

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LaSand OÜ

registrikood: 12159510

tänav a nimi,

maja number: Lai tn 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 53403285

e-posti aadress: meelik.kattago@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Intressitulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

LaSand OÜ on asutatud 12.09.2011. 2016.aasta oli LaSand OÜ viies majandusaasta. LaSand OÜ põhilisteks tegevusaladeks aruandeperioodil olid:

- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201
- Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, EMTAK 68329

LaSand OÜ klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2016.aastal võrreldes 2015.aasta müügituluga +6% .

2016.aasta eest on arvestatud juhatuse liikme tasu ühele juhatuse liikmele 5 160 eurot. Töötasu aruandeperioodi eest arvestatud ei ole.

LaSand OÜ investeeris 2015.aastal põhivarasse 832 eurot.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu, eurodes	151 570	142 894
Müügitulu kasv	+6,1%	+11,1%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	105 748	510 958
Kasum enne tulumaksustamist, ilma kasumita kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest, eurodes	105 748	49 021
Müügitulu rentaablus	69,8%	34,3%
Aruandeaasta kasum, eurodes	105 748	510 958
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,22	0,09
ROA (Varade rentaablus)	5,5%	27,2%
ROE (Omakapitali rentaablus)	6,8%	35,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

☐ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

☐ Müügitulu rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist, ilma kasumita kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest / müügitulu * 100

☐ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

☐ ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

☐ ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

2017.aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine kinnisvara üürileandmise tegevusalal.

Juhatuse liige Meelik Kattago

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 714	2 542	2
Nõuded ja ettemaksed	9 154	406	3
Kokku käibevarad	32 868	2 948	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	118	450	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 875 000	1 875 000	8
Materiaalsed põhivarad	2 883	3 528	9
Kokku põhivarad	1 878 001	1 878 978	
Kokku varad	1 910 869	1 881 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 100	12 240	10
Võlad ja ettemaksed	14 787	20 327	11
Kokku lühiajalised kohustised	26 887	32 567	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 210	401 335	10
Kokku pikaajalised kohustised	330 210	401 335	
Kokku kohustised	357 097	433 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 445 274	934 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 748	510 958	
Kokku omakapital	1 553 772	1 448 024	
Kokku kohustised ja omakapital	1 910 869	1 881 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	151 570	142 894	14
Muud äritulud	8 364	464 636	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 096	-14 861	16
Mitmesugused tegevuskulud	-18 115	-56 338	17
Tööjõukulud	-6 863	-6 224	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 477	-3 481	
Muud ärikulud	0	-5 160	19
Ärikasum (kahjum)	117 383	521 466	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 556	0	20
Intressitulud	44	608	22
Intressikulud	-10 123	-11 116	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 748	510 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 748	510 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 383	521 466	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 477	3 481	
Muud korrigeerimised	-904	-425 892	
Kokku korrigeerimised	573	-422 411	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 704	761	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 539	2 690	
Kokku rahavood äritegevusest	104 713	102 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-832	-3 606	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-13 064	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-320	0	
Antud laenud	-1 000	-35 888	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 152	-52 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-79 266	-58 329	
Makstud intressid	-10 123	-11 116	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 389	-69 445	
Kokku rahavood	21 172	-19 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 542	22 037	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 172	-19 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 714	2 542	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	250	934 316	937 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			510 958	510 958
31.12.2015	2 500	250	1 445 274	1 448 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 748	105 748
31.12.2016	2 500	250	1 551 022	1 553 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse edasiselt õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvata sellest maha potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

kontori- ja sidetehnika 33,3-100% aastas

muu materiaalne põhivara 12,5 - 50% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud osaühingu reservkapital suurusega 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	112	0
Arvelduskonto	3 602	2 542
Deposiithoius	20 000	0
Kokku raha	23 714	2 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	4
Muud nõuded	1 043	1 043	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Intressinõuded	43	43	
Ettemaksed	7 986	7 986	
Tulevaste perioodide kulud	7 986	7 986	
Ettemaksed aruandekohustuslikele isikutele	72	72	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 154	9 154	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	406	406	
Ostjatelt laekumata arved	406	406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	406	406	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	
Käibemaks		2 364	1 753
Üksikisiku tulumaks		98	88
Sotsiaalmaks		284	257
Kohustuslik kogumispension		17	16
Ettemaksukonto jääk	53		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	2 764	2 114

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	118	450
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	118	450

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12771910	Evrazgaz Holding Osaühing	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	18	0
11342206	Blumont Holding OÜ	Eesti	Müügitulu ei teeninud	0	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Evrazgaz Holding Osaühing	450		-450		0
Blumont Holding OÜ	0	1 224		-1 106	118
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	450	1 224	-450	-1 106	118

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Blumont Holding OÜ	48	12.05.2016	1 224

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Evrazgaz Holding Osaühing	18	0	-450

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 000	1 000			
Lühiajaline laen sidusettevõttele	1 000	1 000	7% aastas	euro	20.05.2017
Intressinõuded	43	43			
Intressinõue sidusettevõtte vastu	43	43			
Kokku muud nõuded	1 043	1 043			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 400 000
Ostud ja parendused	13 064
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	461 936
31.12.2015	1 875 000
31.12.2016	1 875 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 209	130 790
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 096	14 861

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 379	1 379	2 883	4 262
Akumuleeritud kulum	-619	-619	-239	-858
Jääkmaksumus	760	760	2 644	3 404
Ostud ja parendused	1 981	1 981	1 625	3 606
Muud ostud ja parendused	1 981	1 981	1 625	3 606
Amortisatsioonikulu	-2 475	-2 475	-1 006	-3 481
Muud muutused			-1	-1
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 360	3 360	4 508	7 868
Akumuleeritud kulum	-3 094	-3 094	-1 246	-4 340
Jääkmaksumus	266	266	3 262	3 528
Ostud ja parendused	832	832		832
Amortisatsioonikulu	-370	-370	-1 107	-1 477
31.12.2016				
Soetusmaksumus	832	832	3 981	4 813
Akumuleeritud kulum	-104	-104	-1 826	-1 930
Jääkmaksumus	728	728	2 155	2 883

2016.aastal on maha kantud põhivara, mille soetusmaksumus oli 3886,33 eurot, akumuleeritud kulum 3886,33 eurot, jääkväärtus 0 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	56 395		56 395		0%	euro	dets 2018
Pikaajaline pangalaen	285 915	12 100	273 815		Euribor+3,8% aastas	euro	aprill 2018
Pikaajalised laenud kokku	342 310	12 100	330 210				
Laenukohustised kokku	342 310	12 100	330 210				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	115 394		115 394		0%	euro	dets 2018
Pikaajaline pangalaen	298 181	12 240	285 941		Euribor+3,8% aastas	euro	aprill 2018
Pikaajalised laenud kokku	413 575	12 240	401 335				
Laenukohustised kokku	413 575	12 240	401 335				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 850 000	1 850 000
Kokku	1 850 000	1 850 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199	199	
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	2 764	2 764	4
Ostjatelt saadud tagatisraha	11 450	11 450	
Ostjatelt saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 787	14 787	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	340	340	
Maksuvõlad	2 114	2 114	4
Ostjatelt saadud tagatisraha	12 700	12 700	
Võlad aruandekohustuslikule isikule	12	12	
Ostjatelt saadud ettemaksed	1	1	
Muud lühiajalised kohustused	5 160	5 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 327	20 327	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	373	340
Kokku võlad töövõtjatele	373	340

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 570	142 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 570	142 894
Kokku müügitulu	151 570	142 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	148 584	138 005
Ärikinnisvara haldus	1 483	4 889
Ehitusmaterjalide müük	1 414	0
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	89	0
Kokku müügitulu	151 570	142 894

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	461 936
Trahhid, viivised ja hüvitised	7 460	2 250
Muud	904	450
Kokku muud äritulud	8 364	464 636

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 673	2 858
Energia	202	0
Elektrienergia	202	0
Üür ja rent	6 000	6 000
Ehitus-, lammutus-, mõõdistus- ja projekteerimisteenused	1 066	860
Muud	5 155	5 143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 096	14 861

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	2 233	2 749
Lähetuskulud	2 671	11 590
Koolituskulud	234	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	8
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	36 494
Õigusabi, konsultatsiooniteenused, taustauuringud, õppekirjandus	1 100	4 491
Reklaami- ja turunduskulud	12	554
Audiitoriteenus	1 100	0
Sõidukiga seotud kulud	5 970	0
Sideseadmed ja sidekulud	2 732	0
Muud	2 026	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 115	56 338

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	4 680
Sotsiaalmaksud	1 703	1 544
Kokku tööjõukulud	6 863	6 224
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised		5 160
Kokku muud ärikulud		5 160

Lisa 20 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 556
Kahjum sidusettevõtte võõrandamisest	-450
Kahjum investeringutelt sidusettevõttesse	-1 106
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 556

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-10 123	-11 116
Kokku intressikulud	-10 123	-11 116

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	1	2
Intressitulu laenudelt	43	606
Kokku intressitulud	44	608

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 043		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	56 395	115 395

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Lühiajaline laen sidusettevõtjale Blumont Holding OÜ	1 000	0			7% aastas	euro	20.05.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen omanikult			8 000	67 000	0%	euro	

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	0	46 500	0%	euro

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	89	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 483	4 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	4 680

Kohustis tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ees koosneb omanikult saadud laenu saldost. Täiendav informatsioon seotud isikult saadud laenu kohta on esitatud lisas 10.

Nõue tegev- ja kõrgema juhtkonna vastu koosneb ettemaksest aruandekohustuslikule isikule. Nõue on rahuldatud 2017.aastal.

Nõue sidusettevõtja vastu koosneb sidusettevõttele antud laenu ja intressinõude saldost.

Juhatuse liikmele on aruandeaastal arvestatud juhatuse liikme tasu 5 160 eurot.

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmele tehtud ei ole.

LaSand OÜ on osutanud kinnisvara halduse teenuseid Oldense OÜ-le. LaSand OÜ juhatuse liige on Oldense OÜ juhatuse liige ja osanik. Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärased sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Tasu teenuste eest on aruandeperioodi lõpu seisuga täielikult laekunud.

LaSand OÜ on osutanud ärinõustamise teenust Blumont Holding OÜ-le. Blumont Holding OÜ on LaSand OÜ sidusettevõtte. Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärased sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Tasu teenuste eest on aruandeperioodi lõpu seisuga täielikult laekunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

LaSand OÜ (registrikood: 12159510) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIK KATTAGO	Juhatuse liige	07.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 445 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 748
Kokku	1 551 022

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 445 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 748
Kokku	1 551 022

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148584	98.03%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2897	1.91%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	89	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelik Kattago	35507090365	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403285
E-posti aadress	meelik.kattago@gmail.com