

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mosaiik Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158077

tänava/talu nimi, Lembitu tn 8-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5154667

e-posti aadress: lii.saluvere@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	41 919	39 978
Põhivarad	939	1 252
Kokku varad	42 858	41 230
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Kokku omakapital	42 858	41 230
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	42 858	41 230

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 769	5 648
Muud äritulud	756	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-540
Mitmesugused tegevuskulud	-1 512	-3 003
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312	0
Muud ärikulud	0	-1 981
Ärikasum (kahjum)	701	124
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	180	3
Intressitulud	501	405
Muud finantstulud ja -kulud	245	320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 627	852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 627	852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2020	31.12.2019
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 240	5 502

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 502	260	2 522	2	2,5	EUR	31.12.2024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Mosaiik Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158077) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SALUVERE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 627
Kokku	42 857
Jaotamine	
Kokku	42 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1768	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Saluvere	48009220319		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154667
E-posti aadress	lii.saluvere@gmail.com