

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Baconberg OÜ

**registrikood:** 12148179

**tänava/talu nimi,** Karusselli tn 91-26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80017

**telefon:** +358 505405467

**e-posti aadress:** joen.schauman@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 8  |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                       | 8  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                     | 9  |
| Lisa 8 Laenukohustised                              | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                                   | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                 | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                            | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Baconberg on asutatud 17. augustil 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on planeeritud kinnisvaravahendus.

Aastaruande perioodil 01.01.2016-31.12.2016 müügitulu ei olnud, teeniti tulu investeerinkutelt. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 11 764 (2015: kahsum 164 955) eurot.

Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Kõik tööd teostati juhatuse liikme enda poolt või osteti sisse lepingulistelt partneritelt.

2017. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega ka osanike koosseisus. Eeldatavalt jätkub ettevõtte tavaline majandustegevus samas mahus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 18 639         | 21 788         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 120 690        | 106 229        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 402          | 43 652         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>145 731</b> | <b>171 669</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 85 952         | 59 696         | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73 224         | 21 664         | 3       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0              | 114            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>159 176</b> | <b>81 474</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>304 907</b> | <b>253 143</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 150 598        | 110 598        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>150 598</b> | <b>110 598</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>150 598</b> | <b>110 598</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 140 045        | -24 910        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 764         | 164 955        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>154 309</b> | <b>142 545</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>304 907</b> | <b>253 143</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 544        | -161           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -114          | -270           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 658</b> | <b>-431</b>    |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 13 022        | 175 683        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 400           | -10 297        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 764</b> | <b>164 955</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 764</b> | <b>164 955</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2016 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga ei ole Baconberg OÜ registreeritud käibemaksukohustuslaste registris.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osühingu osanik, kes on ka juhatuse liige ning tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------|---------------|---------------|
| SEB arvelduskonto    | 18 488        | 21 507        |
| Nordnet Bank Finland | 151           | 281           |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>18 639</b> | <b>21 788</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2                                | 0                   |
| Muud nõuded                        | 79 624        | 6 400                            | 73 224              |
| Laenunõuded                        | 79 624        | 6 400                            | 73 224              |
| Intressinõuded                     | 0             | 0                                | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>79 626</b> | <b>6 402</b>                     | <b>73 224</b>       |
|                                    |               |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2             | 2                                | 0                   |
| Muud nõuded                        | 65 314        | 43 650                           | 21 664              |
| Laenunõuded                        | 64 664        | 43 000                           | 21 664              |
| Intressinõuded                     | 650           | 650                              | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 316</b> | <b>43 652</b>                    | <b>21 664</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 85 952        | 59 696        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>85 952</b> | <b>59 696</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku      |
|---------------------|-----------------------------------|------------|
|                     |                                   |            |
| <b>31.12.2014</b>   |                                   |            |
| Soetusmaksumus      | 619                               | 619        |
| Akumuleeritud kulum | -493                              | -493       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>126</b>                        | <b>126</b> |
|                     |                                   |            |
| Amortisatsioonikulu | -126                              | -126       |
|                     |                                   |            |
| <b>31.12.2015</b>   |                                   |            |
| Soetusmaksumus      | 619                               | 619        |
| Akumuleeritud kulum | -619                              | -619       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>   |
|                     |                                   |            |
|                     |                                   |            |
| <b>31.12.2016</b>   |                                   |            |
| Soetusmaksumus      | 619                               | 619        |
| Akumuleeritud kulum | -619                              | -619       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku |
|---------------------|-------------------------------|-------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |       |
| <b>31.12.2014</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 714                           | 714   |
| Akumuleeritud kulum | -456                          | -456  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 258                           | 258   |
|                     |                               |       |
| Amortisatsioonikulu | -144                          | -144  |
|                     |                               |       |
| <b>31.12.2015</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 714                           | 714   |
| Akumuleeritud kulum | -600                          | -600  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 114                           | 114   |
|                     |                               |       |
| Amortisatsioonikulu | -114                          | -114  |
|                     |                               |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |       |
| Soetusmaksumus      | 714                           | 714   |
| Akumuleeritud kulum | -714                          | -714  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0     |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen osanikult                   | 74 598     | 74 598                           |                     |             | 0%           | EUR         |             |
| Laen FridayFlats OÜ              | 76 000     | 76 000                           |                     |             | 0%           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 598    | 150 598                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 598    | 150 598                          |                     |             |              |             |             |

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen osanikult                   | 104 298    | 104 298                          |                     |             | 0%           | EUR         | -           |
| Laen Schauman Jan-Henrik         | 6 300      | 6 300                            |                     |             | 0%           | EUR         | -           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 110 598    | 110 598                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 110 598    | 110 598                          |                     |             |              |             |             |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

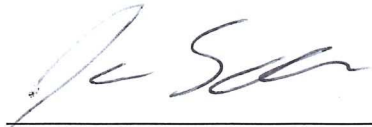
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 480     | 74 598     | 0          | 104 298    |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |              |             |
| FrisayFlats OÜ                                                                                                                   |              | 76 000        | 0%           | EUR         |
| Trip Republic Oy                                                                                                                 | 32 480       |               | 0%           | EUR         |

## JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2016 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Baconberg OÜ 2016. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



---

Joen Börje Gustav Schauman  
Juhatuses liige

05. 05. 2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 140 045        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 764         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 809</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 151 809        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>151 809</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Joen Börje<br/>Gustav Schauman</b> |                                           | <b>Soome</b>      | <b>2500 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                           |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+358 505405467</b>          |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>joen.schauman@gmail.com</b> |