

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: VARAKOM OÜ

registrikood: 12161441

tänava/talu nimi, Vabaduse pst. 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

e-posti aadress: kyllimaanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Varakom alustas majandustegevust 01.03.2012.

Tegevusvaldkonnaks on endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus ning vajalike kommunaalteenuste ost ja vahendamine üürnikele.

2014.a. jätkus põhiülesandena klienditeeninduse parandamine, üüripindade vabanemisel nende kiire hooldusremont, inventari hooldus, vajadusel asendus ja uute üürnike leidmine.

2014.a. lõpuks on kõik olemasolevad pinnad renoveeritud, kaetud üürilepingutega ja toodavad ettevõttele tulu.

Probleemiks oli nii mitmegi üürnikuga maksedistsipliin, üürilepingute ennetähtaegne ja põhjuseta lõpetamine.

Kannatliku, aga ilmselt mõjusa tegutsemisega, on säilitatud varem võlgu jäänud, aga soodsad üürnikud ja nad on tasunud tekkinud võlad.

2014.a. tehtust võiks nimetada kinnistu sisehoovi korrastust, seinapindade krohvimist, värvimist jne.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt maksis osaühing osanikele dividende 10 eurot osaku kohta, kokku 31000 eurot.

2015.a jätkub üürimistegevuse tagamiseks tegevus endale kuuluva kinnisvara korrashoiuga, s.o. halduse ja hooldusega.

Osaühigu tegevusega on hõivatud kõik kolm osanikku. Kaks tasustatud juhatuse liiget, brutopalk 23000 eurot kokku ja üks palgaline töötaja brutopalk 13000 eurot.

Kokkuvõtteks võib 2014. aasta lugeda majanduslikult kordaläinuks.

Külli Maanurm, juhatuse liige

Orvu Karuks, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 730	68 372	2
Nõuded ja ettemaksed	4 808	18 270	3,4,5
Kokku käibevara	70 538	86 642	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 091 386	1 082 648	6
Materiaalne põhivara	12 607	16 298	7
Kokku põhivara	1 103 993	1 098 946	
Kokku varad	1 174 531	1 185 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 095	10 074	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	14 095	10 074	
Kokku kohustused	14 095	10 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	1 100 000	1 100 000	
Kohustuslik reservkapital	310	310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 104	50 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 922	21 227	
Kokku omakapital	1 160 436	1 175 514	
Kokku kohustused ja omakapital	1 174 531	1 185 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	102 331	99 772	9
Muud äritulud	1 216	1 289	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 583	-15 608	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 327	-7 477	12
Tööjõukulud	-48 013	-48 056	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 691	-3 867	7
Muud ärikulud	-3 777	-4 832	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 156	21 221	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 163	21 227	
Tulumaks	-8 241	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 922	21 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 156	21 221
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 691	3 867
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 792
Kokku korrigeerimised	3 691	6 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 131	22 692
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 352	-961
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood äritegevusest	45 337	49 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 738	-20 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 738	-20 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-31 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 241	0
Kokku rahavood	-2 642	29 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 372	38 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 642	29 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 730	68 372

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 100	1 100 000		51 187	1 154 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)				21 227	21 227
Muutused reservides			310	-310	0
31.12.2013	3 100	1 100 000	310	72 104	1 175 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 922	15 922
Makstud dividendid				-31 000	-31 000
31.12.2014	3 100	1 100 000	310	57 026	1 160 436

Osaühingul on 3 osa nimiväärtustega 1033 eur, 1033 eur ja 1034 eur igaüks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varakom 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades

eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 100 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast, vahemikus 20-30%. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varakom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	65 730	68 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808	
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 808	4 808	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 940	17 940	
Ostjatelt laekumata arved	17 940	17 940	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330	330	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 270	18 270	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 808	17 940	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 808	17 940	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	618	330	
Üksikisiku tulumaks	1 108		1 137
Erisoodustuse tulumaks	17		23
Sotsiaalmaks	2 008		2 016
Töötuskindlustusmaksed	18		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 769	330	3 211

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 080 881	1 080 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 080 881	1 080 881
Ostud ja parendused	1 767	1 767
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 082 648	1 082 648
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 082 648	1 082 648
Ostud ja parendused	8 738	8 738
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 091 386	1 091 386
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 091 386	1 091 386

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 331	87 053
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 773	15 608

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 500	102	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 500	102	4 602	4 602
Ostud ja parendused	18 166	188	18 354	18 354
Amortisatsioonikulu	-2 119	-39	-2 158	-2 158
Müügid	-4 500		-4 500	-4 500
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 166	290	18 456	18 456
Akumuleeritud kulum	-2 119	-39	-2 158	-2 158
Jääkmaksumus	16 047	251	16 298	16 298
Amortisatsioonikulu	-3 633	-58	-3 691	-3 691
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 166	290	18 456	18 456
Akumuleeritud kulum	-5 752	-97	-5 849	-5 849
Jääkmaksumus	12 414	193	12 607	12 607

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	2 792
Transpordivahendid	0	2 792
Kokku	0	2 792

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 483	2 483	
Võlad töövõtjatele	2 462	2 462	
Maksuvõlad	3 769	3 769	5
Saadud ettemaksed	5 381	5 381	
Muud saadud ettemaksed	5 381	5 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 095	14 095	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 231	2 231	
Võlad töövõtjatele	2 422	2 422	
Maksuvõlad	3 211	3 211	5
Saadud ettemaksed	2 210	2 210	
Muud saadud ettemaksed	2 210	2 210	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 074	10 074	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 331	99 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 331	99 772
Kokku müügitulu	102 331	99 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja käitus	102 331	99 772
Kokku müügitulu	102 331	99 772

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	1 216	1 289
Kokku muud äritulud	1 216	1 289

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 583	15 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 583	15 608

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	376	195
Raamatupidamine	1 570	1 375
Auto kulud	3 411	4 644
Telefonikulud	362	365
Remondikulud	432	682
Muud	176	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 327	7 477

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	36 000	36 038
Sotsiaalmaksud	11 880	11 893
Pensionikulu	133	125
Kokku tööjõukulud	48 013	48 056
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Maamaks	2 190	2 190
Lootusetu võlg	840	2 236
Muud	747	406
Kokku muud ärikulud	3 777	4 832

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 000	23 538

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

VARAKOM OÜ (registrikood: 12161441) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORVU KARUKS	Juhatuse liige	25.03.2015
KÜLLI MAANURM	Juhatuse liige	25.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 922
Kokku	57 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Maanurm	47401160366	Eesti	1034 EUR
Marika Karuks	44512250229	Eesti	1033 EUR
Orvu Karuks	33906210281	Eesti	1033 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllimaanurm@gmail.com