

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VARAKOM OÜ

registrikood: 12161441

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

e-posti aadress: kyllimaanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Varakom alustas majandustegevust 01.03.2012.

Tegevusvaldkonnaks on endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja käitus ning vajalike kommunaalteenuste ost ja vahendamine üürnikele.

2015.a. jätkus põhiülesandena klienditeeninduse parandamine, üüripindade vabanemisel nende kiire hooldusremont, inventari hooldus, vajadusel asendus ja uute üürnike leidmine.

Paindliku üürihinna ja üürivate pindade kvaliteedi tagamise tulemina on 2015a saavutatud praktiliselt 100% üürivate pindade tootluses olek.

2015.a. lõpuks on kõik olemasolevad pinnad renoveeritud, kaetud üürilepingutega ja toodavad ettevõttele tulu.

2015.a. tehtust võiks nimetada kinnistu sisehoovi korrastust ja mõningast inventari uuendamist.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt maksis osaühing osanikele dividende 8 eurot osaku kohta, kokku 24 800 eurot.

2016.a jätkub üürimistegevuse tagamiseks tegevus endale kuuluva kinnisvara korrashoiuga põhiliselt vee- ja kanalisatsiooni magistraal-torustike renoveerimine.

Osaühigu tegevusega on hõivatud kõik kolm osanikku. Kaks tasustatud juhatuse liiget, brutopalk 23 000 eurot kokku ja üks palgaline töötaja brutopalk 13 000 eurot.

Kokkuvõtteks võib 2015. aasta lugeda majanduslikult kordaläinuks.

Külli Maanurm, juhatuse liige

Orvu Karuks, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 511	65 730	2
Nõuded ja ettemaksed	7 318	4 808	3,4
Kokku käibevara	69 829	70 538	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 091 953	1 091 386	6
Materiaalne põhivara	9 028	12 607	7
Kokku põhivara	1 100 981	1 103 993	
Kokku varad	1 170 810	1 174 531	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 706	14 095	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	10 706	14 095	
Kokku kohustused	10 706	14 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	1 100 000	1 100 000	
Kohustuslik reservkapital	310	310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 226	41 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 468	15 922	
Kokku omakapital	1 160 104	1 160 436	
Kokku kohustused ja omakapital	1 170 810	1 174 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	107 169	102 331	9
Muud äritulud	0	1 216	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 177	-17 583	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 489	-6 327	12
Tööjõukulud	-47 976	-48 013	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 719	-3 691	7
Muud ärikulud	-3 148	-3 777	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 660	24 156	
Muud finantstulud ja -kulud	8	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 668	24 163	
Tulumaks	-6 200	-8 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 468	15 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 660	24 156
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 719	3 691
Kokku korrigeerimised	3 719	3 691
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 121	13 131
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-778	4 352
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood äritegevusest	28 488	45 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-707	-8 738
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-707	-8 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-24 800	-31 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 200	-8 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 000	-39 241
Kokku rahavood	-3 219	-2 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 730	68 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 219	-2 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 511	65 730

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 100	1 100 000	310	72 104	1 175 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 922	15 922
Makstud dividendid				-31 000	-31 000
31.12.2014	3 100	1 100 000	310	57 026	1 160 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 468	24 468
Makstud dividendid				-24 800	-24 800
31.12.2015	3 100	1 100 000	310	56 694	1 160 104

Osaühingul on 3 osa nimiväärtustega 1033 eur, 1033 eur ja 1034 eur igäüks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varakom 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades

eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 100 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast, vahemikus 20-30%. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Varakom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	62 511	65 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 318	7 318	
Ostjatelt laekumata arved	7 318	7 318	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 318	7 318	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808	
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 808	4 808	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 318	4 808	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 318	4 808	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	773	618
Üksikisiku tulumaks	1 070	1 108
Erisoodustuse tulumaks	9	17
Sotsiaalmaks	1 996	2 008
Töötuskindlustusmaksed	16	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 864	3 769

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 082 648	1 082 648
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 082 648	1 082 648
Ostud ja parendused	8 738	8 738
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 091 386	1 091 386
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 091 386	1 091 386
Ostud ja parendused	567	567
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 091 953	1 091 953
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 091 953	1 091 953

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 170	102 331
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 367	19 773

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	18 166	290	18 456	18 456
Akumuleeritud kulum	-2 119	-39	-2 158	-2 158
Jääkmaksumus	16 047	251	16 298	16 298
Amortisatsioonikulu	-3 633	-58	-3 691	-3 691
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 166	290	18 456	18 456
Akumuleeritud kulum	-5 752	-97	-5 849	-5 849
Jääkmaksumus	12 414	193	12 607	12 607
Ostud ja parendused		140	140	140
Amortisatsioonikulu	-3 633	-86	-3 719	-3 719
31.12.2015				
Soetusmaksumus	18 166	430	18 596	18 596
Akumuleeritud kulum	-9 385	-183	-9 568	-9 568
Jääkmaksumus	8 781	247	9 028	9 028

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 104	2 104
Võlad töövõtjatele	2 468	2 468
Maksuvõlad	3 864	3 864
Saadud ettemaksed	2 270	2 270
Muud saadud ettemaksed	2 270	2 270
Kokku võlad ja ettemaksed	10 706	10 706
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 483	2 483
Võlad töövõtjatele	2 462	2 462
Maksuvõlad	3 769	3 769
Saadud ettemaksed	5 381	5 381
Muud saadud ettemaksed	5 381	5 381
Kokku võlad ja ettemaksed	14 095	14 095

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 169	102 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 169	102 331
Kokku müügitulu	107 169	102 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja käitus	107 169	102 331
Kokku müügitulu	107 169	102 331

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	1 216
Kokku muud äritulud	0	1 216

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 177	17 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 177	17 583

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	432	376
Raamatupidamine	1 855	1 570
Auto kulud	1 366	3 411
Telefonikulud	350	362
Remondikulud	229	432
Muud	257	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 489	6 327

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	36 000	36 000
Sotsiaalmaksud	11 880	11 880
Pensionikulu	96	133
Kokku tööjõukulud	47 976	48 013
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Maamaks	2 190	2 190
Lootusetu võlg	0	840
Muud	958	747
Kokku muud ärikulud	3 148	3 777

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	23 000	23 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2016

VARAKOM OÜ (registrikood: 12161441) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORVU KARUKS	Juhatuse liige	14.05.2016
Resolutsioon:	juh.liige	
KÜLLI MAANURM	Juhatuse liige	15.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 468
Kokku	56 694
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 226
Kokku	32 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Maanurm	47401160366	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1034 EUR
Marika Karuks	44512250229	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1033 EUR
Orvu Karuks	33906210281	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1033 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyllimaanurm@gmail.com