

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Mosaiik Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158077

tänava/talu nimi, Lembitu tn 8-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10114

telefon: +372 5154667

e-posti aadress: lil.saluvare@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	47 332	41 919
Põhivarad	626	939
Kokku varad	47 958	42 858
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 407	0
Kokku kohustised	1 407	0
Omakapital		
Kokku omakapital	46 551	42 858
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	47 958	42 858

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	0	1 769
Muud äritulud	0	756
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-1 512
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312	-312
Ärikasum (kahjum)	-337	701
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 711	180
Intressitulud	166	501
Muud finantstulud ja -kulud	152	245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 692	1 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 692	1 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2021	31.12.2020
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 126	3 240
KOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2020
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 407	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 240	2 184	298	2	2.5	EUR	31.12.2021

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 407	1 407	2	2.5	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Mosaiik Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158077) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SALUVERE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 627
Kokku	42 857
Jaotamine	
Kokku	42 857

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lii Saluvere	48009220319		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154667
E-posti aadress	lii.saluvere@gmail.com