

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mosaiik Kinnisvara OÜ

registrikood: 12158077

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lembitu tn 8-53

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5154667

e-posti aadress: lii.saluvere@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	37 619	39 649
Põhivarad	4 517	5 687
Kokku varad	42 136	45 336
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	0	1 587
Kokku kohustised	0	1 587
Omakapital		
Kokku omakapital	42 136	43 749
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	42 136	45 336

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-952	-31
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 170	-813
Ärikasum (kahjum)	-2 122	-844
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	100	-2 367
Intressitulud	167	142
Muud finantstulud ja -kulud	255	267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 600	-2 802
Tulumaks	-12	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612	-2 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 215	5 243
KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 587

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 126	117	0	5 243	2	2.5	EUR	31.12.2023
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 243	5 932	-2 046	9 129	86	2,5%	eur	31.12.2024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 407	3 280	3 100	1 587	2	2,5	EUR	31.12.2023
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 587	0	-1 587	0	22	2,5	EUR	28.07.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2024

Mosaiik Kinnisvara OÜ (registrikood: 12158077) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SALUVERE	Juhatuse liige	16.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 612
Kokku	42 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 136
Kokku	42 136