

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Sofa Invest

registrikood: 12155721

tänava/talu nimi, Kalju põik 6-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

telefon: +372 5042221

e-posti aadress: kaiehe@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Sofa Invest jätkas äritegevust 2018. aastal. Kõrge puidu turuhinna foonil õnnestus müüa raieõigus suurimal portfellis oleval maatükil ning tagastada võetud laenud. Ettevõtte jätkab potentsiaalsete uute ärivõimaluste otsimist ja olemasoleva vara majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	15 765	35 379
Põhivarad	10 549	10 549
Kokku varad	26 314	45 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 100	34 895
Kokku kohustised	1 100	34 895
Omakapital		
Kokku omakapital	25 214	11 033
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	26 314	45 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	37 088	7 100
Muud äritulud	870	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 927	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 464	-1 201
Mitmesugused tegevuskulud	-387	-445
Ärikasum (kahjum)	14 180	5 463
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 181	5 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 181	5 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	33 795

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	0	33 000	0	EUR	31.12.2018
2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	0	15 990	0	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

OÜ Sofa Invest (registrikood: 12155721) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE PALMARU	Juhatuse liige	30.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 181
Kokku	22 464
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 464
Kokku	22 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	30098	81.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	17.80%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	390	1.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Heido	48308122725		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042221
E-posti aadress	kaiehe@yahoo.com