

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LaSand OÜ

registrikood: 12159510

tänavanimi,

maja number: Lai tn 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 53403285

e-posti aadress: meelik.kattago@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Intressitulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

LaSand OÜ on asutatud 12.09.2011. 2017.aasta oli LaSand OÜ kuues majandusaasta. LaSand OÜ põhitegevusalaks aruandeperioodil oli Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201.

LaSand OÜ klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2017.aastal võrreldes 2016.aasta müügituluga +5,7% .

2017.aasta eest on arvestatud juhatuse liikme tasu ühele juhatuse liikmele 5 640 eurot. Töötasu aruandeperioodi eest arvestatud ei ole.

LaSand OÜ investeeris 2017.aastal põhivarasse 718 eurot.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2017	2016	2015
Müügitulu, eurodes	160 237	151 570	142 894
Müügitulu kasv	+5,7%	+6,1%	+11,1%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	107 528	105 748	510 958
Kasum enne tulumaksustamist, ilma kasumita kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest, eurodes	107 528	105 748	49 021
Müügitulu rentaablus	67,1%	69,8%	34,3%
Aruandeaasta kasum, eurodes	107 528	105 748	510 958
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,26	1,22	0,09
ROA (Varade rentaablus)	4,5%	5,5%	27,2%
ROE (Omakapitali rentaablus)	6,5%	6,8%	35,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

❑ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

❑ Müügitulu rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist, ilma kasumita kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest / müügitulu * 100

❑ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

❑ ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

❑ ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

2018.aasta eesmärk on ettevõtte põhitegevuse jätkamine kinnisvara üürileandmise tegevusalal.

Juhatuses liige Meelik Kattago

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 015	23 714	2
Nõuded ja ettemaksed	15 769	9 154	3
Kokku käibevarad	41 784	32 868	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	118	4
Nõuded ja ettemaksed	481 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 875 000	1 875 000	7
Materiaalsed põhivarad	2 149	2 883	8
Kokku põhivarad	2 358 149	1 878 001	
Kokku varad	2 399 933	1 910 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 000	12 100	9
Võlad ja ettemaksed	20 109	14 787	10
Kokku lühiajalised kohustised	33 109	26 887	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	705 524	330 210	9
Kokku pikaajalised kohustised	705 524	330 210	
Kokku kohustised	738 633	357 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 022	1 445 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 528	105 748	
Kokku omakapital	1 661 300	1 553 772	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 933	1 910 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	160 237	151 570	14
Muud äritulud	3 720	8 364	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 137	-16 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 137	-18 115	
Tööjõukulud	-7 553	-6 863	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 452	-1 477	8
Olulised käibevara allahindlused	-300	0	
Ärikasum (kahjum)	108 378	117 383	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-117	-1 556	17
Intressitulud	8 525	44	19
Intressikulud	-9 258	-10 123	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 528	105 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 528	105 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 378	117 383	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 452	1 477	
Muud korrigeerimised	0	-904	
Kokku korrigeerimised	1 452	573	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	909	-7 704	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 322	-5 539	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	116 062	104 713	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-718	-832	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-320	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1	0	
Antud laenud	-545 000	-1 000	
Antud laenude tagasimaksed	65 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-480 717	-2 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	530 000	8 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-153 786	-79 266	
Makstud intressid	-9 258	-10 123	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	366 956	-81 389	
Kokku rahavood	2 301	21 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 714	2 542	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 301	21 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 015	23 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	250	1 445 274	1 448 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 748	105 748
31.12.2016	2 500	250	1 551 022	1 553 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 528	107 528
31.12.2017	2 500	250	1 658 550	1 661 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse edasiselt õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu õiglase

väärtuse määramisel ei arvata sellest maha potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

kontori- ja sidetehnika 50% aastas

muu materiaalne põhivara 12,5 - 50% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümnelt kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	112	112
Arvelduskonto	903	3 602
Deposiithoius	25 000	20 000
Kokku raha	26 015	23 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	819	819		
Ostjatelt laekumata arved	1 119	1 119		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-300	-300		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166		11
Muud nõuded	489 087	8 087	481 000	6
Laenunõuded	481 000	0	481 000	6
Intressinõuded	8 087	8 087		6
Ettemaksed	6 188	6 188		
Tulevaste perioodide kulud	6 188	6 188		
Makstud tagatis	509	509		
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 769	15 769	481 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53		11
Muud nõuded	1 043	1 043		6
Laenunõuded	1 000	1 000		6
Intressinõuded	43	43		6
Ettemaksed	7 986	7 986		
Tulevaste perioodide kulud	7 986	7 986		
Ettemaksed aruandekohustuslikele isikutele	72	72		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 154	9 154		

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	118
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	118

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11342206	Blumont Holding OÜ	Eesti	Müügitulust ei teeninud	48	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Blumont Holding OÜ	118	-39	-79	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	118	-39	-79	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Blumont Holding OÜ	16	1	-38

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	481 000	0	481 000			
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	1 000		1 000	7% aastas	euro	20.05.2020
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	140 000		140 000	7% aastas	euro	arendusprojekti lõpuks
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	340 000		340 000	euribor+3,37% aastas	euro	09.08.2020
Intressinõuded	8 087	8 087				
Intressinõue Blumont Holding OÜ vastu	113	113				
Intressinõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	7 974	7 974				
Kokku muud nõuded	489 087	8 087	481 000			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 000	1 000				
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	1 000	1 000		7% aastas	euro	20.05.2017
Intressinõuded	43	43				
Intressinõue Blumont Holding OÜ vastu	43	43				
Kokku muud nõuded	1 043	1 043				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 875 000
31.12.2016	1 875 000
31.12.2017	1 875 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 628	125 209
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 219	16 096

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 360	3 360	4 508	7 868
Akumuleeritud kulum	-3 094	-3 094	-1 246	-4 340
Jääkmaksumus	266	266	3 262	3 528
Ostud ja parendused	832	832		832
Amortisatsioonikulu	-370	-370	-1 107	-1 477
31.12.2016				
Soetusmaksumus	832	832	3 981	4 813
Akumuleeritud kulum	-104	-104	-1 826	-1 930
Jääkmaksumus	728	728	2 155	2 883
Ostud ja parendused			718	718
Amortisatsioonikulu	-416	-416	-1 036	-1 452
31.12.2017				
Soetusmaksumus	832	832	4 699	5 531
Akumuleeritud kulum	-520	-520	-2 862	-3 382
Jääkmaksumus	312	312	1 837	2 149

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	105 393		105 393		0%	euro	vastavalt võimalusele
Pikaajaline pangalaen	273 131	13 000	260 131		euribor+3,8% aastas	euro	2019
Pikaajaline pangalaen	340 000		340 000		euribor+3,37% aastas	euro	09.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	718 524	13 000	705 524				
Laenukohustised kokku	718 524	13 000	705 524				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	56 395		56 395		0%	euro	dets 2018
Pikaajaline pangalaen	285 915	12 100	273 815		euribor+3,8% aastas	euro	aprill 2018
Pikaajalised laenud kokku	342 310	12 100	330 210				
Laenukohustised kokku	342 310	12 100	330 210				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	1 850 000	1 850 000
Kokku	1 850 000	1 850 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	514	514	
Võlad töövõtjatele	460	460	12
Maksuvõlad	2 835	2 835	11
Ostjatelt saadud tagatisraha	16 300	16 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 109	20 109	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199	199	
Võlad töövõtjatele	373	373	12
Maksuvõlad	2 764	2 764	11
Ostjatelt saadud tagatisraha	11 450	11 450	
Ostjatelt saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 787	14 787	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		2 450		2 364
Üksikisiku tulumaks		56		98
Sotsiaalmaks		310		284
Kohustuslik kogumispension		19		17
Ettemaksukonto jääk	166		53	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	2 835	53	2 764

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	460	373
Kokku võlad töövõtjatele	460	373

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 237	151 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 237	151 570
Kokku müügitulu	160 237	151 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	156 997	148 584
Ärikinnisvara haldus	0	1 483
Ehitusmaterjalide müük	0	1 414
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	3 240	89
Kokku müügitulu	160 237	151 570

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahhid, viivised ja hüvitised	3 720	7 460
Muud	0	904
Kokku muud äritulud	3 720	8 364

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
Kokku tööjõukulud	7 501	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-117	-1 556
Kahjum sidusettevõtte võõrandamisest	-38	-450
Kahjum investeringutelt sidusettevõttesse	-79	-1 106
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-117	-1 556

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-9 258	-10 123
Kokku intressikulud	-9 258	-10 123

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	8 524	43
Kokku intressitulud	8 525	44

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 113		1 043	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 974	105 393	72	56 395

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud Metro Kinnisvara OÜ-le	545 000	65 000			7%	euro
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult			190 000	141 002	0%	euro

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Laen Blumont Holding OÜ-le	1 000	0			7% aastas	euro	20.05.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen omanikult			8 000	67 000	0%	euro	

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad		89
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	870	1 483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Kohustis tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ees koosneb omanikult saadud laenu saldost, 105 392,76 eurot.

Nõue sidusettevõtja vastu koosneb sidusettevõttele antud laenu ja intressinõude saldost.

Nõue Metro Kinnisvara OÜ vastu koosneb Metro Kinnisvara OÜ antud laenude ja intressinõude saldost. LaSand OÜ juhatuse liige on Metro Kinnisvara OÜ juhatuse liige.

LaSand OÜ on 2017.aastal osutanud kontori- ja planeerimisteenuseid Metro Kinnisvara OÜ-le 869,90 euro eest. LaSand OÜ juhatuse liige on Metro Kinnisvara OÜ juhatuse liige.

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega.

Tasu teenuste eest on aruandeperioodi lõpu seisuga täielikult laekunud.

Juhatusel on aruandeaastal arvestatud juhatuse liikme tasu 5 640 eurot.

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmele tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

LaSand OÜ (registrikood: 12159510) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIK KATTAGO	Juhatuse liige	21.06.2018
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 528
Kokku	1 658 550

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 528
Kokku	1 658 550

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156997	97.98%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3240	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelik Kattago	35507090365	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403285
E-posti aadress	meelik.kattago@gmail.com