

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Sofa Invest

registrikood: 12155721

tänava/talu nimi, Kalju põik 6-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 5042221

e-posti aadress: kaie.heido@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Bioloogilised varad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sofa Invest jätkas äritegevust 2016. aastal. Ettevõtte jätkab potentsiaalsete uute äriühimaluste otsimist ja olemasoleva vara majandamist. 2016.a. alustati korteri väljaüürimisega, mis on läinud edukalt. 2015.a. maha võetud metsa asemele istutati 2016.a. sügisel uus. Samuti esitati taotlus istutamise toetuse saamiseks Erametsakeskusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 574	6 090
Bioloogilised varad	35 349	33 851
Kokku käibevarad	44 923	39 941
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 549	10 549
Kokku põhivarad	10 549	10 549
Kokku varad	55 472	50 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 990	48 990
Võlad ja ettemaksed	912	212
Kokku lühiajalised kohustised	49 902	49 202
Kokku kohustised	49 902	49 202
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 212	-361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282	-851
Kokku omakapital	5 570	1 288
Kokku kohustised ja omakapital	55 472	50 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 610	2 183
Muud äritulud	14	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 051	-2 965
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-76
Ärikasum (kahjum)	4 281	-851
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 282	-851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282	-851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sofa Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aastaaruande perioodiks on 01.01.2016-31.12.2016.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogiline vara on soetatud müügi eesmärgil ja kajastati 2016. aastal käibevara all. 2016.aastal kajastati ühel kinnistul uute metsakultuuride istutamine samuti soetusmaksumuse muutusena.

Maa soetusmaksumus kajastatakse bioloogilisest varast eraldi põhivara all.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

OÜ Sofa invest seotud osapooleks on ettevõtte omanik.

Lisa 2 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	36 634	36 634
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 783	-2 783
31.12.2015	33 851	33 851
Soetused	1 498	1 498
31.12.2016	35 349	35 349

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 352	49 202

2016.a jooksul pikendati laenulepinguid. Saldo muutus aruandvatele isikutele võlgnetava summa ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2018

OÜ Sofa Invest (registrikood: 12155721) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE PALMARU	Juhatuse liige	20.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 282
Kokku	3 070
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 820
Kokku	3 070

Aruandeaasta kasum kanda kohustuslikuks reservkapitaliks põhikirjas ettenähtud määras 250 € ja ülejäänud kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5410	96.43%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	200	3.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Heido	48308122725		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042221
E-posti aadress	kaie.heido@mail.ee