

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LaSand OÜ

registrikood: 12159510

tänav a nimi,

maja number: Lai tn 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 53403285

e-posti aadress: meelik.kattago@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

LaSand OÜ on asutatud 12.09.2011. 2018.aasta oli LaSand OÜ seitsmes majandusaasta. LaSand OÜ tegevusalaks aruandeperioodil oli Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201.

LaSand OÜ klientideks on Eesti juriidilised isikud.

2018.aasta eest on arvestatud juhatuse liikme tasu 5 670 eurot. Töötasu aruandeperioodi eest arvestatud ei ole.

LaSand OÜ investeeris 2018.aastal põhivarasse 1148 eurot.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2018	2017	2016
Müügitulu, eurodes	160 034	160 237	151 570
Müügitulu kasv (kahanemine)	-0,1%	+5,7%	+6,1%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	101 462	107 528	105 748
Müügitulu rentaablus	63,4%	67,1%	69,8%
Aruandeaasta kasum, eurodes	101 462	107 528	105 748
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	1,37	1,26	1,22
ROA (Varade rentaablus)	4,2%	4,5%	5,5%
ROE (Omakapitali rentaablus)	5,8%	6,5%	6,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- ❑ Müügitulu rentaablus (%) = $\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu} * 100$
- ❑ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ❑ ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ❑ ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2019.aasta eesmärk on ettevõtte põhitegevuse jätkamine kinnisvara üürileandmise tegevusalal.

Juhatuse liige Meelik Kattago

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 167	26 015	2
Nõuded ja ettemaksed	26 851	15 769	3
Kokku käibevarad	52 018	41 784	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	480 000	481 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 865 800	1 875 000	7
Materiaalsed põhivarad	2 164	2 149	8
Kokku põhivarad	2 347 964	2 358 149	
Kokku varad	2 399 982	2 399 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 309	13 000	9
Võlad ja ettemaksed	23 653	20 109	10
Kokku lühiajalised kohustised	37 962	33 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	599 258	705 524	9
Kokku pikaajalised kohustised	599 258	705 524	
Kokku kohustised	637 220	738 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 550	1 551 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 462	107 528	
Kokku omakapital	1 762 762	1 661 300	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 982	2 399 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	160 034	160 237	13
Muud äritulud	2 105	3 720	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 380	-20 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 465	-26 137	
Tööjõukulud	-7 541	-7 553	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 133	-1 452	8
Olulised käibevara allahindlused	-2 002	-300	
Muud ärikulud	-9 200	0	
Ärikasum (kahjum)	99 418	108 378	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-117	16
Intressitulud	21 476	8 525	
Intressikulud	-19 432	-9 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 462	107 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 462	107 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99 418	108 378
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 133	1 452
Muud korrigeerimised	11 202	0
Kokku korrigeerimised	12 335	1 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 051	430
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 544	5 322
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	106 158	115 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 148	-718
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	0	-545 000
Antud laenude tagasimaksed	0	65 000
Laekunud intressid	7 720	479
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 572	-480 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	530 000
Saadud laenude tagasimaksed	-94 146	-153 786
Makstud intressid	-19 432	-9 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 578	366 956
Kokku rahavood	-848	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 015	23 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-848	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 167	26 015

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	250	1 551 022	1 553 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 528	107 528
31.12.2017	2 500	250	1 658 550	1 661 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 462	101 462
31.12.2018	2 500	250	1 760 012	1 762 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse edasiselt õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu õiglase

väärtuse määramisel ei ole sellest maha arvatud potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

kontori- ja sidetehnika 50% aastas

muu materiaalne põhivara 12,5 - 50% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümnelt kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing on moodustanud reservkapitali suurusega 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	112	112
Arvelduskonto	5 055	903
Deposiithoius	20 000	25 000
Kokku raha	25 167	26 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	501 657	21 657	480 000
Laenunõuded	480 000		480 000
Intressinõuded	21 657	21 657	
Ettemaksed	4 419	4 419	
Tulevaste perioodide kulud	4 417	4 417	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Makstud tagatis	774	774	
Muud (ümarused)	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	506 851	26 851	480 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	819	819	
Ostjatelt laekumata arved	1 119	1 119	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-300	-300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166	
Muud nõuded	489 087	8 087	481 000
Laenunõuded	481 000	0	481 000
Intressinõuded	8 087	8 087	
Ettemaksed	6 188	6 188	
Tulevaste perioodide kulud	6 188	6 188	
Makstud tagatis	509	509	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 769	15 769	481 000

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

Sidusettevõtja osa väärtus seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2018 oli 0 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11342206	Blumont Holding OÜ	Eesti	tegevust ei toimunud	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Blumont Holding OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	480 000		480 000			
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	140 000		140 000	7% aastast	euro	arendusprojekti lõpuks
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	340 000		340 000	euribor+3,37% aastast	euro	09.08.2020
Intressinõuded	21 657	21 657				
Intressinõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	21 657	21 657				
Kokku muud nõuded	501 657	21 657	480 000			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	481 000	0	481 000			
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	1 000		1 000	7% aastast	euro	20.05.2020
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	140 000		140 000	7% aastast	euro	arendusprojekti lõpuks
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	340 000		340 000	euribor+3,37% aastast	euro	09.08.2020
Intressinõuded	8 087	8 087				
Intressinõue Blumont Holding OÜ vastu	113	113				
Intressinõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	7 974	7 974				
Kokku muud nõuded	489 087	8 087	481 000			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 875 000
31.12.2017	1 875 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 200
31.12.2018	1 865 800

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 628	116 628
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 243	8 219

Kahjum õiglase väärtuse muutusest on kajastatud 2018.a. muu ärikuluna.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	832	832	3 981	4 813
Akumuleeritud kulum	-104	-104	-1 826	-1 930
Jääkmaksumus	728	728	2 155	2 883
Ostud ja parendused			718	718
Amortisatsioonikulu	-416	-416	-1 036	-1 452
31.12.2017				
Soetusmaksumus	832	832	4 699	5 531
Akumuleeritud kulum	-520	-520	-2 862	-3 382
Jääkmaksumus	312	312	1 837	2 149
Ostud ja parendused			1 148	1 148
Amortisatsioonikulu	-312	-312	-821	-1 133
31.12.2018				
Soetusmaksumus	832	832	5 847	6 679
Akumuleeritud kulum	-832	-832	-3 683	-4 515
Jääkmaksumus	0	0	2 164	2 164

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikult	25 338		25 338		0%	euro	vastavalt võimalusele
Pikaajaline pangalaen	259 040	14 309	244 731		euribor+3,8% aastas	euro	tähtaeg pikendatud
Pikaajaline pangalaen	329 189		329 189		euribor+3,37% aastas	euro	09.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	613 567	14 309	599 258				
Laenukohustised kokku	613 567	14 309	599 258				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omanikult	105 393		105 393		0%	euro	vastavalt võimalusele
Pikaajaline pangalaen	273 131	13 000	260 131		euribor+3,8% aastas	euro	2019
Pikaajaline pangalaen	340 000		340 000		euribor+3,37% aastas	euro	09.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	718 524	13 000	705 524				
Laenukohustised kokku	718 524	13 000	705 524				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 850 000	1 850 000
Kokku	1 850 000	1 850 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 742	1 742	
Võlad töövõtjatele	490	490	
Maksuvõlad	2 541	2 541	11
Ostjatelt saadud tagatisraha	18 880	18 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 653	23 653	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	514	514	
Võlad töövõtjatele	460	460	
Maksuvõlad	2 835	2 835	11
Ostjatelt saadud tagatisraha	16 300	16 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 109	20 109	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 202		2 450
Üksikisiku tulumaks			56
Sotsiaalmaks	320		310
Kohustuslik kogumispension	19		19
Ettemaksukonto jääk		166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 541	166	2 835

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 034	160 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 034	160 237
Kokku müügitulu	160 034	160 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	160 034	156 997
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	3 240
Kokku müügitulu	160 034	160 237

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	2 105	3 720
Kokku muud äritulud	2 105	3 720

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 670	5 640
Sotsiaalmaksud	1 871	1 861
Kokku tööjõukulud	7 541	7 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-117
Kahjum sidusettevõtte võõrandamisest	0	-38
Kahjum investeringutelt sidusettevõtetesse	0	-79
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-117

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			1 113	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501 657	25 338	487 974	105 393

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen omanikult	80 055	0%	euro

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud Metro Kinnisvara OÜ-le	205 000	65 000			7%	euro
Laen Metro Kinnisvara OÜ-le	340 000	0			euribor + 3,37%	euro
Laen omanikult			190 000	141 002	0%	euro

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 670	5 640

Kohustis tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ees koosneb omanikult saadud laenu saldost 25 337,73 eurot.

Nõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu koosnevad Metro Kinnisvara OÜ antud laenude (480 000 eurot) ja intressinõuete (21 657,24 eurot) saldodest. LaSand OÜ juhatuse liige ja ainuosanik on Metro Kinnisvara OÜ juhatuse liige ja osanik.

Osaühing ei teostanud 2018.aastal ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmele on aruandeaastal arvestatud juhatuse liikme tasu 5 670 eurot.
Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmele tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

LaSand OÜ (registrikood: 12159510) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIK KATTAGO	Juhatuse liige	14.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 462
Kokku	1 760 012
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 462
Kokku	1 760 012
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelik Kattago	35507090365	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403285
E-posti aadress	meelik.kattago@gmail.com