

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Silvento AM

registrikood: 12161464

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik,
Tallinna mnt 142

postisihthnumber: 85008

telefon: +372 56568695

e-posti aadress: silvento@silvento.ee

veebilehe aadress: www.silvento.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Silvento AM põhitegevuseks on taimekasvatuse abitegevused, kaeve- ja mullatööd ning maastiku hooldus ja korrashoid. Selliste tegevusega jätkatakse ka edaspidi. Edaspidi lisanduvad kinnisvarainvesteeringud.

2023. majandusaastal oli OÜ Silvento AM müügitulu 339 291 EUR. Realiseerimine toimus Eesti Vabariigis. Tulu saadi:

- taimekasvatuse abitegevused EMTAK kood 01611 summas 159 546 EUR,
- tänavakoristus, tänavate vaakumpuhastus, lume ja jää kõrvaldamine, teede liivatamine ja soolatamine EMTAK kood 81291 summas 49 859 EUR
- muud kaeve- ja mullatööd EMTAK kood 43129 summas 28 081 EUR,
- maastiku hooldus ja korrashoid EMTAK kood 81301 summas 28 081 EUR
- enda kinnisvara ost ja müük EMTAK kood 68101 summas 90 000 EUR

2023. majandusaasta bilansimaht oli 511 837 EUR.

2023. majandusaasta tulem oli 73 368 EUR.

Osaühingu osakapitali suurus majandusaasta lõpul on 135 500 EUR, millest Rima Mõis osa summa on 71 500 EUR ja Andres Mõis osa summa on 64 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 631	4 861	2
Nõuded ja ettemaksed	24 183	50 782	
Varud	2 178	49 679	3
Kokku käibevarad	28 992	105 322	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	239 807	0	
Materiaalsed põhivarad	243 038	257 832	5
Kokku põhivarad	482 845	257 832	
Kokku varad	511 837	363 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	212 557	196 980	
Kokku lühiajalised kohustised	212 557	196 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 004	71 847	
Kokku pikaajalised kohustised	76 004	71 847	
Kokku kohustised	288 561	268 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	86 500	36 500	6
Registreerimata osakapital	49 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 408	14 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 368	13 051	
Kokku omakapital	223 276	94 327	
Kokku kohustised ja omakapital	511 837	363 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	339 291	280 807	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-79 469	-95 818	
Brutokasum (-kahjum)	259 822	184 989	
Üldhalduskulud	-163 638	-169 883	7
Muud äritulud	-17 805	0	
Ärikasum (kahjum)	78 379	15 106	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 011	-2 055	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 368	13 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 368	13 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Silvento AM juhatus deklareerib oma vastutust 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Silvento AM OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise ajaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Silvento AM OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid.

Silvento AM OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ning kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara

lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt kui omandiga seotud olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ning sellega tekkimisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muu ärituluna kajastatakse ebaregulaarselt laekuvad muud tulud. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt ja lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	2 631	4 861

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	2 178	49 679
Kokku varud	2 178	49 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 122		3 334
Üksikisiku tulumaks		640	166
Sotsiaalmaks		1 701	986
Kohustuslik kogumispension		88	48
Töötuskindlustusmaksed		90	46
Ettemaksukonto jääk	9 659		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 781	2 519	4 580

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	289 568	289 568
Akumuleeritud kulum	-98 481	-98 481
Jääkmaksumus	191 087	191 087
Ostud ja parendused	124 850	124 850
Muud ostud ja parendused	124 850	124 850
Amortisatsioonikulu	-41 069	-41 069
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 036	-17 036
31.12.2022		
Soetusmaksumus	372 518	372 518
Akumuleeritud kulum	-114 686	-114 686
Jääkmaksumus	257 832	257 832
Ostud ja parendused	52 400	52 400
Muud ostud ja parendused	52 400	52 400
Amortisatsioonikulu	6 830	6 830
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-74 024	-74 024
31.12.2023		
Soetusmaksumus	350 894	350 894
Akumuleeritud kulum	-107 856	-107 856
Jääkmaksumus	243 038	243 038

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	14 500	0
Muud masinad ja seadmed	14 500	0
Kokku	14 500	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	86 500	36 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	31 567	46 176
Kütus	31 567	46 176
Transpordikulud	256	1 780
Tööjõukulud	43 428	42 343
Amortisatsioonikulu	46 018	41 069
Muud	42 369	38 515
Kokku üldhalduskulud	163 638	169 883

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	30 995	30 790
Sotsiaalmaksud	12 432	11 555
Kokku tööjõukulud	43 427	42 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Silvento AM (registrikood: 12161464) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÕIS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 368
Kokku	87 776
Jaotamine	
Kokku	87 776

Jätta kasum jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	159546	47.02%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	90000	26.53%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	49859	14.70%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	19943	5.88%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	19943	5.88%	Ei