 3,5     |
| Laenunõuded                        | 22 650        | 22 650         |         |
| Ettemaksed                         | 691           | 691            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 691           | 691            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 620</b> | <b>66 620</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 28 422        | 28 422         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 28 422        | 28 422         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500         | 2 500          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 880           | 880            |         |
| Laenunõuded                        | 24 450        | 24 450         |         |
| Ettemaksed                         | 2 146         | 2 146          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 146         | 2 146          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 398</b> | <b>58 398</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 453        |              | 799        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 335          |            | 400          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 896        |            | 1 926        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 54           |            | 116          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 28           |            | 28           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 26           |              | 81         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 479</b> | <b>2 313</b> | <b>880</b> | <b>2 470</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 27 518                      | 27 518  |
| Akumuleeritud kulum | -22 507                     | -22 507 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 011                       | 5 011   |
|                     |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 404                      | -1 404  |
|                     |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 27 518                      | 27 518  |
| Akumuleeritud kulum | -23 911                     | -23 911 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 607                       | 3 607   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 23 551        | 23 551         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 670         | 2 670          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 313         | 2 313          | 2,3     |
| Saadud ettemaksed                | 50            | 50             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 50            | 50             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 584</b> | <b>28 584</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 38 741        | 38 741         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 650         | 2 650          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 470         | 2 470          | 2,3     |
| Saadud ettemaksed                | 1 659         | 1 659          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 659         | 1 659          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>45 520</b> | <b>45 520</b>  |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 316 666        | 308 702        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>316 666</b> | <b>308 702</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>316 666</b> | <b>308 702</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Plastist ehitustoodete tootmine             | 316 666        | 308 702        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>316 666</b> | <b>308 702</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 181 514        | 220 875        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>181 514</b> | <b>220 875</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 21 253        | 20 453        |
| <b>Energia</b>                         | <b>14 213</b> | <b>10 583</b> |
| Kütus                                  | 14 213        | 10 583        |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 412         | 6 516         |
| Transpordikulud                        | 6 645         | 7 761         |
| Messide kulu                           | 0             | 375           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>46 523</b> | <b>45 688</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 34 599        | 35 095        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 11 475        | 11 638        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>46 074</b> | <b>46 733</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 4             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0             | 3             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 641      | 28 093      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2022

**Thermomaja OÜ (registrikood: 12169796) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES MÄGER       | Juhatuse liige     | 23.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 546        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 197</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 197        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 197</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 26 546        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40 651        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 197</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 67 197        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>67 197</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude plastist ehitustoodete tootmine | 22239      | 316666          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Martti Mäger   | 38706172728                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti       | 834 EUR (Lihtomand)       |
| Hannes Mäger   | 36409112721                         | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 833 EUR (Lihtomand)       |
| Argo Pöder     | 36304280286                         | Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti | 833 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| E-posti aadress   | info@z500.ee      |
| Veebilehe aadress | www.thermomaja.ee |