

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2018

aruandeaasta lõpp: 01.02.2019

ärinimi: OÜ FinEst Builders

registrikood: 12161642

tänava/talu nimi, Posti tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 56626483

e-posti aadress: finestbuilders@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2018 aasta põhitegevuseks oli ehitusteenuse osutamine Eestis ja Soomes. 2019 aastal on plaanis lisaks ehitusteenusele hakata pakkuma autode remonti ja hooldust. Luua uusi töökohti ja investeerida remonditöökotta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	01.02.2019	01.02.2018	01.02.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 874	703	268
Nõuded ja ettemaksed	10 452	1 530	2 534
Kokku käibevarad	21 326	2 233	2 802
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 342	13 157	6 195
Kokku põhivarad	15 342	13 157	6 195
Kokku varad	36 668	15 390	8 997
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 706	12 014	11 304
Võlad ja ettemaksed	16 537	7 510	193
Kokku lühiajalised kohustised	30 243	19 524	11 497
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	1 665
Kokku pikaajalised kohustised		0	1 665
Kokku kohustised	30 243	19 524	13 162
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	2 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 689	-6 720	8 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 559	31	-15 264
Kokku omakapital	6 425	-4 134	-4 165
Kokku kohustised ja omakapital	36 668	15 390	8 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.02.2018 - 01.02.2019	02.02.2017 - 01.02.2018
Müügitulu	115 960	70 867
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 929	-46 972
Mitmesugused tegevuskulud	-4 201	-1 902
Tööjõukulud	-75 362	-21 514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 316	0
Muud ärikulud	-593	-448
Ärikasum (kahjum)	10 559	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 559	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 559	31

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FinEst Builders 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega 1500 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt objekti kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimise eesmärgil müügiotol põhivaraks.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse üle iga-aastaselt. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.02.2018 - 01.02.2019	02.02.2017 - 01.02.2018
Kokku tööjõukulud	75 362	21 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	01.02.2019	01.02.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	5 000

02.02.2018 - 01.02.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Marek Otsmaa	6 250	2 500

02.02.2017 - 01.02.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Marek Otsmaa	3 000	2 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	02.02.2018 - 01.02.2019	02.02.2017 - 01.02.2018
Arvestatud tasu	13 506	5 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2019

OÜ FinEst Builders (registrikood: 12161642) 02.02.2018 - 01.02.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OTSMAA	Juhatuse liige	30.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	01.02.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 559
Kokku	3 870
Jaotamine	
Kokku	3 870

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110931	95.66%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	5029	4.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAREK OTSMAA	38811235211		2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626483
E-posti aadress	finestbuilders@gmail.com