

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Saturn Investments OÜ

registrikood: 12157391

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-M302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6309178

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Saturn Investments põhitegevusala on kommertsinnisvara haldamine ja üürileandmine.

2012. aastal omandas osaühing Tallinnas kinnistu aadressile Pärnu mnt.45 (Kinoteater Kosmos).

2013. majandusaastal on alustanud hoone rekonstrueerimist. Hoone prognoositav valmimisaeg on detsember 2014.a.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühingu tegevusest annavad ülevaate järgmised finatssuhtarvud:

	2013	2012
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	2,5	-130,9
ROA (aruandeaasta kasum / varad)	-0,03	-0,01
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum)	- 21,8 TEUR	18,1 TEUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 734	19 753	
Nõuded ja ettemaksed	56 831	103	2,3
Kokku käibevara	83 565	19 856	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 051 303	785 272	4
Materiaalne põhivara	400 082	0	5
Kokku põhivara	1 451 385	785 272	
Kokku varad	1 534 950	805 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	108 031	29 823	7
Kokku lühiajalised kohustused	108 031	29 823	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	989 501	781 501	6
Kokku pikaajalised kohustused	989 501	781 501	
Kokku kohustused	1 097 532	811 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 696	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 886	-8 696	
Kokku omakapital	437 418	-6 196	
Kokku kohustused ja omakapital	1 534 950	805 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	33 129	34 928	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 075	-5 511	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 027	-11 355	
Muud ärikulud	-908	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-21 881	18 062	
Intressikulud	-32 021	-26 764	12
Muud finantstulud ja -kulud	16	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 886	-8 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 886	-8 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 881	18 062	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	908	0	5
Kokku korrigeerimised	908	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 728	-103	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 186	3 060	7
Kokku rahavood äritegevusest	-31 515	21 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-400 990	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-266 031	-785 272	4
Laekunud intressid	17	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-667 004	-785 267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	208 000	781 501	6,13
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	497 500	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	705 500	781 501	
Kokku rahavood	6 981	17 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 753	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 981	17 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 734	19 753	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 696	-8 696
31.12.2012	2 500	-8 696	-6 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-53 886	-53 886
Emiteeritud osakapital	497 500	0	497 500
31.12.2013	500 000	-62 582	437 418

Kuna ettevõtte puudub seisuga 31.12.2013 vaba omakapital, puudub ka potentsiaalne tulumaksukohustus ning võimalikud dividendid. Täiendav informatsioon lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saturn Investments on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Edasisel kajastamisel lähtutakse korrigeeritud soetusmaksumusest.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ning hüvedest üle kolmandale osapoolale.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad raha pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mittesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui

põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool teostatavate õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib alates 01.01.2008 tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 21/79. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustuste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“ dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57	57	
Ostjatelt laekumata arved	57	57	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 298	56 298	3
Ettemaksed	476	476	
Tulevaste perioodide kulud	476	476	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 831	56 831	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 789	0	0	133
Ettemaksukonto jääk	22 509			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 298	0	0	133

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	785 272
31.12.2012	785 272
Ostud ja parendused	266 031
31.12.2013	1 051 303

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 129	34 927
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 015	5 511

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	5 190	5 190	395 800	395 800	400 990
Amortisatsioonikulu	-908	-908	0	0	-908
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 190	5 190	395 800	395 800	400 990
Akumuleeritud kulum	-908	-908	0	0	-908
Jääkmaksumus	4 282	4 282	395 800	395 800	400 082

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	205 001	0	205 001	0	4%	EUR	2017
Omaniku laen	784 500	0	784 500	0	4%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	989 501	0	989 501	0			
Laenukohustused kokku	989 501	0	989 501	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 1	205 001	0	205 001	0	4%	EUR	2017
Omaniku laen	576 500	0	576 500	0	4%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	781 501	0	781 501	0			
Laenukohustused kokku	781 501	0	781 501	0			

Täiendav informatsioon lisas 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 246	30 246		
Muud võlad	77 785	77 785		
Intressivõlad	58 785	58 785		
Muud viitvõlad	19 000	19 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	108 031	108 031		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 926	2 926		
Maksuvõlad	133	133		
Muud võlad	26 764	26 764		
Intressivõlad	26 764	26 764		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 823	29 823		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	500 000	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 500 000 eur. Kuna ettevõttel puudub seisuga 31.12.2013 vaba omakapital, puudub ka potentsiaalne tulumaksukohustus ning võimalikud dividendid.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 129	34 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 129	34 928
Kokku müügitulu	33 129	34 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommertskinnisvara üürileandmine ja haldus	33 129	34 928
Kokku müügitulu	33 129	34 928

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-60	0
Kinnisvara korrashoid	-39 015	-5 511
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 075	-5 511

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatusel liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-32 021	-26 764
Kokku intressikulud	-32 021	-26 764

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	DLT Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	827 955	596 248
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	220 330	212 017

2013	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	208 000	0
2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	576 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	205 001	0

Juhatuse liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2014

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY SURAEV	Management board member	10.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Saturn Investments OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Saturn Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Selle raamatupidamisaruande eest on vastutav ettevõtte juhtkond.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõõduka kindlustunde selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindlustunde kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte alus

Seisuga 31. detsember 2013 kajastab ettevõtte oma bilansis kinnisvarainvesteeringut 1,051 miljonit eurot. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglasel väärtuses. Ettevõtte ei ole koostanud kinnisvarainvesteeringu osas õiglase väärtuse hinnangut. Meil ei olnud praktiliste auditi protseduuride käigus võimalik saada piisavat tõendusmaterjali kinnisvarainvesteeringu võimaliku õiglase väärtuse ning seetõttu ka võimaliku allahindluse vajalikkuse kohta seisuga 31. detsember 2013.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile, välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Saturn Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Riina Alt

Vandeaudiitori number 618

12. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	12.07.2014
RIINA ALT	Vandeaudiitor	12.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 886
Kokku	-62 582
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-62 582
Kokku	-62 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33129	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DLT Capital OÜ	11609514	Bremeni käik 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309178
E-posti aadress	property@capmill.eu