

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Metsapärdi Agro

registrikood: 12168093

tänava/talu nimi, Metsapärdi

maja ja korteri number:

küla: Oara küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88316

e-posti aadress: andres.jaarats@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Metsapärdi Agro on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 28.09.2011.a. Tegevuse eesmärgiks on põllumajandussaaduste tootmine, metsataimede kasvatamine ja metsandusala oskusteabe jagamine. Kõrvaltegevustena viidi 2018. aastal läbi nii haljastustegevust, koolitustegevust kui ka väikesemahulist ehitustegevust.

2018. aasta müügitulu oli metsataimede kasvatamise osas 89877 eurot ja põllumajandussaaduste müügist 8853 eurot.

2018. aastal alustati metsataimede tootmise laiendamisega, mis kandub edasi ka 2019. a tegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 142	4 901	2
Nõuded ja ettemaksed	8 455	0	
Varud	54 545	0	
Kokku käibevarad	75 142	4 901	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 435	74 921	
Kokku põhivarad	80 435	74 921	
Kokku varad	155 577	79 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 016	8 211	3
Võlad ja ettemaksed	12 382	813	4
Kokku lühiajalised kohustised	39 398	9 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 263	21 280	3
Sihtfinantseerimine	0	1 215	
Kokku pikaajalised kohustised	40 263	22 495	
Kokku kohustised	79 661	31 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 303	35 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 613	10 907	
Kokku omakapital	75 916	48 303	
Kokku kohustised ja omakapital	155 577	79 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	106 125	65 625
Muud äritulud	17 206	15 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 307	-24 620
Mitmesugused tegevuskulud	-17 785	-30 168
Tööjõukulud	-9 428	-6 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 987	-5 099
Muud ärikulud	-4 211	-3 787
Ärikasum (kahjum)	27 613	10 907
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 613	10 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 613	10 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsapärdi Agro iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metsapärdi Agro varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanDES. Ainuomanikuna ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Metsapärdi Agro tegevusele ja finantspositsioonile. Omanikuna usun, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Metsapärdi Agro jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas võrdub kassaraamatu jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud OÜ Metsapärdi Agro tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ehk ostjatelt (tellijatelt) laekumata arveid.

Iga laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse muudesse ärikuludesse.

Maksude ettemaksete kirjel on kajastatud Maksu- ja tolliametile enamtasutud käibemaks. Samuti on nimetatud kirjel kajastatud tellijatelt laekunud ettemaksudelt tasutud käibemaksu ja tarnijatele (alltöövõtjatele) makstud ettemaksudelt maha arvatud käibemaksu saldod.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine jaguneb: varade sihtfinantseerimine-põhitingimuseks on, et seda raha tohib kasutada teatud põhivara soetamiseks. Tegevuse sihtfinantseerimine on ette nähtud konkreetsete tegevustega seotud kulutuste katmiseks teatud perioodi jooksul.

Tulud

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kauba, toore, materjal ja teenused otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud. Mitmesugused tegevuskulud administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenused ja materjalid. Palgakulu, aruandeperioodi eest arvestatud palgad, preemiad, puhkusetasud ja muud rahalised ja mitterahalised maksed töövõtjale, millelt arvestatakse makse. Sotsiaalmaksud = palgakuludelt arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks. Põhivara kulum ja väärtuse langus-põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu. Muud ärikulud, mis tekkivad ebaregulaarse äritegevuse käigus.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on Eesti maksusüsteem ja maksuseadus. Riiklikud maksud on: tulumaks, sotsiaalmaks, käibemaks jne. Kohalikud maksud kehtestatakse valla- või linnavolikogu määrusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWED bank	455	4 798
KASSAS	7 934	103
COOP PANK	3 753	0
Kokku raha	12 142	4 901

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWED bank	14 416	14 416				
Lühiajalised laenud kokku	14 416	14 416				
Pikaajalised laenud						
SWED bank	38 369		38 369			
Pikaajalised laenud kokku	38 369		38 369			
Kapitalirendikohustised kokku	4 294	2 400	1 894			
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised kokku	10 200	10 200				
Laenukohustised kokku	67 279	27 016	40 263			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SWED bank	5 721	5 721			4,5	
Lühiajalised laenud kokku	5 721	5 721				
Pikaajalised laenud						
SWED bank	16 786		16 786		4,5	30.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 786		16 786			
Kapitalirendikohustised kokku	6 674	2 180	4 494			
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised kokku	310	310				
Laenukohustised kokku	29 491	8 211	21 280			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 399	11 399
Saadud ettemaksed	983	983
Muud saadud ettemaksed	983	983
Kokku võlad ja ettemaksed	12 382	12 382
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	813	813
Kokku võlad ja ettemaksed	813	813

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 125	65 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 125	65 625
Kokku müügitulu	106 125	65 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsataimede kasvatus	89 877	26 431
vilja kasvatus	8 853	35 549
erialane koolitus	1 040	2 656
haljastus teenus	6 355	989
MUUD	0	0
Kokku müügitulu	106 125	65 625

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 046	5 014
Sotsiaalmaksud	2 382	1 695
Kokku tööjõukulud	9 428	6 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Metsapärdi Agro (registrikood: 12168093) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÄÄRATS	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 613
Kokku	73 916
Jaotamine	
Kokku	73 916

Kõik varasemate perioodide ja 2018. kasum suunatakse investeeeringuteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	89877	84.69%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8853	8.34%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	6355	5.99%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1040	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Jäärats	37811064210		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.jaarats@emu.ee