

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Art-Life Projekt OÜ

registrikood: 12168394

tänava/talu nimi, Lai tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5277334

e-posti aadress: piia@artlife.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Art-Life Projekt on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kunstiga seonduvate projektide initsieerimine, kunstinäituste korraldamine ja kunsti muuseumimine. Ettevõtte kuulub 100% Šveitsis tegutsevale äriühingule Kunstberatung Zürich AG ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

Aasta 2019 möödus ettevõtte jaoks peamiselt tegevusplaan tehes ja olemasolevaid töökavasid üle vaadates ning kunstituru tulevikku analüüsides. Kunstimüügi osas tehinguid ei tehtud. Pigem valmistati ette võimalikke müüke ja investeeringuid perspektiivis ning kavandati võimalikke rahvusvahelisi näituseplaanide, kus osaletakse tavapäraselt koos emaettevõttega, enamasti Pariisis ja Brüsselis.

Kinnisvarade osas suuri investeeringuid ja parendusi majandusaastal ei tehtud. Ettevõtte on otsustanud leida võimaluse Pikk 55 ja Pikk 55a müügiks. Lai tn 38 ja Lai tn 40 hooned on endiselt plaanitud ehitada eramuuseumiks ning hetkel püütakse leida täiendavaid vahendeid renoveerimistööde jätkamiseks. Kavandatud on renoveerimisi jätkata eelkõige Pika tn hoonete müügist saadavate finantseerigutega. Ettevõtte rendib renditulu saamise eesmärgil aktiivselt välja kahte korterit Tallinna vanalinnas ning Tallinnas asuvat restorandiruumi aadressil Olevimägi 7.

OÜ Art-Life Projekt peamiseks müügitulu allikaks on maalide edasimüügist saadav tulu, kuid aastal 2019 ühtegi maali ei müüdnud. Sellest tulenevalt teeniti aastal 2019 müügitulu vaid kinnisvara rendilt kokku summas 106 137 eurot. Aastal 2018 oli ettevõtte müügitulu kokku summas 179 420 eurot, millest 120 000 teeniti maalide edasimüügiga. Ülejäänud müügitulu laekus renditulust.

Aastal 2019 kuulub ettevõtte juhatusse üks liige ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 3. Juhatusel liige sai aruandeaastal kokku tulusid summas 17 500 eurot. Eelmisel majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse samuti üks liige ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli samuti 3. Juhatusel liige sai aruandeaastal kokku tulusid summas 18 750 eurot.

Ettevõtte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ka 2020. aastal. Oma tegutsemisvõimeks 2020. aastal näeb Art-Life Projekt OÜ endale kuuluvatel kinnistutel asuvate hoonete renoveerimise jätkamist ning jätkuvad ka investeeringud selles valdkonnas. Jätkuvalt on plaanis rentida restorani pinda Tallinna vanalinnas, Olevimägi 7. Kunsti osas on plaanid pigem ettevaatavad ja turge uurivad, kuid plaanitakse tulu ka maalide müügist.

2020. aasta alguses ja 2021. aastal järgnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang ning sellega kaasnenud eriolukorra väljakuulutamised on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses üle kogu maailma. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Maksevõime kordaja (1)	0,98	0,69
Lühiaajalise võlgnevuse kattekordaja (2)	3,07	2,61
Võlakordaja (3)	0,91	0,88

Finantssuhtarvude valemid:

1. (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
2. käibevara/lühiajalised kohustised
3. kohustised/vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 459	112 572	2
Nõuded ja ettemaksed	14 323	21 106	3
Varud	370 650	370 650	4
Kokku käibevarad	545 432	504 328	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 276 684	1 560 206	6
Materiaalsed põhivarad	5 603 652	5 603 652	7
Kokku põhivarad	6 880 336	7 163 858	
Kokku varad	7 425 768	7 668 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	177 747	193 562	9
Kokku lühiajalised kohustised	177 747	193 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 562 000	6 562 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 562 000	6 562 000	
Kokku kohustised	6 739 747	6 755 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 124	3 144 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 603	-2 234 786	
Kokku omakapital	686 021	912 624	
Kokku kohustised ja omakapital	7 425 768	7 668 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	106 137	179 420	11
Muud äritulud	180 050	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 949	-115 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 317	-93 097	12
Tööjõukulud	-55 308	-59 235	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 072	-1 962 520	6
Olulised käibevara allahindlused	-44 674	-185 239	14
Muud ärikulud	-180 474	-22	
Ärikasum (kahjum)	-226 607	-2 235 944	
Intressitulud	4	1 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-226 603	-2 234 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 603	-2 234 786	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Art-Life Projekt raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Art-Life Projekt OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Investeerimis- ja finantsgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 30 aastat ja inventari kasulik tööiga 5 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik iga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulud kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõiki ettevõtte tegevuseks vajaminevaid kulutusi s.h. rent, kommunaalteenused, bürookulud jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Art-Life Projekt olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	159 804	103 418
Kassa	655	9 154
Kokku raha	160 459	112 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	-90 346	-4 939	-85 407	
Ostjatelt laekumata arved	132 067	132 067	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-222 413	-137 006	-85 407	14
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 474	3 474	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 364	3 364	0	5
Muud nõuded	59 591	1 991	57 600	
Laenunõuded	57 600	0	57 600	
Intressinõuded	1 991	1 991	0	
Ettemaksed	5 302	5 302	0	
Muud makstud ettemaksed	5 302	5 302	0	
Muud nõuded	32 938	5 131	27 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 323	14 323	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	-82 806	2 601	-85 407	
Ostjatelt laekumata arved	94 933	94 933	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-177 739	-92 332	-85 407	14
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 519	3 519	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 848	2 848	0	5
Muud nõuded	59 591	1 991	57 600	
Laenunõuded	57 600	0	57 600	
Intressinõuded	1 991	1 991	0	
Ettemaksed	5 016	5 016	0	
Muud makstud ettemaksed	5 016	5 016	0	
Muud nõuded	32 938	5 131	27 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 106	21 106	0	

Real 'Laenunõuded' tagasimakse tähtajaga 1-5 aastat on antud laen, mille alusvaluutaks on euro, intressimäär 2% aastas ja tagasimakse tähtaeg 30.11.2020.

Bilansipäevajärgselt on teada, et nõuded summas 222 412 eurot ei ole laekunud, mistõttu otustas ettevõtte kanda nõuded ebatõenäoliselt laekuvaks. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sisaldavad lisaks tavapärastele nõuetele ka laenu- ja intressinõuet kui ka muud nõuet.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	370 650	370 650
Kokku varud	370 650	370 650

Ettevõtte rendib põhivarade ja varude hoiustamiseks laoboksi Tallinnas, kuid lisaks hoiustab ja/või eksponeerib teatud kunstiesemeid ka kolmandate osapoolte juures.

Varusde hoiustamine jaotub järgmiselt:

- Tallinna ladu, varud väärtuses 175 750 eurot;
- Art Priori restoran aadressil Olevimägi 7, varud väärtuses 25 950 eurot;
- juhatuse liikmega seotud ettevõtete ruumides, varud väärtuses 137 750 eurot;
- Brüssel, varud väärtuses 28 000 eurot;
- Düsseldorf, varud väärtuses 3 200 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	928	0	2 838	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 048	0	924
Sotsiaalmaks	0	2 005	0	1 801
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	86
Ettemaksukonto jääk	2 436		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 364	3 211	2 848	2 883

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 957 096	1 957 096
Akumuleeritud kulum	-293 817	-293 817
Jääkmaksumus	1 663 279	1 663 279
Amortisatsioonikulu	-103 073	-103 073
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 957 096	1 957 096
Akumuleeritud kulum	-396 890	-396 890
Jääkmaksumus	1 560 206	1 560 206
Müügid	-221 612	-221 612
Amortisatsioonikulu	-61 910	-61 910
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 735 484	1 735 484
Akumuleeritud kulum	-458 800	-458 800
Jääkmaksumus	1 276 684	1 276 684

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 000	59 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 564	3 349
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	180 000	0

Aruandeaastal müüs ettevõtte Tallinnas aadressil Pagar 1 asuva kinnistu summas 180 000 eurot.

Alles olev kinnistu asub samuti Tallinna vanalinnas, mida ettevõtte välja rendib ning kus tegutseb restoran.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 463 099	7 463 099
Jääkmaksumus	7 463 099	7 463 099
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 859 447	-1 859 447
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 603 652	5 603 652
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 603 652	5 603 652
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 603 652	5 603 652
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 603 652	5 603 652

Lõpetamata projektide all kajastuvad ehitised Tallinna vanalinnas. Ehitised osteti arenduse eesmärgil plaaniga avada Tallinna vanalinnas eramuuseum koos hotelliga. Seoses muutunud majandusoludega on arendus jäänud hetkel seisma.

Lõpetamata projektide all kajastub lisaks ehitistele ka antiikmööbel, mis on mõeldud muuseumi ja hotelli sisustamiseks. Mööbel on arvel koguväärtuses 423 653 eurot. Mööbel on peamiselt hoiul ettevõtte laos Tallinnas (76%), kuid osad esemed on kasutuses ettevõttele kuuluvates ehitistes aadressidel Pagari 1 ja Olevimägi 7 (8%). Kuna tegemist on antiigiga, vajab mööbel restaureerimist. Aruandeaasta lõpu seisuga oli restauraatori juures 6% mööblit. Lisaks hoiustatakse mööblit juhatuse liikmega seotud ettevõtete ruumides (10%).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	720 000	0	0	720 000	0%	EUR	03.01.2032
Laen emaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	0%	EUR	18.01.2032
Laen emaettevõttelt	350 000	0	0	350 000	0%	EUR	27.01.2032
Laen emaettevõttelt	420 000	0	0	420 000	0%	EUR	05.04.2032
Laen emaettevõttelt	1 820 000	0	0	1 820 000	0%	EUR	16.04.2032
Laen emaettevõttelt	100 000	0	0	100 000	0%	EUR	31.05.2032
Laen emaettevõttelt	285 000	0	0	285 000	0%	EUR	19.06.2032
Laen emaettevõttelt	1 490 000	0	0	1 490 000	0%	EUR	13.08.2032
Laen emaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	0%	EUR	28.01.2033
Laen emaettevõttelt	57 000	0	0	57 000	0%	EUR	28.02.2037
Laen emaettevõttelt	70 000	0	0	70 000	0%	EUR	08.05.2037
Laen emaettevõttelt	150 000	0	0	150 000	0%	EUR	07.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	6 562 000			6 562 000			
Laenukohustised kokku	6 562 000			6 562 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	720 000	0	0	720 000	0%	EUR	03.01.2032
Laen emaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	0%	EUR	18.01.2032
Laen emaettevõttelt	350 000	0	0	350 000	0%	EUR	27.01.2032
Laen emaettevõttelt	420 000	0	0	420 000	0%	EUR	05.04.2032
Laen emaettevõttelt	1 820 000	0	0	1 820 000	0%	EUR	16.04.2032
Laen emaettevõttelt	100 000	0	0	100 000	0%	EUR	31.05.2032
Laen emaettevõttelt	285 000	0	0	285 000	0%	EUR	19.06.2032
Laen emaettevõttelt	1 490 000	0	0	1 490 000	0%	EUR	13.08.2032
Laen emaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	0%	EUR	28.01.2033
Laen emaettevõttelt	57 000	0	0	57 000	0%	EUR	28.02.2037
Laen emaettevõttelt	70 000	0	0	70 000	0%	EUR	08.05.2037
Laen emaettevõttelt	150 000	0	0	150 000	0%	EUR	07.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	6 562 000			6 562 000			
Laenukohustised kokku	6 562 000			6 562 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 278	4 278	
Võlad töövõtjatele	15 115	15 115	
Maksuvõlad	3 211	3 211	5
Muud võlad	2 592	2 592	
Võlg emaettevõttele	152 546	152 546	
Võlg aruandvale isikule	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 747	177 747	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 646	20 646	
Võlad töövõtjatele	14 895	14 895	
Maksuvõlad	2 883	2 883	5
Võlg emaettevõttele	152 546	152 546	
Muud võlad	2 592	2 592	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 562	193 562	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Art-Life Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 683 521 eurot (31. detsember 2018: 910 124 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 170 880 eurot (31. detsember 2018: 227 531 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 137	84 420
Läti	0	95 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 137	179 420
Kokku müügitulu	106 137	179 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	0	120 000
Renditulu	106 137	59 420
Kokku müügitulu	106 137	179 420

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-44 974	-44 259
Energia	-4 651	-4 159
Elektrienergia	-4 651	-4 159
Mitmesugused bürookulud	-18 035	-18 161
Lähetuskulud	-502	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 086	-6 032
Raamatupidamine	-6 641	-10 896
Varude hoiustamine	0	-1 220
Juriidilised kulud	-809	-1 749
Restaureerimine	0	-6 216
Muud	-1 619	-405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-83 317	-93 097

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad endas valve, andmeside, kantslei, koristus, kommunaal, majapidamis, seadmete üüri ja kindlustusega seotud kulusid.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-41 272	-38 938
Sotsiaalmaksud	-13 882	-14 810
Puhkusereserv	-154	-5 487
Kokku tööjõukulud	-55 308	-59 235
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-44 674	-177 739
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-7 500
Kokku olulised käibevara allahindlused	-44 674	-185 239
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-177 739	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-44 674	-177 739
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-222 413	-177 739

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Kunstberatung Zürich AG
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emattevõtja	0	6 714 546	0	6 714 546
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 954	0	4 476	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 500	18 750

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Art-Life Projekt OÜ plaanib 2021. aastal ühineda ettevõttega Art Priori OÜ, kes opereeris Art-Life Projekt OÜ-le kuuluvas hoones aadressil Olevimägi 7.

Lisaks plaanib ettevõtte aastal 2021 kahjumi katmiseks koostada muu reservi, kuhu konverteeritakse ümber emattevõttelt saadud pikaajalised laenud.

2020. aasta alguses ja 2021. aastal järgnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang ning sellega kaasnenud eriolukorra väljakuulutamised on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses üle kogu maailma. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgnevatel majandusaastatel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA AUSMAN	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Art-Life Projekt OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Art-Life Projekt OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Ettevõtte bilansis Lisas 8 Laenukohustised on kajastatud laenukohustised kokku summas 6 562 000 eurot. Vastavalt RTJ 3 tuleb kajastada pikaajalisi laenukohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressita laenu puhul tuleb nõue arvele võtta tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumendile, kui saadud laen on 0%-intressimääraga. Ettevõtte ei ole rakendanud antud RTJ 3 p.29 kajastatud põhimõtet ning meil ei olnud võimalik läbiviidud auditiprotseduuridega kindlaks määrata, kui suur võiks olla antud meetodi mitte rakendamist tulenev viga.

Ettevõtte on Lisas 4 Varud kajastatud väärtuses 370 650 euro ning samuti on Lisas 7 materiaalsed põhivarad eraldi välja toodud mööbel väärtuses 423 653 eurot. Tuginedes läbiviidud protseduuridele ei olnud meil võimalik viibida inventuuride läbiviimise juures ning seega ei avalda me arvamust varude ja mööbli olemasolu osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ on võimalik viga seoses kohustuse mitte diskonteerimisega, mistõttu võivad tegevusaruandes kajastatud suhtarvud sisaldada väärkajastamisi seoses antud asjaoluga.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

16.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226 603
Kokku	683 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106137	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kunstberatung Zürich AG		Šveits	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277334
E-posti aadress	piia@artlife.ee