

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kolmas samm OÜ

registrikood: 12153176

tänavatänu nimi: Malmi tn 8-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 aasta oli ettevõttele tegus. Toimub pidev üürikorterite parandamine. Korter Tehnika 7-9a sai soojustatud.

Tehnika 7 maja ei ole endiselt saanud ehitusluba. Valisime uued arhitektid, kes peaks paberid korda ajama ning ehitusloa saama.

Suurem remont Tehnika 7-3 korteris.

Väike hooldusraie Õlleköögi krundil.

Airbnb muutub järjest populaarsemaks. Kahjuks kuritarvitavad seda kohalikud noored, kes häirivad naabreid ning lõhuvad korterite sisustust.

Suvel, turismihooajal, teenivad korterid hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 897	3 344
Nõuded ja ettemaksed	12 088	0
Kokku käibevarad	14 985	3 344
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 515	23 902
Kokku põhivarad	18 515	23 902
Kokku varad	33 500	27 246
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 708	6 878
Võlad ja ettemaksed	3 326	4 027
Kokku lühiajalised kohustised	8 034	10 905
Kokku kohustised	8 034	10 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 841	13 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125	527
Kokku omakapital	25 466	16 341
Kokku kohustised ja omakapital	33 500	27 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	80 568	78 716
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 540	-51 595
Mitmesugused tegevuskulud	-45 006	-19 138
Tööjõukulud	-7 897	-7 455
Ärikasum (kahjum)	9 125	528
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 125	528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125	528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Kolmas Sammas OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kolmas Sammas OÜ kasutab aruannete koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 900 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euri, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööaega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontortehnika Lineaarne 20 %

Masinad ja seadmed Lineaarne 5 - 20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 5 %

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kolmas Sammas OÜ seotud osapoolteks on üks osanik.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmisemajandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgseid sündmusi ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 950	5 530
Sotsiaalmaksud	-1 947	1 825
Muud	0	100
Kokku tööjõukulud	-7 897	7 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Firmal on üks omanik. Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2021

Kolmas samm OÜ (registrikood: 12153176) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	16.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125
Kokku	22 966
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	9 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 841
Kokku	22 966

2020 aasta kasum läheb ettevõtte osakapitali suurendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 125
Kokku	22 966
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	9 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 841
Kokku	22 966

2020 aasta kasub suunatakse osakapitali suurendamisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leila Miller	46101260383	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027536
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com