

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Restart Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158640

tänava/talu nimi, Siili tn 19-45

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13422

e-posti aadress: maria.kolesnik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Restart Kinnisvara OÜ põhitegevus on kinnisvaratehingutes vahendamine (kinnisvara büroode tegevus 68311). Investeeringuid ei ole plaanis teha, peamised kliendiotsingu viisid on sotsiaalmeedia ja kinnisvarareklaami portaalid City24.ee, Kv.ee, Kinnisvara24.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 124	0
Kokku käibevarad	57 124	26 612
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 244	0
Kokku põhivarad	50 244	27 856
Kokku varad	107 368	54 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 919	0
Kokku lühiajalised kohustised	45 919	14 836
Kokku kohustised	45 919	14 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 632	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 817	39 632
Kokku omakapital	61 449	39 632
Kokku kohustised ja omakapital	107 368	54 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	59 713	70 370	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 817	-5 289	3
Mitmesugused tegevuskulud	-19 377	-13 874	4
Tööjõukulud	-9 321	-9 321	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 099	-2 179	
Muud ärikulud	-282	-75	6
Ärikasum (kahjum)	21 817	39 632	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 817	39 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 817	39 632	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 202	13 865
Üksikisiku tulumaks		367
Sotsiaalmaks		4 625
Kohustuslik kogumispension		280
Ettemaksukonto jääk	17 780	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 982	19 137

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	704	0
Energia	88	0
Kütus	88	0
Muud	4 025	5 289
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 817	5 289

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	171	0
Lähetuskulud	1 350	0
Koolituskulud	3 958	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	326	0
Muud	13 572	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 377	13 874

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 008	0
Sotsiaalmaksud	2 313	0
Kokku tööjõukulud	9 321	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	52	0
Muud	230	75
Kokku muud ärikulud	282	75

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2022
Arvestatud tasu	9 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2023

Restart Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158640) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN GANŽA	Juhatuse liige	18.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 817
Kokku	61 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	59713	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maria.kolesnik@hotmail.com