

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LaSand OÜ

registrikood: 12159510

tänav a nimi,

maja number: Lai tn 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 53403285

e-posti aadress: meelik.kattago@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

LaSand OÜ on asutatud 12.09.2011. 2020.aasta oli LaSand OÜ üheksas majandusaasta. LaSand OÜ põhitegevusalaks on oma või renditud ärikinnisvara üürileandmine, EMTAK 68201.

LaSand OÜ klientideks on Eestis registreeritud juriidilised isikud.

2020.aasta eest juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole. Töötajaid ettevõttes ei olnud.

2020.aastal on soetatud uut põhivara 1016 euro eest.

Koroonaviiruse COVID-19 levik ning äri- ja liikumiskiirangud avaldasid olulist mõju ettevõtte 2020.aasta majandusnäitajatele. Alates 2020.aasta aprillist on üürnikele tehtud olulisi üürihinna soodustusi. Osa üürilepinguid on 2020.aastal lõpetatud. Üüripindadele on olnud raske uusi üürnikke leida. Juhatuse hinnangul oleks ettevõtte 2020.aasta käive tavatingimustes kujunenud oluliselt suuremaks.

2020.aasta teises pooles toimus mitmete nõuete loovutamine ning saadud laenude refinantseerimine.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2020	2019	2018	2017
Müügitulu, eurodes	105 097	160 835	160 034	160 237
Müügitulu kasv (kahanemine)	-34,7%	+0,5%	-0,1%	+5,7%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	87 540	2 922	101 462	107 528
Kasum enne kinnistu väärtuse allahindlust	-	102 922	-	-
Müügitulu rentaablus	83,3%	1,8%	63,4%	67,1%
Müügitulu rentaablus enne kinnisvara ümberhindamist	-336,4%	64,0%	-	-
Aruandeaasta kasum, eurodes	87 540	2 922	101 462	107 528
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	12,57	5,09	1,37	1,26
ROA (Varade rentaablus)	3,7%	0,1%	4,2%	4,5%
ROE (Omakapitali rentaablus)	4,7%	0,2%	5,8%	6,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

☐ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

☐ Müügitulu rentaablus (%) = kasum enne tulumaksustamist / müügitulu * 100

☐ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

☐ ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

☐ ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

LaSand OÜ on jätkuvalt tegutsev.

2021.aasta eesmärk on ettevõtte põhitegevuse jätkamine ärikinnisvara üürileandmise tegevusalal.

Juhatuse liige Meelik Kattago

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 269	41 221	2
Nõuded ja ettemaksed	1 270	42 595	3
Varud	504 167	99 071	
Kokku käibevarad	576 706	182 887	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35	367 165	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 801 800	1 765 800	6
Materiaalsed põhivarad	1 426	1 152	7
Kokku põhivarad	1 803 261	2 134 117	
Kokku varad	2 379 967	2 317 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 080	14 694	8
Võlad ja ettemaksed	17 804	21 218	9
Kokku lühiajalised kohustised	45 884	35 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	490 859	525 408	8
Kokku pikaajalised kohustised	490 859	525 408	
Kokku kohustised	536 743	561 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 934	1 750 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 540	2 922	
Kokku omakapital	1 843 224	1 755 684	
Kokku kohustised ja omakapital	2 379 967	2 317 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	105 097	160 835	12
Muud äritulud	446 948	40	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 758	-25 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 643	-26 385	
Tööjõukulud	0	-665	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-742	-1 012	
Olulised käibevara allahindlused	-416 692	0	
Muud ärikulud	-313	-100 005	15
Ärikasum (kahjum)	94 897	7 037	
Intressitulud	9 495	16 147	
Intressikulud	-16 852	-17 762	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 540	5 422	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 540	2 922	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse edasistel õiglase väärtuse meetodil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei ole sellest maha arvatud potentsiaalseid objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

kontori- ja sidetehnika 50% aastas

muu materiaalne põhivara 12,5 - 50% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing on moodustanud reservkapitali suurusega 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	114	112
Pangakonto	6 155	11 109
Deposiithoius	65 000	30 000
Kokku raha	71 269	41 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	39	4	35
Laenunõuded	35		35
Intressinõuded	4	4	
Ettemaksed	752	752	
Tulevaste perioodide kulud	752	752	
Makstud tagatis	509	509	
Muud (ümarused)	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 305	1 270	35

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	708	708	
Muud nõuded	404 968	37 803	367 165
Laenunõuded	367 165		367 165
Intressinõuded	37 803	37 803	
Ettemaksed	2 649	2 649	
Tulevaste perioodide kulud	2 649	2 649	
Muud lühiajalised nõuded	615	615	
Makstud tagatis	819	819	
Muud (ümarused)	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 760	42 595	367 165

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11342206	Blumont Holding OÜ	Eesti	tegevust ei toimunud	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Blumont Holding OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

LaSand OÜ-le kuulub Blumont Holding OÜ (11342206) osa nimiväärtusega 816 eurot, mis moodustab 32% Blumont Holding OÜ osakapitalist. Kuna tütarettevõtte omakapital on negatiivne, on osa väärtus alla hinnatud 0 euron.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	35		35			
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	35		35	7% aastas	euro	ASAP
Intressinõuded	4	4				
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	4	4				
Kokku muud nõuded	39	4	35			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	367 165		367 165			
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	23 000		23 000	7% aastas	euro	arendusprojekti lõpuks
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	340 000		340 000	euribor+3,37% aastas	euro	09.08.2020, pikeneb
Laenunõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	4 130		4 130	12% aastas	euro	ASAP
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	35		35	7% aastas	euro	ASAP
Intressinõuded	37 803	37 803				
Intressinõuded Metro Kinnisvara OÜ vastu	37 801	37 801				
Laenunõuded Blumont Holding OÜ vastu	2	2				
Kokku muud nõuded	404 968	37 803	367 165			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 865 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-100 000
31.12.2019	1 765 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 000
31.12.2020	1 801 800

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 727	99 744
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 154	-5 201

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	832	5 847	6 679
Akumuleeritud kulum	-832	-3 683	-4 515
Jääkmaksumus	0	2 164	2 164
Amortisatsioonikulu	0	-1 012	-1 012
31.12.2019			
Soetusmaksumus	832	5 847	6 679
Akumuleeritud kulum	-832	-4 695	-5 527
Jääkmaksumus	0	1 152	1 152
Ostud ja parendused	1 016		1 016
Amortisatsioonikulu	-113	-629	-742
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 848	5 847	7 695
Akumuleeritud kulum	-945	-5 324	-6 269
Jääkmaksumus	903	523	1 426

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	518 939	28 080	490 859		euribor+2,75% aastas	euro	26.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	518 939	28 080	490 859				
Laenukohustised kokku	518 939	28 080	490 859				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	244 125	14 694	229 431		euribor+3,8% aastas	euro	tähtaeg pikendatud
Pikaajaline pangalaen (vahendatud)	295 977		295 977		euribor+3,37% aastas	euro	09.08.2020, pikeneb
Pikaajalised laenud kokku	540 102	14 694	525 408				
Laenukohustised kokku	540 102	14 694	525 408				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 786 000	1 750 000
Kokku	1 786 000	1 750 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 892	3 892	
Maksuvõlad	938	938	10
Ostjatelt saadud tagatisrahad	12 974	12 974	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 804	17 804	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 820	1 820	
Maksuvõlad	1 751	1 751	10
Saadud ettemaksed	25	25	
Muud saadud ettemaksed	25	25	
Ostjatelt saadud tagatisrahad	17 620	17 620	
Võlad aruandekohustuslikele isikutele	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 218	21 218	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		879		1 735
Erisoodustuse tulumaks		22		6
Sotsiaalmaks		37		10
Ettemaksukonto jääk	4		708	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	938	708	1 751

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 097	160 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 097	160 835
Kokku müügitulu	105 097	160 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	104 935	160 835
Ehitusmaterjali müük	162	0
Kokku müügitulu	105 097	160 835

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	36 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 852	40
Tulud muu kinnisvara ümberhindlusest	405 096	0
Kokku muud äritulud	446 948	40

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	500
Sotsiaalmaksud	0	165
Kokku tööjõukulud	0	665
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatusel liikmele 2020. aasta eest tasu ei makstud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-100 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	-313	-5
Kokku muud ärikulud	-313	-100 005

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	39	37	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		404 932	2

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Antud laen Blumont Holding OÜ-le	35	0	0	0	0	0	7% aastas	euro	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Antud laen Metro Kinnisvara OÜ-le (2017)	0	117 000	0	0	0	0	7% aastas	euro	
Antud laen Metro Kinnisvara OÜ-le (2019)	4 130	0	0	0	0	0	12% aastas	euro	
LaSand OÜ omanikult saadud laen	0	0	0	0	25 338	0	0%	euro	tagastatud 2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	500

Nõuded Blumont Holding OÜ vastu koosnevad Blumont Holding OÜ-le antud laenu (35 eurot) ja intressinõuede (4,32 eurot) saldodest. Blumont Holding OÜ on LaSand OÜ sidusettevõtte.

Muud nõuded seotud osapoolle vastu on 2020.aastal loovutatud mitteseotud osapooltele.

LaSand OÜ ei ole 2020.aastal teostanud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmele ei ole aruandeperioodi eest arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

LaSand OÜ (registrikood: 12159510) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIK KATTAGO	Juhatuse liige	15.03.2021
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 540
Kokku	1 840 474
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 752 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 540
Kokku	1 840 474
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104935	99.85%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	162	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelik Kattago	35507090365	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403285
E-posti aadress	meelik.kattago@gmail.com