

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Art-Life Projekt OÜ

registrikood: 12168394

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lai tn 38

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5277334

e-posti aadress: piia@haus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Art-Life Projekt on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kunstiga seonduvate projektide initsieerimine, kunstinäituste korraldamine ja kunsti müümine. Ettevõtte on üks osanik ning ettevõtte osakapital on 5000 eurot.

Aasta 2023 möödus ettevõtte jaoks peamiselt tegevusplaan tehes ja olemasolevaid töökavasid üle vaadates ning kunstituru tulevikku analüüsides. Kunstimüügi osas tehinguid käesoleval aastal ei toimunud. Pigem valmistati ette võimalikke müüke ja investeeringuid perspektiivis ning kavandati võimalikke rahvusvahelisi näituseplaanid, kus osaletakse tavapäraselt koos emaettevõttega, enamasti Pariisis ja Brüsselis.

Kinnisvarade osas suuri investeeringuid ja parendusi majandusaastal ei tehtud. Ettevõtte on otsustanud müüa kinnisvarainvesteeringutena arvel olevad kinnistud aadressidel Pikk 55 ja Olevimägi 7. Müügiotsusele otsust ajal eemärki seatud pole, st protsessi võetakse rahulikult ning läbi kaalutletult. Ettevõtte üürib renditulu saamise eesmärgil aktiivselt välja Tallinnas asuvat restoraniruumi aadressil Olevimägi 7.

OÜ Art-Life Projekt peamiseks müügitulu allikaks on üldiselt maalide edasimüügist saadav tulu, kuid aastal 2023 ettevõtte maalide müügist tulu ei teeninud ning kogu aasta 2023 müügitulu kokku summas 96 119 teeniti renditulust. Aastal 2022 oli ettevõtte müügitulu kokku summas 87 286 eurot, millest samuti kõik teeniti renditulust.

Aastal 2023 kuulub ettevõtte juhatusse kaks liiget ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 3. Juhatuse liikmed said aruandeaastal kokku töötasu summas 15 000 eurot. Eelmisel majandusaastal kuulus ettevõtte juhatusse samuti kaks liiget ning aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli samuti 3. Juhatuse liikmed said aruandeaastal kokku töötasu summas 15 000 eurot.

Ettevõtte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ka 2024. aastal. Oma tegutsemisvõimeks 2024. aastal näeb Art-Life Projekt OÜ kinnisvarainvesteeringutena arvel olevatele kinnistutele ostjate leidmist ning nende realiseerimist. Seni, kuni kinnistutele ostjaid leitud pole, plaanib ettevõtte jätkuvalt rentida välja restoranipinda Tallinna vanalinnas aadressil Olevimägi 7. Kunsti osas on plaanid pigem ettevaatavad ja turge uurivad, kuid plaanitakse tulu ka maalide müügist.

Sõjaline seisukord Ukrainas ja Venemaal on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses üle kogu maailma. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2023. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
1. Maksevõime kordaja	0,41	0,59
2. Lühiaajalise võlgnevuse kattekordaja	1,24	1,38
3. Võlakordaja	0,75	0,96

Finantssuhtarvude valemid:

1. (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
2. käibevara/lühiajalised kohustised
3. kohustised/vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 606	44 872	2
Nõuded ja ettemaksed	55 116	77 501	3
Varud	163 700	163 700	4
Kokku käibevarad	245 422	286 073	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 761 123	1 120 711	6
Materiaalsed põhivarad	3 924 686	5 618 144	7
Kokku põhivarad	6 685 809	6 738 855	
Kokku varad	6 931 231	7 024 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	197 769	206 894	9
Kokku lühiajalised kohustised	197 769	206 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 972 310	4 825 431	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 972 310	4 825 431	
Kokku kohustised	5 170 079	5 032 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Ülekurss	8 180	8 180	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979 423	2 241 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 451	-262 489	
Kokku omakapital	1 761 152	1 992 603	
Kokku kohustised ja omakapital	6 931 231	7 024 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	96 119	87 286	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 805	-5 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 819	-98 535	12
Tööjõukulud	-48 023	-48 669	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 045	-54 809	
Muud ärikulud	-1	-7	
Ärikasum (kahjum)	-84 574	-119 956	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-146 879	-142 536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231 451	-262 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 451	-262 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Art-Life Projekt raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Art-Life Projekt OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023. aasta auditi käigus korrigeeriti emaettevõttelt saadud pikaajalise laenu ja intressikulude saldosisid tulenevalt laenu diskonteerimisest.

Lisaks muudeti seoses tehtud paranadustega 2022 andmete esitamist Laenukohustiste Lisas 8.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Pikaajalised laenukohustised	6 557 000	-1 731 569	4 825 431
Intressikulu	0	-142 536	-142 536
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	367 807	1 874 105	2 241 912

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik eluiga on 30 aastat ja inventari kasulik eluiga 5 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 eurot ja mille kasulik iga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarana arvel olevat antiikmööblit ei amortiseerita, kuna ettevõtte käsitleb antiiki kui piiramatu elueaga esemet.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Alates aastast 2012 on emaettevõttelt saadud laenu intressimäär 0%, mistõttu on diskonteerimine viidud läbi tagasiulatavalt. Diskonteerimise aluseks on võetud Eesti Panga intressimäärad (täpsemalt „Eesti mittefinantsettevõtetele antud laenude intressimäärad tegevusalade lõikes“, kinnisvaraalse tegevusega tegelevatele ettevõtetele) antud ajavahemikus (2012-2023 aasta).

Finantsandmetes ning aastaaruandes on saldod korrigeeritud 31.12.2022 seisuga ning kajastatud jooksva aasta intressikulu.

Tulud

Tulud kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proporsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kinnisvarainvesteeringute kõrvalkulude osas kasutatakse saldeerimise põhimõtet.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõiki ettevõtte tegevuseks vajaminevaid kulutusi s.h. rent, kommunaalteenused, bürookulud jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Art-Life Projekt olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	19 477	37 743
Kassa	7 129	7 129
Kokku raha	26 606	44 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 116	55 116	
Ostjatelt laekumata arved	56 590	56 590	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 474	-1 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 116	55 116	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 426	72 426	
Ostjatelt laekumata arved	73 900	73 900	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 474	-1 474	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 026	5 026	5
Ettemaksed	49	49	
Muud makstud ettemaksed	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 501	77 501	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	163 700	163 700
Kokku varud	163 700	163 700

Ettevõtte rendib põhivarade ja varude hoiustamiseks laoboksi Tallinnas, kuid lisaks hoiustab ja/või eksponeerib teatud kunstiesemeid ka kolmandate osapoolte juures.

Varude hoiustamine jaotub järgnevalt:

- Restoraniruumid aadressil Olevimägi 7, varud väärtuses 25 950 eurot;
- juhatuse liikmega seotud ettevõtete ruumides, varud väärtuses 137 750 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	361	5 026	0
Üksikisiku tulumaks	669	0	736
Sotsiaalmaks	1 463	0	1 486
Kohustuslik kogumispension	64	0	65
Töötuskindlustusmaksed	76	0	78
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 633	5 026	2 365

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 735 484	0	1 735 484
Akumuleeritud kulum	-563 971	0	-563 971
Jääkmaksumus	1 171 513	0	1 171 513
Amortisatsioonikulu	-50 802	0	-50 802
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 735 484	0	1 735 484
Akumuleeritud kulum	-614 773	0	-614 773
Jääkmaksumus	1 120 711	0	1 120 711
Amortisatsioonikulu	-50 802	0	-50 802
Ümberliigitamised	0	1 691 214	1 691 214
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 735 484	1 691 214	3 426 698
Akumuleeritud kulum	-665 575	0	-665 575
Jääkmaksumus	1 069 909	1 691 214	2 761 123

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 000	55 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-872	-2 599

Ettevõtte rendib välja kinnistut Tallinna vanalinnas aadressil Olevimägi 7, kus tegutseb restoran. Ümberliigitamiste all kajastub Pikk 55 asuv kinnistu, mis otsustati aastal 2023 müüki panna. Lisaks otsib ettevõtte bilansipäevajärgselt ka Olevimägi 7 kinnistule potentsiaalset ostjat.

Kinnisvarainvesteeringute kõrvalkulude osas on kasutusel saldeerimise põhimõte.

Ettevõtte on kaasanud aastal 2024 kinnisvaraeksperti hindamisse. 2023 osas on juhatus hinnanud, et kinnisvara jääkmaksumus bilansis ületab kaetava väärtuse ning allahindluse vajadust ei ole.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	20 240	30 587	5 603 652	5 654 479
Akumuleeritud kulum	-18 563	-13 765	0	-32 328
Jääkmaksumus	1 677	16 822	5 603 652	5 622 151
Amortisatsioonikulu	-1 677	-2 330	0	-4 007
31.12.2022				
Soetusmaksumus	20 240	30 587	5 603 652	5 654 479
Akumuleeritud kulum	-20 240	-16 095	0	-36 335
Jääkmaksumus	0	14 492	5 603 652	5 618 144
Amortisatsioonikulu	0	-2 244	0	-2 244
Ümberliigitamised	0	0	-1 691 214	-1 691 214
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-1 691 214	-1 691 214
31.12.2023				
Soetusmaksumus	20 240	30 587	3 912 438	3 963 265
Akumuleeritud kulum	-20 240	-18 339	0	-38 579
Jääkmaksumus	0	12 248	3 912 438	3 924 686

Lõpetamata projektide all kajastub ehitis Tallinna vanalinnas. Ehitis osteti arenduse eesmärgil plaaniga avada Tallinna vanalinnas eramuuseum koos hotelliga. Seoses muutunud majandusoludega on arendus jäänud hetkel seisma.

Lõpetamata projektide all kajastub lisaks ehitistele ka antiikmööbel, mis on mõeldud muuseumi ja hotelli sisustamiseks. Mööbel on arvel koguväärtuses 423 653 eurot, mida hoiustatakse ettevõtte laos kui ka teenusepakkuja juures.

Ettevõtte on kaasanud aastal 2024 kinnisvaraeksperti hindamisse. 2023 osas on juhatus hinnanud, et põhivarana bilansis oleva lõpetamata projekti jääkmaksumus bilansis ületab kaetava väärtuse ning allahindluse vajadust ei ole.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	4 612 365	0	0	4 612 365	3,07%	EUR	2032
Laen emaettevõttelt	151 297	0	0	151 297	3%	EUR	2033
Laen emaettevõttelt	193 646	0	0	193 646	3%	EUR	2037
Laen emaettevõttelt	15 002	0	0	15 002	3%	EUR	2040
Pikaajalised laenud kokku	4 972 310	0	0	4 972 310			
Laenukohustised kokku	4 972 310	0	0	4 972 310			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	4 474 983	0	0	4 474 983	3,07%	EUR	2032
Laen emaettevõttelt	147 134	0	0	147 134	3%	EUR	2033
Laen emaettevõttelt	188 758	0	0	188 758	3%	EUR	2037
Laen emaettevõttelt	14 556	0	0	14 556	3%	EUR	2040
Pikaajalised laenud kokku	4 825 431	0	0	4 825 431			
Laenukohustised kokku	4 825 431	0	0	4 825 431			

Alates 17.10.2023 omab Kunstberatung Zürich AG osalust 100%. Eelmisel aruandeaastal omas Kunstberatung Zürich AG osalust 50%.

Ettevõtte rakendab perioodil 2012-2040 laenude arvestamisel diskonteerimist. 31.12.2022 ning 31.12.2023 seisisuga on diskonteerimata laenukohustuste saldo 6 557 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 906	33 906	
Võlad töövõtjatele	8 684	8 684	
Maksuvõlad	2 633	2 633	5
Võlg Kunstberatung Zürich AG-le	152 546	152 546	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 769	197 769	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 112	42 112	
Võlad töövõtjatele	8 771	8 771	
Maksuvõlad	2 365	2 365	5
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Võlg Kunstberatung Zürich AG-le	152 546	152 546	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 894	206 894	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	2
Seisuga 31.12.2023 on Art-Life Projekt OÜ osakapital 5 000 eurot ja ettevõtte on üks osanik. Aruandeaastal ostis emaettevõtte välja 50% osaluse, saades uuesti ettevõtte ainuosanikuks.		

Art-Life Projekt OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas 1 747 972 eurot (31. detsember 2022: 1 979 423 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal. Juhul kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 349 594 eurot (31. detsember 2022: 395 885 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 119	87 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 119	87 286
Kokku müügitulu	96 119	87 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	96 119	87 286
Kokku müügitulu	96 119	87 286

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	-5 945	-5 945
Üür ja rent	-14 000	-33 019
Energia	-2 202	-9 387
Elektrienergia	-2 202	-9 387
Mitmesugused bürookulud	-21 924	-19 579
Raamatupidamine	-8 265	-8 835
Juriidilised kulud	-4 023	-3 443
Varude hoiustamine	-17 161	-17 556
Muud	-299	-771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 819	-98 535

Mitmesugused bürookulud sisaldavad endas valve, andmeside, kantselei, koristus, kommunaal, majapidamis, seadmete üüri ja kindlustusega seotud kulusid.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-35 981	-36 213
Sotsiaalmaksud	-12 042	-12 456
Kokku tööjõukulud	-48 023	-48 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-146 879	-142 536
Kokku intressikulud	-146 879	-142 536

Intressikulu laenudelt sisaldab emaettevõttelt saadud pikaajaliste laenude diskonteerimise intressikulu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kunstberatung Zürich AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	30 000	60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 211	60 211
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	152 546	152 546
Kokku võlad ja ettemaksed	152 546	152 546

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 972 310	4 825 431
Kokku laenukohustised	4 972 310	4 825 431

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 682 896	142 535	4 825 431	142 535
Kokku laenukohustised	4 682 896	142 535	4 825 431	142 535

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 825 431	146 879	4 972 310	146 879
Kokku laenukohustised	4 825 431	146 879	4 972 310	146 879

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	15 000	15 000
-----------------	--------	--------

Ettevõtte rakendab perioodil 2012-2040 emaettevõttelt saadud laenude arvestamisel diskonteerimist. 31.12.2022 ning 31.12.2023 seisisuga on diskonteerimata laenukohustuste saldo 6 557 000 eurot.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisaks plaanib ettevõtte realiseerida kõik bilansis olevad kinnisvarainvesteeringuna arvel olevad kinnistud. Potentsiaalsete ostjate leidmiseks tehakse koostööd kinnisvaramaakleriga.

Sõjaline seisukord Ukrainas ja Venemaal on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majandustegevuses üle kogu maailma. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2023. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgnevatel majandusaastatel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2024

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA AUSMAN	Juhatuse liige	04.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Art-Life Projekt OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Art-Life Projekt OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on Lisas 7 materiaalsed põhivarad eraldi välja toodud mööbel väärtuses 423 653 eurot. Tuginedes läbiviidud protseduuridele ei olnud meil hinnata, kas mööbel on kajastatud kaetavas väärtuses või mitte ning seega ei avalda me arvamust mööbli bilansilise jääkmaksumuse osas. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 31.12.2022 ning märkustega arvamus on väljastatud 16.08.2023.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei avalda me arvamust materiaalse põhivara koosseisus kajastatud mööbli osas. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

04.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Art-Life Projekt OÜ (registrikood: 12168394) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	04.10.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 979 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-231 451
Kokku	1 747 972
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 747 972
Kokku	1 747 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96119	100.00%	Jah