

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saturn Investments OÜ

registrikood: 12157391

tänava/talu nimi, Bremeni käik 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 6277277

e-posti aadress: info@wcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing Saturn Investments põhitegevusala on kommertsinnisvara haldamine ja üürileandmine.

2012. aastal omandas osaühing Tallinnas kinnistu aadressile Pärnu mnt.45 (Kinoteater Kosmos).

2013. majandusaastal on alustanud hoone rekonstrueerimist ning detsembris 2014 sai kinoteater valmis.

19.12.2014 avati Kino Kosmos iMAX. www.kinokosmos.ee.

Meie kinooperaator on järjepidevalt laiendanud oma klientidele pakutava teenuste sortimenti terve 2015 majandusaasta jooksul. Saturn Investments OÜ toetab pidevalt oma operaatorit klientidele mõeldud ala veelgi mugavamaks ja atraktiivsemaks tegemisel. Meie järgnevate aastate eesmärk on meie kino atraktiivsuse, mugavuse ja veelgi parema ligipääsetavuse tagamine.

2015 tegevusaastal teeniti kahjumit 1,6 mln eurot. Eesmärk on 2016 majandusaasta lõpuks jõuda positiivse tulemuseni ning positiivse tulemusena katta ära eelmiste perioodide kahjum. 2015 aastal oli ettevõttes 1 töötaja, kellele arvestati tasu suuruses 82 842 eurot (brutotasu).

Peamised finantsnäitajad:

	2015	2014
Müügitulu	495 769	36 085
Teenitud kasum	-1 619 985	-189 712
Puhasrentaabilus % (Puhaskasum / müügitulu x 100)	-327	-526
ROA % (Puhaskasum / Varad kokku x 100)	-0,26	-0,02
ROE % (Puhaskasum / Omakapital kokku x 100)	1,18	- 76,6
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara / lüh.kohustused)	16,15	1,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 278	390 461	
Nõuded ja ettemaksed	163 174	199 127	2
Kokku käibevarad	328 452	589 588	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	3 754 839	5 080 618	4
Materiaalsed põhivarad	2 028 749	2 116 473	5
Immateriaalsed põhivarad	21 062	23 402	
Kokku põhivarad	5 814 650	7 220 493	
Kokku varad	6 143 102	7 810 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 339	444 874	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 339	444 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 495 042	7 117 501	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 495 042	7 117 501	
Kokku kohustised	7 515 381	7 562 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-252 294	-62 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619 985	-189 712	
Kokku omakapital	-1 372 279	247 706	
Kokku kohustised ja omakapital	6 143 102	7 810 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	495 769	36 085	9
Muud äritulud	7 305	37 451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 372	-119 020	10
Mitmesugused tegevuskulud	-78 295	-21 132	
Tööjõukulud	-110 289	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260 515	0	
Muud ärikulud	-1 182 784	-467	
Ärikasum (kahjum)	-1 330 181	-67 083	
Intressikulud	-289 812	-122 981	12
Muud finantstulud ja -kulud	8	352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 619 985	-189 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619 985	-189 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 330 181	-67 083
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	260 515	0
Muud korrigeerimised	1 233 064	0
Kokku korrigeerimised	1 493 579	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 954	-142 295
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-424 535	190 811
Kokku rahavood äritegevusest	-225 183	-18 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 716 391
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 029 315
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 745 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 128 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 128 000
Kokku rahavood	-225 183	363 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	390 461	26 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-225 183	363 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 278	390 461

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	500 000	-62 582	437 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-189 712	-189 712
31.12.2014	500 000	-252 294	247 706
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	500 000	-252 294	247 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 619 985	-1 619 985
31.12.2015	500 000	-1 872 279	-1 372 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saturn Investments on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Edasisel kajastamisel lähtutakse korrigeeritud soetusmaksumusest.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ning hüvedest üle kolmandale osapoolele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad raha pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mittesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui

põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Masinad ja seadmed: 5 aastat

Tehnika: 20 aastat

Hooned: 35 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib alates 01.01.2008 tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 21/79. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustuste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba oamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	146 786	146 786
Ostjatelt laekumata arved	146 786	146 786
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	16 388	16 388
Tulevaste perioodide kulud	9 237	9 237
Muud makstud ettemaksed	7 151	7 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 174	163 174

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 122	19 122
Ostjatelt laekumata arved	19 122	19 122
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 840	174 840
Ettemaksed	5 165	5 165
Muud makstud ettemaksed	5 165	5 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 127	199 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 797	89 738	
Üksikisiku tulumaks	1 249		1 464
Erisoodustuse tulumaks	64		68
Sotsiaalmaks	2 219		2 422
Kohustuslik kogumispension	3		14
Töötuskindlustusmaksed	4		102
Ettemaksukonto jääk		85 102	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 336	174 840	4 070

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 080 618	5 080 618
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 080 618	5 080 618
Amortisatsioonikulu	-145 161	-145 161
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 180 618	-1 180 618
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 900 000	3 900 000
Akumuleeritud kulum	-145 161	-145 161
Jääkmaksumus	3 754 839	3 754 839

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 051 303
Ostud ja parendused	4 029 315
31.12.2014	5 080 618
Ümberklassifitseerimised	-5 080 618
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	495 769	36 085
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	201 372	36 918

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus		5 190	5 190		395 800	395 800	400 990
Akumuleeritud kulum		-908	-908				-908
Jääkmaksumus		4 282	4 282		395 800	395 800	400 082
Ostud ja parendused	44 123		44 123	1 673 176			1 717 299
Amortisatsioonikulu				-908			-908
Ümberklassifitseerimised		-4 282	-4 282	400 082	-395 800	-395 800	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				395 800	-395 800	-395 800	0
Muud ümberklassifitseerimised		-4 282	-4 282	4 282			0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	44 123	0	44 123	2 073 258	0	0	2 117 381
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-908			-908
Jääkmaksumus	44 123	0	44 123	2 072 350	0	0	2 116 473
Ostud ja parendused	681		681	24 609			25 290
Muud ostud ja parendused	681		681	24 609			25 290
Amortisatsioonikulu	-8 960		-8 960	-104 054			-113 014
31.12.2015							
Soetusmaksumus	44 804		44 804	2 097 867			2 142 671
Akumuleeritud kulum	-8 960		-8 960	-104 962			-113 922
Jääkmaksumus	35 844		35 844	1 992 905			2 028 749

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 271 717		4 271 717		4-5%	EURO	2017
Muud pikaajalised laenud	3 223 325		3 223 325		5%	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	7 495 042		7 495 042				
Laenukohustised kokku	7 495 042		7 495 042				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	6 519 500		6 519 500		4%	EUR	2017
Investeeringislaen	478 001		478 001		4%	EUR	2017
Investeeringislaen	120 000		120 000		4%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	7 117 501		7 117 501				
Laenukohustised kokku	7 117 501		7 117 501				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 003	9 003	
Maksuvõlad	11 336	11 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 339	20 339	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 896	255 896	
Võlad töövõtjatele	3 142	3 142	
Maksuvõlad	4 070	4 070	
Muud võlad	181 766	181 766	
Intressivõlad	181 766	181 766	
Kokku võlad ja ettemaksed	444 874	444 874	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 769	36 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	495 769	36 085
Kokku müügitulu	495 769	36 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommertskinnisvara üürileandmine ja haldus	495 769	36 085
Kokku müügitulu	495 769	36 085

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara korrashoid	-201 372	-119 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 372	-119 020

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	82 841	60 226
Sotsiaalmaksud	27 448	19 666
Kokku tööjõukulud	110 289	79 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-289 812	-122 981
Kokku intressikulud	-289 812	-122 981

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja			6 673 832
Sidusettevõtjad			504 398
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		121 040
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 495 042	

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	67 032	36 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2018

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VSEVOLODOVNA TOLSTAYA	Juhatuse liige	21.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saturn Investments OÜ osanikele

Olen auditeerinud Saturn Investments OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saturn Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu, et Saturn Investments OÜ omakapital ei ole 31.12.2015 seisuga vastavuses äriseadustikus kehtestatud nõuetega. Juhtkond on väljendanud seisukohta, et omakapitali negatiivsus 31.12.2015 seisuga ei mõjuta ettevõtte tegevuse jätkuvust. Minu arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald

21.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	21.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-252 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619 985
Kokku	-1 872 279
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	1 872 279
Kokku	1 872 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	495769	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6277277
E-mail address	info@wcapital.eu