

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: H.R.Vara OÜ

registrikood: 12168259

tänava/talu nimi, Piiri tn.3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48306

telefon: +372 5109035

e-posti aadress: heli.raevald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

H.R.Vara tegevus aastal 2013 oli tagasihoidlik ja ka uuel aruandeaastal tegevusmahu tõusu juhatus ei prognoosi. Juhatuse liikme teiste tegevusalade tõttu jääb kinnisvara valdkond seisma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 530	3 123	2
Kokku käibevara	2 530	3 123	
Kokku varad	2 530	3 123	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	5	0	
Kokku kohustused	5	0	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 123	192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598	2 931	
Kokku omakapital	2 525	3 123	
Kokku kohustused ja omakapital	2 530	3 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 200	4 900	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151	-116	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 074	-1 853	6
Tööjõukulud	-573	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-598	2 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-598	2 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598	2 931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-598	2 931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	62
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-100
Kokku rahavood äritegevusest	-593	2 893
Kokku rahavood	-593	2 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 123	230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-593	2 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 530	3 123

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	192	192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 931	2 931
31.12.2012	3 123	3 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598	-598
31.12.2013	2 525	2 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

H.R.Vara OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning aevelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest tulenevalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	810	1 445
Arvelduskontod	1 720	1 678
Kokku raha	2 530	3 123

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad Eesti tarnijatele	5	0
Kokku võlad tarnijatele	5	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 200	4 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 200	4 900
Kokku müügitulu	2 200	4 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	2 200	4 900
Kokku müügitulu	2 200	4 900

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6	23
Muud	145	93
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151	116

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	935	1 002
Mitmesugused bürookulud	371	83
Muud	768	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 074	1 853

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	430	0
Sotsiaalmaksud	142	0
Kokku tööjõukulud	572	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	430	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

H.R.Vara OÜ (registrikood: 12168259) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI RAEVALD	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-598
Kokku	2 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 525
Kokku	2 525

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heli Raevald	45906032750		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109035
E-posti aadress	heli.raevald@gmail.com