

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saturn Investments OÜ

registrikood: 12157391

tänava/talu nimi, Bremeni käik 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 6277277

e-posti aadress: info@wcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Saturn Investments OÜ

Tegevusaruanne

Osaühing Saturn Investments põhitegevusala on kommertsinnisvara haldamine ja üürileandmine. 2012.a omandas osaühing Tallinnas kinnistu aadressile Pärnu mnt 45 (kinoteater Kosmos), 2013.a alustati hoone rekonstrueerimist ja 2014. a detsembris avati Kino Kosmos IMAX.

2016.a alates tegutseb hoones animatsiooni töötuba Multiklass OÜ, 2017 alustasid hoones kohvikurentnik Wonderfood OÜ ja saalirendiga MTÜ Võimlemisklubi Piruett. 2018.a hoone üürnike hulgas muutusi ei olnud.

2018. majandusaasta lõpuks positiivse tulemuseni ei jõutud ja aasta lõppes -160 393 kahjumiga. 2018. aastal oli ettevõttes 3 töötajat, kellele arvestati brutotasu suuruses 56 909 eurot.

Peamised finantsnäitajad:

	2018	2017
Müügitulu	461 291	471 018
Teenitud kasum	-160 393	-1 664 743
Puhasrentaablus % (Puhaskasum / müügitulu x 100)	-35	-353
ROA % (Puhaskasum / Varad kokku x 100)	-3,54	-36
ROE % (Puhaskasum / Omakapital kokku x 100)	-18,47	-162
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara / lühiajalised kohustused)	0,52	0,37

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 200	12 196	
Nõuded ja ettemaksed	427 527	229 210	2
Kokku käibevarad	430 727	241 406	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	379 025	371 640	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 013 205	2 086 851	3
Materiaalsed põhivarad	1 692 638	1 807 052	4
Immateriaalsed põhivarad	14 042	16 382	5
Kokku põhivarad	4 098 910	4 281 925	
Kokku varad	4 529 637	4 523 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	823 890	657 191	
Kokku lühiajalised kohustised	823 890	657 191	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 837 381	2 837 381	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 837 381	2 837 381	
Kokku kohustised	3 661 271	3 494 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 759	2 193 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 393	-1 664 743	
Kokku omakapital	868 366	1 028 759	
Kokku kohustised ja omakapital	4 529 637	4 523 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	461 291	471 018	9
Muud äritulud	299	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 798	-76 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-156 592	-161 087	
Tööjõukulud	-76 145	-116 883	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190 401	-228 309	
Muud ärikulud	-991	-1 445 131	
Ärikasum (kahjum)	-53 337	-1 556 727	
Intressitulud	7 385	6 643	
Intressikulud	-114 441	-114 756	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 393	-1 664 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 393	-1 664 743	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saturn Investments on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing. Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasisel kajastamisel lähtutakse korrigeeritud soetusmaksumusest. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ning hüvedest üle kolmandale osapoolele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid moodustab raha pangakontodel

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusest alates 500€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem

kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Masinaid ja seadmed	5
Tehnika	20
Hooned	35

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustuste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“ dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	422 926	422 926	
Ostjatelt laekumata arved	422 926	422 926	
Muud nõuded	379 025	0	379 025
Laenunõuded	365 000	0	365 000
Intressinõuded	14 025	0	14 025
Ettemaksed	4 601	4 601	
Tulevaste perioodide kulud	1 021	1 021	
Muud makstud ettemaksed	3 580	3 580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 552	427 527	379 025

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	217 264	217 264	
Ostjatelt laekumata arved	217 264	217 264	
Muud nõuded	371 640		371 640
Laenunõuded	365 000		365 000
Intressinõuded	6 640		6 640
Ettemaksed	11 946	11 946	
Tulevaste perioodide kulud	2 565	2 565	
Muud makstud ettemaksed	9 381	9 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 850	229 210	371 640

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 900 000	3 900 000
Akumuleeritud kulum	-256 589	-256 589
Jääkmaksumus	3 643 411	3 643 411
Amortisatsioonikulu	-111 429	-111 429
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 445 131	-1 445 131
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 454 869	2 454 869
Akumuleeritud kulum	-368 018	-368 018
Jääkmaksumus	2 086 851	2 086 851
Amortisatsioonikulu	-73 646	-73 646
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 454 869	2 454 869
Akumuleeritud kulum	-441 664	-441 664
Jääkmaksumus	2 013 205	2 013 205

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	247 224	299 781
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	123 345	116 975

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	44 804	44 804	2 102 975	2 147 779
Akumuleeritud kulum	-17 910	-17 910	-210 377	-228 287
Jääkmaksumus	26 894	26 894	1 892 598	1 919 492
Ostud ja parendused	0		2 100	2 100
Muud ostud ja parendused	0		2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-8 960	-8 960	-105 580	-114 540
31.12.2017				
Soetusmaksumus	44 804	44 804	2 105 075	2 149 879
Akumuleeritud kulum	-26 870	-26 870	-315 957	-342 827
Jääkmaksumus	17 934	17 934	1 789 118	1 807 052
Amortisatsioonikulu	-9 996	-9 996	-104 418	-114 414
31.12.2018				
Soetusmaksumus	44 804	44 804	2 105 075	2 149 879
Akumuleeritud kulum	-36 866	-36 866	-420 375	-457 241
Jääkmaksumus	7 938	7 938	1 684 700	1 692 638

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 402	23 402
Akumuleeritud kulum	-4 680	-4 680
Jääkmaksumus	18 722	18 722
Amortisatsioonikulu	-2 340	-2 340
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 402	23 402
Akumuleeritud kulum	-7 020	-7 020
Jääkmaksumus	16 382	16 382
Amortisatsioonikulu	-2 340	-2 340
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 402	23 402
Akumuleeritud kulum	-9 360	-9 360
Jääkmaksumus	14 042	14 042

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	2 837 381	0	2 837 381	0	5%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	2 837 381		2 837 381				
Laenukohustised kokku	2 837 381		2 837 381				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	2 837 381	0	2 837 381		5%	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	2 837 381	0	2 837 381				
Laenukohustised kokku	2 837 381	0	2 837 381				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 368	73 368
Võlad töövõtjatele	3 170	3 170
Maksuvõlad	14 311	14 311
Muud võlad	733 041	733 041
Intressivõlad	730 213	730 213
Muud viitvõlad	2 828	2 828
Kokku võlad ja ettemaksed	823 890	823 890
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 025	29 025
Võlad töövõtjatele	3 856	3 856
Maksuvõlad	8 406	8 406
Muud võlad	615 904	615 904
Intressivõlad	615 772	615 772
Muud viitvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	657 191	657 191

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	461 291	471 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	461 291	471 018
Kokku müügitulu	461 291	471 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommertsinnisvara üürileandmine ja haldus	461 291	471 018
Kokku müügitulu	461 291	471 018

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	56 909	87 512
Sotsiaalmaksud	19 235	29 371
Kokku tööjõukulud	76 144	116 883
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	114 441	114 756
Kokku intressikulud	114 441	114 756

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	793 589		584 347	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 567 594	0	3 453 152

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Antelope Trustees Limited	300 000	2%	01.01.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
DLT Capital OÜ	55 000	2%	01.01.2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	422 926	192 652

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 844	24 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2019

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VSEVOLODOVNA TOLSTAYA	Juhatuse liige	01.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saturn Investments OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Saturn Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Saturn Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

06.11.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	06.11.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 393
Kokku	368 366
Katmine	
Kokku	-160 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	461291	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277277
E-posti aadress	info@wcapital.eu