

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Restart Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158640

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Siili tn 19-45

postisihthnumber: 13422

e-posti aadress: maria.kolesnik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Intressitulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Restart Kinnisvara OÜ põhitegevus on kinnisvaratehingutes vahendamine (kinnisvara büroode tegevus 68311). Investeeringuid ei ole plaanis teha, peamised kliendiotsingu viisid on sotsiaalmeedia ja kinnisvarareklaami portaalid City24.ee, Kv.ee, Kinnisvara24.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 903	57 124
Nõuded ja ettemaksed	36 443	0
Varud	532	0
Kokku käibevarad	88 878	57 124
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 317	50 244
Immateriaalsed põhivarad	1 750	0
Kokku põhivarad	45 067	50 244
Kokku varad	133 945	107 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59 733	45 919
Kokku lühiajalised kohustised	59 733	45 919
Kokku kohustised	59 733	45 919
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 875	39 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 337	21 817
Kokku omakapital	74 212	61 449
Kokku kohustised ja omakapital	133 945	107 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	91 169	59 818
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 218	-4 817
Mitmesugused tegevuskulud	-27 558	-19 377
Tööjõukulud	-9 321	-9 321
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 274	-7 335
Muud ärikulud	-470	-282
Ärikasum (kahjum)	22 328	18 686
Intressitulud	9	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 337	18 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 337	18 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	532
Kokku varud	532

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 203	24 882	5 202	13 865
Üksikisiku tulumaks		367		367
Sotsiaalmaks		4 625		4 625
Kohustuslik kogumispension		280		280
Ettemaksukonto jääk	28 782		17 780	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 985	30 154	22 982	19 137

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 789	792
Transpordikulud	2 567	0
Üür ja rent	3 675	0
Muud	10 187	4 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 218	4 817

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 080	0
Mitmesugused bürookulud	993	171
Lähetuskulud	252	1 350
Koolituskulud	5 000	3 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	326
Muud	20 233	13 572
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 558	19 377

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
Kokku tööjõukulud	9 321	9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	202	52
Muud	268	230
Kokku muud ärikulud	470	282

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	9	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023		31.12.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	0		0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023		31.12.2022
Kokku saadud garantiid/tagatised	0		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 321	9 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2024

Restart Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158640) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN GANŽA	Juhatuse liige	02.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 337
Kokku	74 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	91169	100.00%	Jah