

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Unimet Estonia

registrikood: 12164379

tänaval talu nimi, Niinesaare 17-a2
maja ja korteri number:
 küla: Peetri küla
 vald: Rae vald
 maakond: Harju maakond
 postisihthumber: 75312

telefon: +372 5128768

e-posti aadress: ruslan@xardi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Unimet Estonia (edaspidi Ühing) kanti äriregistrisse 20. septembril 2011

Ühingu peamiseks tegevusalaks on "valdusfirmade tegevus" (kood 64201). Ühingul ei ole plaanis oma põhitegevusala muuta.

Aruandeperioodi majandustulemus oli kesine. Tulevaste aruandeperioodide võimalike tulemuste kohta Ühing avalikke prognoose ei tee.

Olulisi uurimis- ega arendusprojekte Ühing aruandeperioodil ette ei võtnud ning uurimis- või arendustegevusega seotud olulisi väljaminekuid tal ei esinenud. Niisuguseid väljaminekuid pole ka lähiajal oodata.

Ühingu ainsaks juhtorganiks on tema kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele ei arvestatud, makstud ega antud aruandeperioodil ühtegi tasu ega muud soodustust ning Ühingu ja tema juhatuse liikmete vahelistest suhetest, s.o vastavatest käsundussuhetest, pole Ühingule ette näha ühegi kohustuse tekkimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 976	2 989	2
Kokku käibevara	2 976	2 989	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	475 013	300 000	3
Kokku põhivara	475 013	300 000	
Kokku varad	477 989	302 989	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	175 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	300 010	10	6
Kokku lühiajalised kohustused	475 010	10	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	300 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	300 000	
Kokku kohustused	475 010	300 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21	
Kokku omakapital	2 979	2 979	
Kokku kohustused ja omakapital	477 989	302 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-21	
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-21	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	10	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-11	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-175 013	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 013	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	175 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	175 000	500	
Kokku rahavood	-13	489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 989	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 976	2 989	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21	-21
Muud muutused omakapitalis	500		500
31.12.2012	3 000	-21	2 979
31.12.2013	3 000	-21	2 979

Täpsem info on avalikustatud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unimet Estonia 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

2Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks voetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse oiglasel vaaruse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis toenaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupaeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lahtutud juhtkonna hinnangust eraldise taitmiseks toenaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on toenaoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on toenaoline ja tulu suurust on võimalik usaldusvaarselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimaara, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapohiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevotete kasumit ei maksustata, mistottu ei eksisteeri ka edasilukkunud tulumaksu noudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist valjamakstavaid dividende maksumaaraga 21/79 netodividendina valjamakstud summal. Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevotte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid valja kuulutatakse, soltumata sellest, millise perioodi eest need on valja kuulutatud voi millal need tegelikult valja makstakse.

Seotud osapooled

Unimet Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 976	2 989
Kokku raha	2 976	2 989

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	475 013	300 000	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	475 013	300 000	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40003919987	EAST-WEST FINANCES SIA	Läti		30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
EAST-WEST FINANCES SIA	300 000	175 013	475 013
Kokku	300 000	175 013	475 013

Aruandeaastal oli suurendatud sidusettevõtte osakapital, osalus jäi sama (30%).

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenud osanikelt	175 000	175 000			3,5	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	175 000	175 000					
Laenukohustused kokku	175 000	175 000					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliste isikult	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	300 010	300 010	0	
Muud viitvõlad	300 010	300 010	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 010	300 010		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	300 010	10	300 000	
Muud viitvõlad	300 010	10	300 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 010	10	300 000	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus: 1 - osa 1500,- euro; 3 osad - 500,- euro igaüks.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusete tasu pole maksnud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamise perioodil pärast bilansipäeva olulisi sündmusi pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2014

OÜ Unimet Estonia (registrikood: 12164379) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN ZIGURA	Juhatuse liige	22.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-21

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Litvin	36812112746	Jaama tn 179-21, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	500 EUR
Alexander Zigura	38010072720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR
Sergey Utenko	36905302732		1500 EUR
Ruslan Zigura	36902112745		500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128768
E-posti aadress	ruslan@xardi.com