

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mosaiik Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158077

tänavanimi: Lembitu tn 8-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5154667

e-posti aadress: lii.saluver@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad	17 681	6 958	
Põhivarad	3 857	3 911	3
Kokku varad	21 538	10 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised	0	92	
Kokku kohustised	0	92	
Omakapital			
Kokku omakapital	21 538	10 777	
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	21 538	10 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 677	8 970
Mitmesugused tegevuskulud	-1 916	-299
Ärikasum (kahjum)	10 761	8 671
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 761	8 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 761	8 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 857	0	3 911	92

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen	0	54	0	0	2,5	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Mosaiik Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158077) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SALUVERE	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 761
Kokku	21 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Saluvere	48009220319		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154667
E-posti aadress	lii.saluvere@gmail.com