

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ EH Konsult

**registrikood:** 12149535

**tänavatalu nimi,** Lodumetsa tee 12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11912

**telefon:** +372 5027070

**e-posti aadress:** eljehinno@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ EH Konsult asutati 22.08.2011 aastal, esialgu tegeles etevõtte vaid kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega. 2012.aastal lisandus ka raamatupidamisteenus tegevusaladesse.

Bilansimaht seisuga 31.12.2018 oli 278 733 eurot. Puhaskasum oli 2018.a-l 129 100 eurot.

OÜ EH Konsult jätkab kinnisvara vahendus- ja raamatupidamisteenuse pakkumist ka 2019.aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 23 906         | 33 768         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 253 812        | 114 632        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>277 718</b> | <b>148 400</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 015          | 1 731          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 015</b>   | <b>1 731</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>278 733</b> | <b>150 131</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 530            | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 495          | 2 523          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 025</b>   | <b>2 523</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 025</b>   | <b>2 523</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 145 108        | 75 913         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 100        | 69 195         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>276 708</b> | <b>147 608</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>278 733</b> | <b>150 131</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 143 420        | 89 803        |
| Muud äritulud                               | 0              | 10 417        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 941         | -4 107        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 723        | -17 540       |
| Tööjõukulud                                 | -7 980         | -7 501        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -716           | -3 088        |
| Muud ärikulud                               | -328           | -5 019        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>114 732</b> | <b>62 965</b> |
| Intressitulud                               | 14 368         | 6 291         |
| Intressikulud                               | 0              | -61           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 100</b> | <b>69 195</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 100</b> | <b>69 195</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

OÜ EH Konsult kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud kaupade/teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ EH Konsult käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 7 980        | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>7 980</b> | <b>7 501</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 0            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 249 366    | 103 876    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 000 | 5 640 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

**OÜ EH Konsult (registrikood: 12149535) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELJE HINNO         | Juhatuse liige     | 21.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 145 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 100        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>274 208</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 273 958        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>274 208</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 145 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 100        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>274 208</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 273 958        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>274 208</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus              | 68311      | 105318          | 73.43%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 29606           | 20.64%      | Ei             |
| Disainerite tegevus                    | 74101      | 8496            | 5.92%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elje Hinno     | 47512062714                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5027070        |
| E-posti aadress | eljehinno@gmail.com |