

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mosaiik Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158077

tänav a nimi: Lembitu tn.

maja ja korteri number: 8-53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5154667

e-posti aadress: lii.saluvere@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad	36 046	17 681	2
Põhivarad	4 332	3 857	2
Kokku varad	40 378	21 538	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Kokku omakapital	40 378	21 538	
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	40 378	21 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	21 361	12 677
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 679	-1 916
Ärikasum (kahjum)	18 676	10 761
Intressitulud	163	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 839	10 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 839	10 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 195	0	3 857	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Laen 1	3 175	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
Laen 2	0	0	0	0	2,5%	EUR	01.12.2019
Laen 3	0	0	0	0	2,5%	EUR	01.12.2019
2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Laen 1	0	0	0	0	2,5%	EUR	01.12.2019
Laen 2	0	54	0	0	2,5%	EUR	01.12.2019
Laen 3	0	0	0	0	2,5%	EUR	01.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Mosaiik Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158077) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SALUVERE	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 839
Kokku	40 378
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 378
Kokku	40 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21361	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Saluvere	48009220319		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154667
E-posti aadress	lii.saluvere@gmail.com