

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** DGN MARKETING OÜ**registrikood:** 12154642

tänava/talu nimi, Lembitu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65608

e-posti aadress: mari.koort@vty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DGN Marketing peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte tegutseb Eesti Vabariigis.

OÜ DGN Marketing juhatuse juhatus on kaheliikmeline. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele tasu summas 5747 eurot. Juhatusele ei ole tehtud soodustusi ega antud(makstud) muid hüvesid.

2017. aastal oli OÜ DGN Marketing müügitulu 452,9 tuhat eurot.

2016. aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringusse 0,258 miljonit eurot ja materiaalsesse põhivarasse 0,0136 miljonit eurot. 2017. aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringusse 16 000.- eurot.

Ettevõtte investeeringud on soetatud laenuga. Seose sellega on intressimäärade muutuse risk olemas, kuid ettevõtte jaoks mitteolulise mõjuga. Laenude intresse mõjutab EURIBOR-i muutus.

Osahingu põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	452 894	433 656
Müügitulu kasv	4,44%	0,00%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,707	0,940
Maksevalmiduse kordaja	0,580	0,751
Võlakordaja	0,899	0,929
Likviidsuskordaja	0,707	0,940
Omakapitali tootlus (ROE)	0,300	0,738
Koguvõlgnevuse tootlus (ROA)	0,026	0,038

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja
Maksevalmiduse kordaja
Võlakordaja
Likviidsuskordaja
Omakapitali tootlus (ROE)
Koguvõlgnevuse tootlus (ROA)

Käibevara / Lühiajalised kohustused
Raha / Lühiajalised kohustused
Koguvõlgnevus / Varad
(Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital
Aruandeaasta kasum / Keskmised varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	322 177	255 297	
Nõuded ja ettemaksed	70 499	64 501	2
Kokku käibevarad	392 676	319 798	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 551 793	2 673 446	5
Materiaalsed põhivarad	410 261	550 248	6
Kokku põhivarad	2 962 054	3 223 694	
Kokku varad	3 354 730	3 543 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	492 835	274 776	8
Võlad ja ettemaksed	62 541	65 354	9
Kokku lühiajalised kohustised	555 376	340 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 075 547	2 568 382	8
Võlad ja ettemaksed	383 733	383 733	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 459 280	2 952 115	
Kokku kohustised	3 014 656	3 292 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	13
Ülekurss	108 500	108 500	
Kohustuslik reservkapital	3 299	3 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 448	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 827	135 448	
Kokku omakapital	340 074	251 247	
Kokku kohustised ja omakapital	3 354 730	3 543 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	452 894	433 656	14
Muud äritulud	0	60 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 940	-6 152	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 693	-4 659	
Tööjõukulud	-12 863	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-277 640	-277 373	5;6
Ärikasum (kahjum)	152 758	205 472	
Intressitulud	12	0	
Intressikulud	-63 943	-70 024	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 827	135 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 827	135 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	152 758	205 472	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	277 640	277 373	5,6
Kokku korrigeerimised	277 640	277 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 998	172 164	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 004	-144 540	
Kokku rahavood äritegevusest	423 396	510 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-13 621	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 000	-258 615	5
Laekunud intressid	12	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 988	-272 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	191 808	
Saadud laenude tagasimaksed	-274 776	-266 857	
Makstud intressid	-65 752	-63 070	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340 528	-138 119	
Kokku rahavood	66 880	100 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255 297	155 183	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 880	100 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	322 177	255 297	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	4 000	108 500		3 299	115 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)				135 448	135 448
Muutused reservides			3 299	-3 299	0
31.12.2016	4 000	108 500	3 299	135 448	251 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)				88 827	88 827
31.12.2017	4 000	108 500	3 299	224 275	340 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DGN MARKETING OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemik 4-20%, lähtuvalt soetusmaksumuse komponentide kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on arvel soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga vara objektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilasniväliselt.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamisarvestuses arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormi vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär on 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena ja tingimuslike kohustistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Selliseid kohustisi juhtkonna hinnangul 2017. aasta lõpuks ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kui lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse dividende, erisoodustusi, kingitusi ja annetusi, vastuvõtukulusid, ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid ning siirdehinna korrigeerimisi.

Detsembrikuu töötasu, mis on välja makstud 2018. aasta jaanuaris, arvestatakse maksed 2018. aasta määrades ja deklareeritakse jaanuari eest esitataval vormil TSD (esitamise tähtaeg 10. veebruar 2018).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 499	70 499	
Ostjatelt laekumata arved	70 499	70 499	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 499	70 499	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 208	43 208	
Ostjatelt laekumata arved	43 208	43 208	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 293	21 293	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 501	64 501	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	70 499	43 208	2
Ostjatelt laekumata arved	6 218	2 989	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 281	40 219	2;17
Kokku nõuded ostjate vastu	70 499	43 208	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 944		5 539
Üksikisiku tulumaks	189		
Sotsiaalmaks	322		
Kohustuslik kogumispension	26		
Töötuskindlustusmaksed	8		
Ettemaksukonto jääk		21 293	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 489	21 293	5 539

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	110 000	2 461 346	2 571 346
Akumuleeritud kulum		-19 129	-19 129
Jääkmaksumus	110 000	2 442 217	2 552 217
Ostud ja parendused		258 615	258 615
Amortisatsioonikulu		-137 386	-137 386
31.12.2016			
Soetusmaksumus	110 000	2 719 961	2 829 961
Akumuleeritud kulum		-156 515	-156 515
Jääkmaksumus	110 000	2 563 446	2 673 446
Ostud ja parendused		16 000	16 000
Amortisatsioonikulu		-137 653	-137 653
31.12.2017			
Soetusmaksumus	110 000	2 735 961	2 845 961
Akumuleeritud kulum		-294 168	-294 168
Jääkmaksumus	110 000	2 441 793	2 551 793

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	452 894	433 655
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 465	2 640

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	686 316	686 316
Akumuleeritud kulum	-9 702	-9 702
Jääkmaksumus	676 614	676 614
Ostud ja parendused	13 621	13 621
Amortisatsioonikulu	-139 987	-139 987
31.12.2016		
Soetusmaksumus	699 937	699 937
Akumuleeritud kulum	-149 689	-149 689
Jääkmaksumus	550 248	550 248
Amortisatsioonikulu	-139 987	-139 987
31.12.2017		
Soetusmaksumus	699 937	699 937
Akumuleeritud kulum	-289 676	-289 676
Jääkmaksumus	410 261	410 261

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	452 894	433 656	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	446 393	432 842	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 551 793	2 673 446	5
Muud varad	410 261	550 248	6
Kokku	2 962 054	3 223 694	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	2 356 682	281 135	2 075 547		3 (kolme) kuu EURIBOR + 2,26% astas	EUR	13.10.2021	
Võru Tarbijate Ühistu	211 700	211 700			1,15 % aastast	EUR	31.12.2018	17
Pikaajalised laenud kokku	2 568 382	492 835	2 075 547					
Laenukohustised kokku	2 568 382	492 835	2 075 547					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	2 631 458	274 776	2 356 682		3 (kolme) kuu EURIBOR + 2,26% astas	EUR	13.10.2021	
Võru Tarbijate Ühistu	211 700		211 700		1,15 % aastast	EUR	31.12.2018	17
Pikaajalised laenud kokku	2 843 158	274 776	2 568 382					
Laenukohustised kokku	2 843 158	274 776	2 568 382					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	110 000	110 000
Ehitised	2 315 282	2 409 008
Masinad ja seadmed	126 512	154 439
Muud materiaalsed põhivarad	410 281	550 247
Kokku	2 962 075	3 223 694

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	35 796	35 796		10
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572		
Maksuvõlad	11 489	11 489		4
Muud võlad	13 684	13 684		11
Intressivõlad	9 659	9 659		
Muud viitvõlad	4 025	4 025		
Pikaajalised kohustused	383 733		383 733	17
Kokku võlad ja ettemaksed	446 274	62 541	383 733	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	44 323	44 323		10
Maksuvõlad	5 539	5 539		4
Muud võlad	15 492	15 492		11
Intressivõlad	11 467	11 467		
Muud viitvõlad	4 025	4 025		
Pikaajalised kohustused seotud osapooltega	383 733		383 733	17
Kokku võlad ja ettemaksed	449 087	65 354	383 733	

Pikaajaline kohustis emattevõttele summas 383 733 eurot kannab intressi 1,15% aastas.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 347	34 348	
Võlad seotud osapooltega	1 449	9 975	9;17
Kokku võlad tarnijatele	35 796	44 323	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	9 659	9 659	
Intressivõlad SEB Pank AS	2 812	2 812	
Intressivõlad seotud osapooltega	6 847	6 847	17
Muud viitvõlad	4 025	4 025	
Kokku muud võlad	13 684	13 684	9

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	11 467	11 467	
Intressivõlad SEB Pank AS	3 139	3 139	
Intressivõlad seotud osapooltega	8 328	8 328	17
Muud viitvõlad	4 025	4 025	
Kokku muud võlad	15 492	15 492	9

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	179 420	108 358
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 855	27 090
Kokku tingimuslikud kohustised	224 275	135 448

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	452 894	433 656	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	452 894	433 656	
Kokku müügitulu	452 894	433 656	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	452 894	433 656	5
Kokku müügitulu	452 894	433 656	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised		60 000
Kokku muud äritulud		60 000

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017
Palgakulu	9 647
Sotsiaalmaksud	3 184
Pensionikulu	31
Kokku tööjõukulud	12 862
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Tarbijate Ühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	64 282	603 728	40 219	613 736

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 323	422 244	15 166	401 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 747	0

Emaettevõtjalt saadud laenult arvestatud intressikulu 2017. aastal 2 435 eurot (2016. aastal 2 441 eurot).

Pikaajaline kohustus emettevõtja vastu summas 383 733 eurot kannab intressimäära 1,15%, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2019. Pikaajaliselt kohustuselt arvestatud intressi summa on 4 412 eurot.

2016-2017 aastal on emettevõtjale müügina kajastatud üüritulu kinnisvarainvesteeringult.

Emaettevõtja on andnud garantii AS SEB Pank laenule 2 950 000 eurot (alates 23.03.2016 on garantiisumma 1 500 000 eurot).

Emaettevõtja on andnud AS SEB Pank laenu tagatiseks kinnistu asukohaga Jüri tn 83-2. Kinnistu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2017 oli 972 013 eurot (31.12.2016; 1 052 962 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

DGN MARKETING OÜ (registrikood: 12154642) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAGO TAABER	Juhatuse liige	23.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DGN MARKETING OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud DGN MARKETING OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte .

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 11115

23.02.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

DGN MARKETING OÜ (registrikood: 12154642) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	23.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 827
Kokku	224 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 275
Kokku	224 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	432842	95.57%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Võru Tarbijate Ühistu	10242069	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.koort@vty.ee