

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Sofa Invest

registrikood: 12155721

**tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 17b-1
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 5042221

e-posti aadress: kaie.heido@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sofa Invest jätkas äritegevust 2014. aastal. Ettevõtte ei õnnestunud uusi äriühimalusi realiseerida, seega jätkus olemasoleva vara majandamine. Ettevõtte jätkab potentsiaalsete uute äriühimaluste otsimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 158	1 819
Bioloogilised varad	36 634	36 634
Kokku käibevara	40 792	38 453
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 549	10 549
Kokku põhivara	10 549	10 549
Kokku varad	51 341	49 002
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	48 990	46 490
Võlad ja ettemaksed	212	282
Kokku lühiajalised kohustused	49 202	46 772
Kokku kohustused	49 202	46 772
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-270	-194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	-76
Kokku omakapital	2 139	2 230
Kokku kohustused ja omakapital	51 341	49 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	198	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215	-70
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-91	-77
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91	-76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91	-76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-91	-77
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70	88
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-161	12
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 549
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-36 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-47 183
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	46 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	46 490
Kokku rahavood	2 339	-681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 819	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 339	-681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 158	1 819

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-194	2 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	-194	2 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-76	-76
31.12.2013	2 500	-270	2 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-91	-91
31.12.2014	2 500	-361	2 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sofa Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aastaaruande perioodiks on 01.01.2014-31.12.2014.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogiline vara on soetatud müügi eesmärgil ja kajastati 2014. aastal käibevara all. Võimaliku uue metsa istutamise korral otsustatakse edasine kajastamine peale uute istikute istutamist. Maa soetusmaksumus kajastatakse bioloogilisest varast eraldi põhivara all.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

OÜ Sofa invest seotud osapooleks on ettevõtte omanik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Sofa Invest ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	212	212

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	48 990
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Sofa Invest (registrikood: 12155721) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE PALMARU	Juhatuse liige	27.01.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91
Kokku	-361
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-361
Kokku	-361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Heido	48308122725		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042221
E-posti aadress	kaie.heido@mail.ee