

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Art-Life Projekt OÜ

registrikood: 12168394

tänava/talu nimi, Lai tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5277334

e-posti aadress: piia@artlife.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Art-Life Projekt on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kunstiga seonduvate projektide initsieerimine, kunstinäituste korraldamine ja kunsti müümine. Ettevõtte on kaks osanikku ning ettevõtte osakapital on 5000 eurot.

Aasta 2022 möödus ettevõtte jaoks peamiselt tegevusplaanide tehes ja olemasolevaid töökavasid üle vaadates ning kunstituru tulevikku analüüsides. Kunstimüügi osas tehinguid käesoleval aastal ei toimunud. Pigem valmistati ette võimalikke müüke ja investeeringuid perspektiivis ning kavandati võimalikke rahvusvahelisi näituseplaanide, kus osaletakse tavapäraselt koos emaettevõttega, enamasti Pariisis ja Brüsselis.

Kinnisvarade osas suuri investeeringuid ja parendusi majandusaastal ei tehtud. Ettevõtte on otsustanud müüa kõik enda nimel olevad kinnistud. Müügiotsustusest ajalist eemärki seatud pole, st protsessi võetakse rahulikult ning läbi kaalutletult. Ettevõtte rendib renditulu saamise eesmärgil aktiivselt välja kortereid Tallinna vanalinnas ning Tallinnas asuvat restoraniruumi aadressil Olevimägi 7.

OÜ Art-Life Projekt peamiseks müügitulu allikaks on üldiselt maalide edasimüügist saadav tulu, kuid aastal 2022 ettevõtte maalide müügist tulu ei teeninud ning kogu aasta 2022 müügitulu kokku summas 87 286 teeniti renditulust. Aastal 2021 oli ettevõtte müügitulu kokku summas 254 434 eurot, millest 220 000 eurot teeniti kunsti/antiigi edasimüügist ning ülejäänud renditulust.

Aastal 2022 kuulub ettevõtte juhatusse kaks liiget ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 3. Juhatus liikmed said aruandeaastal kokku töötasu summas 15 000 eurot. Eelmisel majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse samuti kaks liiget ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli samuti 3. Juhatus liikmed said aruandeaastal kokku töötasu summas 15 650 eurot.

Ettevõtte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ka 2023. aastal. Oma tegutsemisvõimeks 2023. aastal näeb Art-Life Projekt OÜ endale kuuluvatele kinnistutele ostjate leidmist ning nende realiseerimist. Seni, kuni kinnistule ostjaid leitud pole, plaanib ettevõtte jätkuvalt rentida välja restoranipinda Tallinna vanalinnas aadressil Olevimägi 7. Kunsti osas on plaanid pigem ettevaatavad ja turge uurivad, kuid plaanitakse tulu ka maalide müügist.

Sõjaline seisukord Ukrainas ja Venemaal on põhjustanud häireid ettevõtetes ning majandustegevuses üle kogu maailma. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2022. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
1. Maksevõime kordaja	0,59	0,89
2. Lühiaajalise võlgnevuse kattekordaja	1,38	1,82
3. Võlakordaja	0,96	0,95

Finantssuhtarvude valemid:

1. (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
2. käibevara/lühiajalised kohustised
3. kohustised/vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 872	26 398	2
Nõuded ja ettemaksed	77 501	131 216	3
Varud	163 700	163 700	4
Kokku käibevarad	286 073	321 314	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 120 711	1 171 513	6
Materiaalsed põhivarad	5 618 144	5 622 151	7
Kokku põhivarad	6 738 855	6 793 664	
Kokku varad	7 024 928	7 114 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	206 894	176 991	9
Kokku lühiajalised kohustised	206 894	176 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 557 000	6 557 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 557 000	6 557 000	
Kokku kohustised	6 763 894	6 733 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Ülekurss	8 180	8 180	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 807	489 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 953	-121 802	
Kokku omakapital	261 034	380 987	
Kokku kohustised ja omakapital	7 024 928	7 114 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	87 286	254 434	11
Muud äritulud	0	2 804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 222	-177 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 535	-103 577	12
Tööjõukulud	-48 669	-41 367	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 809	-56 061	
Muud ärikulud	-7	-473	
Ärikasum (kahjum)	-119 956	-121 805	
Intressitulud	3	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 953	-121 799	
Tulumaks	0	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 953	-121 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Art-Life Projekt raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Art-Life Projekt OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Investeeringu- ja finantsstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinsrtumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 30 aastat ja inventari kasulik tööiga 5 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik iga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarana arvel olevat antiikmööblit ei amortiseerita, kuna ettevõtte käsitleb antiiki kui piiramatu eluaega esemet.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulud kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proporsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kinnivarainvesteeringute kõrvalkulude osas kasutatakse saldeerimise põhimõtet.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõiki ettevõtte tegevuseks vajaminevaid kulutusi s.h. rent, kommunaalteenused, bürookulud jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Art-Life Projekt olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	37 743	19 269
Kassa	7 129	7 129
Kokku raha	44 872	26 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 426	72 426	
Ostjatelt laekumata arved	73 900	73 900	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 474	-1 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 026	5 026	5
Ettemaksed	49	49	
Muud makstud ettemaksed	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 501	77 501	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 901	125 901	
Ostjatelt laekumata arved	127 375	127 375	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 474	-1 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	5
Ettemaksed	5 076	5 076	
Muud makstud ettemaksed	5 076	5 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 216	131 216	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	163 700	163 700
Kokku varud	163 700	163 700

Ettevõtte rendib põhivarade ja varude hoiustamiseks laoboksi Tallinnas, kuid lisaks hoiustab ja/või eksponeerib teatud kunstiesemeid ka kolmandate osapoolte juures.

Varude hoiustamine jaotub järgnevalt:

- Restorani ruumid aadressil Olevimägi 7, varud väärtuses 25 950 eurot;
- juhatusel liikmega seotud ettevõtete ruumides, varud väärtuses 137 750 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 026	0	239	0
Üksikisiku tulumaks	0	736	0	736
Sotsiaalmaks	0	1 486	0	1 486
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	78	0	78
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 026	2 365	239	2 365

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 735 484	1 735 484
Akumuleeritud kulum	-513 169	-513 169
Jääkmaksumus	1 222 315	1 222 315
Amortisatsioonikulu	-50 802	-50 802
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 735 484	1 735 484
Akumuleeritud kulum	-563 971	-563 971
Jääkmaksumus	1 171 513	1 171 513
Amortisatsioonikulu	-50 802	-50 802
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 735 484	1 735 484
Akumuleeritud kulum	-614 773	-614 773
Jääkmaksumus	1 120 711	1 120 711

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 000	10 645
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 599	3 140

Ettevõtte rendib välja kinnistut Tallinna vanalinnas aadressil Olevimägi 7, kus tegutseb restoran.

Kinnisvarainvesteeringute kõrvalkulude osas on kasutusel saldeerimise põhimõte.

Ettevõtte on kaasanud aastal 2021 kinnisvaraeksperti hindamisse. 2022 osas on juhatus hinnanud, et kinnisvara jääkmaksumus bilansis ületab kaetava väärtuse ning allahindluse vajadust ei ole.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	5 603 652	5 603 652
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	5 603 652	5 603 652
Lisandumised äriühenduste kaudu	20 240	30 587	0	50 827
Amortisatsioonikulu	-18 563	-13 765	0	-32 328
31.12.2021				
Soetusmaksumus	20 240	30 587	5 603 652	5 654 479
Akumuleeritud kulum	-18 563	-13 765	0	-32 328
Jääkmaksumus	1 677	16 822	5 603 652	5 622 151
Amortisatsioonikulu	-1 677	-2 330	0	-4 007
31.12.2022				
Soetusmaksumus	20 240	30 587	5 603 652	5 654 479
Akumuleeritud kulum	-20 240	-16 095	0	-36 335
Jääkmaksumus	0	14 492	5 603 652	5 618 144

Lõpetamata projektide all kajastuvad ehitised Tallinna vanalinnas. Ehitised osteti arenduse eesmärgil plaaniga avada Tallinna vanalinnas eramuuseum koos hotelliga. Seoses muutunud majandusoludega on arendus jäänud hetkel seisma.

Ettevõtte otsib bilansipäevajärgselt objektile Pikk 55 potentsiaalset ostjat. Objekt on arvel soetusmaksumusega 1 691 214 eurot.

Lõpetamata projektide all kajastub lisaks ehitistele ka antiikmööbel, mis on mõeldud muuseumi ja hotelli sisustamiseks. Mööbel on arvel koguväärtuses 423 653 eurot, mida hoiustatakse ettevõtte laos kui ka teenusepakkuja juures.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaaettevõttelt	690 000	0	0	690 000	0%	EUR	03.01.2032
Laen emaaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	0%	EUR	18.01.2032
Laen emaaettevõttelt	350 000	0	0	350 000	0%	EUR	27.01.2032
Laen emaaettevõttelt	420 000	0	0	420 000	0%	EUR	05.04.2032
Laen emaaettevõttelt	1 820 000	0	0	1 820 000	0%	EUR	16.04.2032
Laen emaaettevõttelt	100 000	0	0	100 000	0%	EUR	31.05.2032
Laen emaaettevõttelt	285 000	0	0	285 000	0%	EUR	19.06.2032
Laen emaaettevõttelt	1 490 000	0	0	1 490 000	0%	EUR	13.08.2032
Laen emaaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	0%	EUR	28.01.2033
Laen emaaettevõttelt	57 000	0	0	57 000	0%	EUR	28.02.2033
Laen emaaettevõttelt	70 000	0	0	70 000	0%	EUR	08.05.2037
Laen emaaettevõttelt	150 000	0	0	150 000	0%	EUR	07.08.2037
Laen emaaettevõttelt	12 500	0	0	12 500	0%	EUR	17.07.2040
Laen emaaettevõttelt	12 500	0	0	12 500	0%	EUR	19.08.2040
Pikaajalised laenud kokku	6 557 000	0	0	6 557 000			
Laenukohustised kokku	6 557 000	0	0	6 557 000			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaaettevõttelt	690 000	0	0	690 000	0%	EUR	03.01.2032
Laen emaaettevõttelt	900 000	0	0	900 000	0%	EUR	18.01.2032
Laen emaaettevõttelt	350 000	0	0	350 000	0%	EUR	27.01.2032
Laen emaaettevõttelt	420 000	0	0	420 000	0%	EUR	05.04.2032
Laen emaaettevõttelt	1 820 000	0	0	1 820 000	0%	EUR	16.04.2032
Laen emaaettevõttelt	100 000	0	0	100 000	0%	EUR	31.05.2032
Laen emaaettevõttelt	285 000	0	0	285 000	0%	EUR	19.06.2032
Laen emaaettevõttelt	1 490 000	0	0	1 490 000	0%	EUR	13.08.2032
Laen emaaettevõttelt	200 000	0	0	200 000	0%	EUR	28.01.2033
Laen emaaettevõttelt	57 000	0	0	57 000	0%	EUR	28.02.2037
Laen emaaettevõttelt	70 000	0	0	70 000	0%	EUR	08.05.2037
Laen emaaettevõttelt	150 000	0	0	150 000	0%	EUR	07.08.2037
Laen emaaettevõttelt	12 500	0	0	12 500	0%	EUR	17.07.2040
Laen emaaettevõttelt	12 500	0	0	12 500	0%	EUR	19.08.2040
Pikaajalised laenud kokku	6 557 000			6 557 000			
Laenukohustised kokku	6 557 000			6 557 000			

Alates 07.09.2021 omab Kunstberatung Zürich AG osalust 50%.

Ettevõtte plaanib järgmisel aruandeaastal laenu ümber konverteerida omakapitali.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 112	42 112	
Võlad töövõtjatele	8 771	8 771	
Maksuvõlad	2 365	2 365	5
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Võlg Kunstberatung Zürich AG-le	152 546	152 546	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 894	206 894	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 209	12 209	
Võlad töövõtjatele	8 771	8 771	
Maksuvõlad	2 365	2 365	5
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Võlg Kunstberatung Zürich AG-le	152 546	152 546	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 991	176 991	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2022 on Art-Life Projekt OÜ osakapital 5 000 eurot, mis jaguneb kahe osaniku vahel võrdselt. Osakapital ja osanike arv suurenes tulenevalt ettevõtte Art Piori OÜ ühinemisega.

Art-Life Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 247 854 eurot (31. detsember 2021: 367 807 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 49 571 eurot (31. detsember 2021: 73 561 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 286	34 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 286	34 434
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	220 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	220 000
Kokku müügitulu	87 286	254 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	0	220 000
Renditulu	87 286	34 434
Kokku müügitulu	87 286	254 434

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-5 945	-5 974
Üür ja rent	-33 019	-41 409
Energia	-9 387	-8 732
Elektrienergia	-9 387	-8 732
Mitmesugused bürookulud	-19 579	-27 949
Raamatupidamine	-8 835	-15 620
Juriidilised kulud	-3 443	-686
Varude hoiustamine	-17 556	0
Muud	-771	-3 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 535	-103 577

Mitmesugused bürookulud sisaldavad endas valve, andmeside, kantselei, koristus, kommunaal, majapidamis, seadmete üüri ja kindlustusega seotud kulusid.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-36 213	-30 974
Sotsiaalmaksud	-12 456	-10 393
Kokku tööjõukulud	-48 669	-41 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211	211
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	110 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 211	110 211
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 546	152 546
Kokku võlad ja ettemaksed	152 546	152 546

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 557 000	6 557 000
Kokku laenukohustised	6 557 000	6 557 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 557 000	6 557 000
Kokku laenukohustised	6 557 000	6 557 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 557 000	6 557 000
Kokku laenukohustised	6 557 000	6 557 000

MÜÜDUD	2021
	Kaubad
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000
Kokku müüdid	220 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	15 000	15 650
-----------------	--------	--------

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte plaanib aastal 2023 koostada muu reservi, kuhu konverteeritakse ümber emaettevõttelt saadud pikaajalised laenud.

Sõjaline seisukord Ukrainas ja Venemaal on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses üle kogu maailma. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2022. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgnevatel majandusaastatel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2023

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA AUSMAN	Juhatuse liige	16.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Art-Life Projekt OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Art-Life Projekt OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis Lisas 8 Laenukohustised on kajastatud laenukohustised kokku summas 6 557 000 eurot. Vastavalt RTJ 3 tuleb kajastada pikaajalisi laenukohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressita laenu puhul tuleb nõue arvele võtta tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega instrumendile, kui saadud laen on 0%-intressimääraga. Ettevõtte ei ole rakendanud antud RTJ 3 p.29 kajastatud põhimõtet ning meil ei olnud võimalik läbiviidud auditiprotseduuridega kindlaks määrata, kui suur võiks olla antud meetodi mitterakendamist tulenev viga. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2021 ning märkustega aruanne on väljastatud 10.09.2022.

Ettevõttel on Lisas 7 materiaalsed põhivarad eraldi välja toodud mööbel väärtuses 423 653 eurot. Tuginedes läbiviidud protseduuridele ei olnud meil hinnata, kas mööbel on kajastatud kaetavas väärtuses või mitte ning seega ei avalda me arvamus mööbli bilansilise jääkmaksumuse osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” on võimalik viga seoses kohustuse mitte diskonteerimisega, mistõttu võivad tegevusaruandes kajastatud suhtarvud sisaldada väärkajastamisi seoses antud asjaoluga. Samuti võib osutada vajalikuks allahindlus mööbli osas, mis samuti mõjutab kajastatud suhtarvusi

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

16.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	16.08.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 953
Kokku	247 854
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 854
Kokku	247 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agneta Hardõkainen	48801240230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Kunstberatung Zürich AG		Šveits	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277334
E-posti aadress	piia@artlife.ee