

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SKT Invest OÜ

registrikood: 12164356

tänava/talu nimi, Terasse 8-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: siim.tenno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal tegeles ettevõtte vähesel määral tõlketeenuste osutamisega.

Ka alustati tegevust investeerimisvaldkonnas.

Investeeringisobjektideks on nii kinnisvara kui ka erinevad atraktiivsed ettevõtted.

Järgmisel majandusaastal on põhitegevuseks investeerimistegevus.

Juhatusele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Negatiivne omakapital kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt või täiendavate omanikepoolsete sissemaksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122	20	
Nõuded ja ettemaksed	7 580	30	2
Kokku käibevara	7 702	50	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 055	0	
Kinnisvarainvesteeringud	74 022	68 022	4
Kokku põhivara	97 077	68 022	
Kokku varad	104 779	68 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 565	480	5
Võlad ja ettemaksed	8 311	226	6
Kokku lühiajalised kohustused	37 876	706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 372	67 372	5
Kokku pikaajalised kohustused	67 372	67 372	
Kokku kohustused	105 248	68 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6	-484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463	478	
Kokku omakapital	-469	-6	
Kokku kohustused ja omakapital	104 779	68 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	90	710	7
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-230	8
Tööjõukulud	-469	0	9
Muud ärikulud	-227	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 016	481	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	553	0	
Intressikulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-463	478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463	478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	220	680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 435	-230
Makstud intressid	0	-3
Makstud ettevõtte tulumaks	-25	0
Muud rahavood äritegevusest	3 957	227
Kokku rahavood äritegevusest	-27 283	674
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-68 022
Antud laenud	-7 120	0
Antud laenude tagasimaksed	5 040	0
Laekunud intressid	380	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 700	-68 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 535	67 372
Saadud laenude tagasimaksed	-450	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 085	67 368
Kokku rahavood	102	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122	20

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	-484	-484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			478	478
31.12.2014	2 500	-2 500	-6	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-463	-463
31.12.2015	2 500	-2 500	-469	-469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) SKT Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) SKT Invest OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 007	1 007	3
Muud nõuded	6 573	6 573	
Laenunõuded	6 400	6 400	
Intressinõuded	173	173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 580	7 580	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 004	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	117	0	0
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 007	117	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	68 022	68 022
31.12.2014		
Soetusmaksumus	68 022	68 022
Jääkmaksumus	68 022	68 022
Ostud ja parendused	6 000	6 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	74 022	74 022
Jääkmaksumus	74 022	74 022

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	29 565	29 565		
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	67 372		67 372	
Laenukohustused kokku	96 937	29 565	67 372	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	480	480		
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	67 372		67 372	
Laenukohustused kokku	67 852	480	67 372	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 623	3 623
Maksuvõlad	117	117
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Muud võlad ja ettemaksed	4 471	4 471
Kokku võlad ja ettemaksed	8 311	8 311
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad ja ettemaksed	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	90	710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90	710
Kokku müügitulu	90	710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tölketeenused	90	710
Kokku müügitulu	90	710

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	49	21
Muud	86	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135	230

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	469	0
Kokku tööjõukulud	469	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 937

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 535	450

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2016

SKT Invest OÜ (registrikood: 12164356) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TENNO	Juhatuse liige	01.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463
Kokku	-469
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-469
Kokku	-469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	90	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Tenno	38705112769		1250 EUR
Siim Tenno	38510132756		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim.tenno@gmail.com