

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Art-Life Projekt OÜ

registrikood: 12168394

tänava/talu nimi, Lai tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5277334

e-posti aadress: piia@artlife.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Art-Life Projekt on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kunstiga seonduvate projektide initsieerimine, kunstinäituste korraldamine ja kunsti müümine. Ettevõtte kuulub 100% Šveitsis tegutsevale äriühingule Kunstberatung Zürich AG ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

2015. aasta suurim kunstiprojekt oli Tallinna Raekojas korraldatud Euroopa Vanade Meistrite teoste näitus, mille OÜ Art-Life Projekt organiseeris koostöös emaaetevõttega, tuues Eestisse suuremahulise kunstikollektsiooni ja kunstiteoseid, mis kuulusid 15-17. sajandisse. Näitus oli komplekteeritud nii emaaetevõtte kui ka sellega koostööd tegevate erakollektsionääride kogudest mujal Euroopas. Näitus valmis Tallinna Linnavalitsuse patronaažil ning oli tunnustatud kui aasta turismi tegu, luues Tallinna südamesse olulise ajaloo ja kultuuriväärtusliku kunstiprojekti, mille sarnast Tallinna linnas, raekoja hoones ega ka kogu Eestis tervikuna eelnevalt tehtud ei ole.

Aruandeperioodil teostas ettevõtte ka investeeringuid põhivarasse, mis kulusid ettevõttele kuuluvatel kinnistutel renoveerimistööde tegemisele. Aastal 2015 investeeriti põhivarasse 1 032 099 eurot, millest kõik investeeriti renoveerimistöödesse. Aastal 2014 investeeriti põhivarasse 1 598 376 eurot, millest renoveerimistöödesse investeeriti 1 388 912 eurot. Ettevõtte investeeringud on rahastatud ettevõtte valdusäriühingu poolt antud laenudega. Aastal 2015 tehti seoses kaetava väärtusega lõpetamata ehitistele allahindlus kokku summas 1 165 614 eurot. Ettevõtte rentis käesoleval majandusaastal välja kinnisvarainvesteeringuna arvel oleva restorani, mis teenis renditulul alates juunikuust.

OÜ Art-Life Projekt peamiseks müügitulu allikaks on maalide edasimüügist saadav tulu. Aastal 2015 on ettevõtte müügitulu kokku 2 415 863 eurot, millest 2 062 000 teeniti maalide edasimüügiga. Näituse korraldamisega teeniti müügitulu kokku 297 013 eurot. Ülejäänud müügitulu laekus renditulult ja muu teenuse müügitult.

Aastal 2015 kuulub ettevõtte juhatusse üks liige ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 6. Juhatusel liige sai aruandeaastal kokku tulusid summas 9 975 eurot. Eelmisel majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse kaks liiget ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 5. Juhatusel liikmed said aruandeaastal kokku tulusid summas 15 414 eurot.

Ettevõtte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ka 2016. aastal. Oma tegutsemissuunaks 2016. aastal näeb OÜ Art-Life Projekt endale kuuluvatel kinnistutel asuvate hoonete renoveerimise jätkamist ning jätkuvad ka investeeringud selles valdkonnas. Ettevõtte planeerib tulu ka maalide müügist.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Maksevõime kordaja (1)	0,57	2,72
Lühiaajalise võlgnevuse kattekordaja (2)	1,30	3,74
Võlakordaja (3)	0,69	0,64

Märkused:

1. (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused
2. käibevara/lühiajalised kohustused
3. kohustused/vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 892	578 692	2
Nõuded ja ettemaksed	159 090	322 190	3
Varud	323 855	335 366	4
Kokku käibevara	578 837	1 236 248	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	120 000	50 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 811 783	1 740 920	6
Materiaalne põhivara	7 675 497	7 906 245	7
Kokku põhivara	9 607 280	9 697 165	
Kokku varad	10 186 117	10 933 413	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	244 467	330 633	9
Kokku lühiajalised kohustused	444 467	330 633	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 615 000	6 665 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 615 000	6 665 000	
Kokku kohustused	7 059 467	6 995 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935 280	2 263 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-811 130	1 672 191	
Kokku omakapital	3 126 650	3 937 780	
Kokku kohustused ja omakapital	10 186 117	10 933 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 415 863	4 794 323	11
Muud äritulud	13 202	28 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 550 949	-2 753 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-298 595	-243 742	12
Tööjõukulud	-89 524	-59 787	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 261 934	-3 920	
Muud ärikulud	-41 579	-17 301	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-813 516	1 744 601	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	5 536	
Intressikulud	-1 363	-13 480	
Muud finantstulud ja -kulud	3 749	-64 466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-811 130	1 672 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-811 130	1 672 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-813 516	1 744 601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 295 910	3 920	7
Muud korrigeerimised	-530	6 195	
Kokku korrigeerimised	1 295 380	10 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 675	-144 722	3
Varude muutus	11 511	590 061	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-73 367	-276 435	9
Kokku rahavood äritegevusest	480 683	1 923 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-984 595	-1 598 376	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-159 319	-173 000	6
Antud laenud	-70 000	-50 000	3
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	3
Laekunud intressid	2 461	66	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 111 453	-1 821 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	8
Makstud intressid	-14 262	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 738	0	
Kokku rahavood	-495 032	102 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	578 692	464 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-495 032	102 310	
Valuutakursside muutuste mõju	12 232	11 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 892	578 692	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	2 263 089	2 265 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 672 191	1 672 191
31.12.2014	2 500	3 935 280	3 937 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-811 130	-811 130
31.12.2015	2 500	3 124 150	3 126 650

Detailne info osakapitali ja jaotamata omakapitali kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Art-Life projekt raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Art-Life Projekt OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdsustatud saadava summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadava summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 365 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 30 aastat ja inventari kasulik tööiga 5 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik igal aastal on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulud kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõiki ettevõtte tegevuseks vajaminevaid kulutusi s.h. rent, kommunaalteenused, bürookulud jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Art-Life Projekt olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank EUR	95 892	487 611
Swedbank CHF	0	85 278
Kassa	0	5 803
Kokku raha	95 892	578 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 200	25 200	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 200	25 200	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 324	3 324	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 987	75 987	0	0	5
Muud nõuded	121 921	1 921	120 000	0	
Laenunõuded	120 000	0	120 000	0	
Intressinõuded	1 921	1 921	0	0	
Ettemaksed	518	518	0	0	
Muud makstud ettemaksed	518	518	0	0	
Muud nõuded	52 140	52 140	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 090	159 090	120 000	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	366	366	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214 015	214 015	0	0	5
Muud nõuded	154 346	104 346	50 000	0	
Laenunõuded	150 000	100 000	50 000		
Intressinõuded	4 346	4 346	0	0	
Ettemaksed	3 463	3 463	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 463	3 463	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 190	322 190	50 000	0	

Real "Laenunõuded" tagasimakse tähtajaga 1-5 aastat on antud laen, mille alusvaluutaks on euro, intressimäär 2% aastas ning tagasimakse tähtaeg on 30.11.2019.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	323 855	335 366
Kokku varud	323 855	335 366
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	28 970	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	75 987	0	214 015	0
Üksikisiku tulumaks	0	476	0	791
Sotsiaalmaks	0	853	0	1 327
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	58
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 987	1 397	214 015	2 253

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	173 000	173 000
Amortisatsioonikulu	-1 920	-1 920
Ümberklassifitseerimised	1 569 840	1 569 840
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 742 840	1 742 840
Akumuleeritud kulum	-1 920	-1 920
Jääkmaksumus	1 740 920	1 740 920
Ostud ja parendused	158 430	158 430
Amortisatsioonikulu	-93 431	-93 431
Ümberklassifitseerimised	10 308	10 308
Muud muutused	-4 444	-4 444
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 907 134	1 907 134
Akumuleeritud kulum	-95 351	-95 351
Jääkmaksumus	1 811 783	1 811 783

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 000	1 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 104	499

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	0	7 879 409	7 879 409	7 879 409
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	7 879 409	7 879 409	7 879 409
Ostud ja parendused	199 464	10 000	10 000	1 388 912	1 388 912	1 598 376
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-2 000	0	0	-2 000
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-1 569 840	-1 569 840	-1 569 840
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-1 569 840	-1 569 840	-1 569 840
Muud muutused	0	0	0	300	300	300
31.12.2014						
Soetusmaksumus	199 464	10 000	10 000	7 698 781	7 698 781	7 908 245
Akumuleeritud kulum	0	-2 000	-2 000	0	0	-2 000
Jääkmaksumus	199 464	8 000	8 000	7 698 781	7 698 781	7 906 245
Ostud ja parendused	0	0	0	1 032 099	1 032 099	1 032 099
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-2 000	0	0	-2 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 165 614	-1 165 614	-1 165 614
Müügid	0	0	0	-55 372	-55 372	-55 372
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-10 308	-10 308	-10 308
Muud muutused	0	0	0	-29 553	-29 553	-29 553
31.12.2015						
Soetusmaksumus	199 464	10 000	10 000	7 470 033	7 470 033	7 679 497
Akumuleeritud kulum	0	-4 000	-4 000	0	0	-4 000
Jääkmaksumus	199 464	6 000	6 000	7 470 033	7 470 033	7 675 497

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	55 372	0
Lõpetamata projektid	55 372	0
Kokku	55 372	0

Põhivara allahindlus tehti seoses kaetava väärtusega ning allahindluse määramisel lähtuti eksperthinnangust.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttelt Attex Group S.A.	200 000	200 000			6 kuu USD Libor + 8,85%	USD	31.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	150 000	0	0	150 000	1,5%	EURO	5.10.2031
Laen emaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	1,5%	EURO	3.01.2032
Laen emaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	1,5%	EURO	18.01.2032
Laen emaettevõttelt	350 000	0	0	350 000	1,5%	EURO	27.01.2032
Laen emaettevõttelt	420 000	0	0	420 000	1,5%	EURO	5.04.2032
Laen emaettevõttelt	1 820 000	0	0	1 820 000	1,5%	EURO	16.04.2032
Laen emaettevõttelt	100 000	0	0	100 000	1,5%	EURO	31.05.2032
Laen emaettevõttelt	285 000	0	0	285 000	1,5%	EURO	19.06.2032
Laen emaettevõttelt	1 490 000	0	0	1 490 000	1,5%	EURO	13.08.2032
Laen emaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	1,5%	EURO	28.01.2033
Pikaajalised laenud kokku	6 615 000	0	0	6 615 000			
Laenukohustused kokku	6 815 000	200 000	0	6 615 000			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	1,5%	EURO	5.10.2031
Laen emaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	1,5%	EURO	3.01.2032
Laen emaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	1,5%	EURO	18.01.2032
Laen emaettevõttelt	350 000	0	0	350 000	1,5%	EURO	27.01.2032
Laen emaettevõttelt	420 000	0	0	420 000	1,5%	EURO	5.04.2032
Laen emaettevõttelt	1 820 000	0	0	1 820 000	1,5%	EURO	16.04.2032
Laen emaettevõttelt	100 000	0	0	100 000	1,5%	EURO	31.05.2032
Laen emaettevõttelt	285 000	0	0	285 000	1,5%	EURO	19.06.2032
Laen emaettevõttelt	1 490 000	0	0	1 490 000	1,5%	EURO	13.08.2032
Laen emaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	1,5%	EURO	28.01.2033
Pikaajalised laenud kokku	6 665 000	0	0	6 665 000			
Laenukohustused kokku	6 665 000	0	0	6 665 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 687	73 687	
Võlad töövõtjatele	6 449	6 449	
Maksuvõlad	1 397	1 397	5
Muud võlad	1 474	1 474	
Intressivõlad	681	681	
Muud viitvõlad	793	793	
Võlg emaettevõttele	158 868	158 868	
Muud võlad	2 592	2 592	
Kokku võlad ja ettemaksed	244 467	244 467	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	140 246	140 246	
Võlad töövõtjatele	2 496	2 496	
Maksuvõlad	2 253	2 253	5
Muud võlad	13 480	13 480	
Intressivõlad	13 480	13 480	
Võlg emaettevõttele	172 158	172 158	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 633	330 633	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Art-Life Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 3 124 150 eurot (31. detsember 2014: 3 935 280 eurot).
 Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 624 830 eurot (31. detsember 2014: 787 056 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	353 863	1 500	
Suurbritannia	1 277 000	1 200 000	
Belgia	535 000	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 165 863	1 201 500	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	0	1 900 000	
Panama	0	1 442 823	
Venemaa	250 000	250 000	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	250 000	3 592 823	
Kokku müügitulu	2 415 863	4 794 323	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kauba, originaalkunstiteose, kollektsiooni- ja antiikesemete edasimüük	2 062 000	4 792 823	
Renditulu	27 000	1 500	6
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	297 013	0	
Tulu teenuse müügist	29 850	0	
Kokku müügitulu	2 415 863	4 794 323	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-21 240	-6 720
Energia	-36 169	-4 419
Elektrienergia	-36 169	-4 419
Mitmesugused bürookulud	-43 125	-29 199
Lähetuskulud	-13 356	-17 647
Koolituskulud	-600	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 219	-1 832
Väikevahendid	-124 459	-70 657
Reklaam	-836	-10 549
Sõidukiga seotud kulud	-4 976	-5 035
Vastuvõtukulud	-4 424	0
Raamatupidamine	-12 158	-6 250
Juriidilised kulud	-10 430	-9 254
Restaureerimine	-17 013	0
Konsultatsioon	0	-27 600
Ostetud transporditeenused	-5	-22 767
Muud	-3 585	-31 813
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-298 595	-243 742

Mitmesugused bürookulud sisaldavad endas valve, andmeside, kantselei, tõlkimis, koristus, kommunaal, majapidamis ja seadmete üüri ja kindlustusega seotud kulusid.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-61 496	-44 246
Sotsiaalmaksud	-21 929	-14 924
Puhkusereserv	-2 962	-617
Kokku tööjõukulud	-86 387	-59 787
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kunstberatung Zürich AG
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	6 774 634	0	6 850 638
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 681	0	366	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	180 000	55 372	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	525	6 000	0
2014	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja		24 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 350	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 975	15 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA AUSMAN	Juhatuse liige	26.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Art-Life Projekt OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Art-Life Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2015 kajastuvad nõuded ettevõtte Art Priori OÜ vastu summas 199 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud piisavalt kindlust Art Priori OÜ suutlikkuse kohta nõuet tasuda. Meie hinnangul võib nimetatud nõue vajada osalist või täielikku allahindlust. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse suurust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Art-Life Projekt OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tuulika Rammi

Vandeaudiitori number 672

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni 8, Tallinn 10111

27.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA RAMMI	Vandeaudiitor	27.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 935 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-811 130
Kokku	3 124 150
Jaotamine	
Kokku	3 124 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	2062000	85.35%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	297013	12.29%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	29850	1.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27000	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kunstberatung Zürich AG		Šveits	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277334
E-posti aadress	piia@artlife.ee