

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mineral Water OÜ

registrikood: 12168727

tänavatalu nimi, Supluse pst 1-220e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5036550

e-posti aadress: sven@rimonne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mineral Water OÜ alustas oma tegevust 28.09.2011. Ettevõtte asutati jagunemise teel, mille käigus omandati kinnistud Vaariku, Pedase küla; Kastani tn, Kuressaare ning Luha tn. Kuressaare.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaratehingud.

Aruandeaastal tegeleti olemasoleva kinnisvara haldamisega.

Mineral Water OÜ eesmärgiks on hakata Kuressaare kinnistul tootma mineraalvett. Hetkel tegeletakse äriplaani koostamise ning investorite otsimisega.

Mineral Water OÜ juhatus on üheliikmeline ning talle tasu ei makstud.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2021	2020
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,006	0,006
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	32,86	32,95

Sven Karjahärm
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	110	2
Nõuded ja ettemaksed	36 463	36 463	3,9
Kokku käibevarad	36 481	36 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	159 779	159 779	4
Kokku põhivarad	159 779	159 779	
Kokku varad	196 260	196 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 110	1 110	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 110	1 110	
Kokku kohustised	1 110	1 110	9
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Ülekurss	192 742	192 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92	-117	
Kokku omakapital	195 150	195 242	
Kokku kohustised ja omakapital	196 260	196 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üldhalduskulud	-92	-117	7
Ärikasum (kahjum)	-92	-117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92	-117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92	-117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mineral Water 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Mineral Water arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Mineral Water seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	18	110
Kokku raha	18	110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 463	36 463
Ostjatelt laekumata arved	36 463	36 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 463	36 463
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 463	36 463
Ostjatelt laekumata arved	36 463	36 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 463	36 463

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 779	159 779
31.12.2020		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 779	159 779
31.12.2021		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	159 779	159 779

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 095	1 095
Muud võlad	15	15
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 095	1 095
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Mineral Water põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapital 2 500 eur ning maksimumkapital 10 000 eur.		

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-80	-80
Muud	-12	-37
Kokku üldhalduskulud	-92	-117

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Itrekon OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 463	36 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 463	36 463
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	15	15
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Emaettevõtja	16	16
Kokku laenukohustised	16	16

MÜÜDUD	2021	2020
	Põhivara	Põhivara
Kokku müüdid	36 463	36 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Mineral Water OÜ (registrikood: 12168727) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KARJAHÄRM	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92
Kokku	-92
Katmine	
Ülekursi vähendamine	92
aazio	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92
Kokku	0

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92
Kokku	-92
Katmine	
Aazio	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Itrekon	10747964		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036550
E-posti aadress	sven@rimonne.ee