

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Olnat OÜ

registrikood: 12148305

tänav a nimi, Papiniidu tn

maja number: 5

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5045051

e-posti aadress: omeltshenko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Intressitulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Olnat haldab laenuõudeid ning teenib tulu saadavalt intressilt, mille tarbeks ta on ise võtnud ka laenu.

2022. a. planeerib jätkata samasugust majandustegevust. 2021.a. osaühing investeringuid (sh põhivarade oste), uurimis- ega arenguväljaminekuid ei teinud ning ei plaani neid ka 2022. aastaks. 2021.a. ega ka aruande koostamisperioodil ei juhtunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid või võiksid tulevikus mõjutada oluliselt osaühingu majandustulemusi. Olgugi, et osaühingu lühiajalised kohustused ületavad käibevara, ei kujuta see ohtu tegevuse jätkuvusele ning likviidsus tagatakse igapäevase majandustegevuse tulemi arvelt.

Laenuintressid on fikseeritud, laenud eurodes ning seega tegevusvaldkonna üldine suundumus osaühingu intressitulu ega ka kulusid ei mõjuta.

Osaühingu tegevus ei too kaasa olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Osaühingu juhatusele tasu ei ole makstud. Osaühingus puuduvad ka töötajad.

Majandusnäitajad:	2021	2020
Varade maht	7 095 121	6 992 056
Puhaskasum (-kahjum)	5 205	6 286
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (KV/Lüh. kohustised)	0,67	0,62
Võlad omakapitali suhtes (Kohustised/omakapital)	0,61	0,59
Varade tootlus (ROA)% (Puhaskasum/Varad)	0,07	0,09
Omakapitali tulukus (ROE)% (Puhaskasum/OK)	0,12	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 065	15 668	
Nõuded ja ettemaksed	395 854	378 186	2
Kokku käibevarad	496 919	393 854	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 598 202	6 598 202	2
Kokku põhivarad	6 598 202	6 598 202	
Kokku varad	7 095 121	6 992 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	737 020	639 160	4
Kokku lühiajalised kohustised	737 020	639 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 957 199	1 957 199	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 957 199	1 957 199	
Kokku kohustised	2 694 219	2 596 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 197	4 386 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 205	6 286	
Kokku omakapital	4 400 902	4 395 697	
Kokku kohustised ja omakapital	7 095 121	6 992 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-1 200	
Ärikasum (kahjum)	-1 729	-1 200	
Intressitulud	104 794	105 346	8
Intressikulud	-97 860	-97 860	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 205	6 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 205	6 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olnat 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

OÜ Olnat on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke, mis vastavad raha ja raha lähendite (ekvivalendi) mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Intressi- ja laenuvõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisteks nõueteks loetakse nõudeid, millele tähtaeg on bilansipäevast rohkem kui 12 kuud. Bilansipäeval hinnatakse iga nõuet individuaalselt, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, intressivõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui osaühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslik kohustus on kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Alates 01. 01. 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetelrakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva

majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	6 598 202	0	6 598 202	9
Muud nõuded	395 854	395 854		9
Intressinõuded	395 854	395 854		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 994 056	395 854	6 598 202	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	6 679 202	81 000	6 598 202	9
Muud nõuded	297 186	297 186		9
Intressinõuded	297 186	297 186		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 976 388	378 186	6 598 202	

Laenunõuded on eurodes, tagatisteta ning tähtaegadega 2023, intressidega 1,5 - 4% ning seotud osapooltele.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen I	510 000		510 000		5%	EUR	31.12.2024	
Laen II	162 663		162 663		5%	EUR	21.02.2024	
Laen III	160 437		160 437		5%	EUR	31.12.2024	
Laen IV	855 599		855 599		5%	EUR	31.12.2024	
Laen V	174 525		174 525		5%	EUR	21.02.2024	
Laen IV	93 975		93 975		5%	EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	1 957 199		1 957 199					9
Laenukohustised kokku	1 957 199		1 957 199					9

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen I	510 000		510 000		5%	EUR	10.02.2023	
Laen II	162 663		162 663		5%	EUR	21.02.2023	
Laen III	160 437		160 437		5%	EUR	21.02.2023	
Laen IV	855 599		855 599		5%	EUR	21.02.2023	
Laen V	174 525		174 525		5%	EUR	21.02.2023	
Laen VI	93 975		93 975		5%	EUR	18.07.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 957 199		1 957 199					9
Laenukohustised kokku	1 957 199		1 957 199					9

Saadud laenud on tagatisteta.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	737 020	737 020	
Intressivõlad	737 020	737 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	737 020	737 020	9
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	639 160	639 160	
Intressivõlad	639 160	639 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	639 160	639 160	9

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 518 722	3 514 557
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	879 680	878 640
Kokku tingimuslikud kohustised	4 398 402	4 393 197

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	97 860	97 860
Kokku intressikulud	97 860	97 860

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	104 793	105 346
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	104 794	105 346

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395 854	378 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 854	378 186
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	737 020	639 160
Kokku võlad ja ettemaksed	737 020	639 160

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 598 202	6 598 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 598 202	6 598 202
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 957 199	1 957 199
Kokku laenukohustised	1 957 199	1 957 199

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 679 202	6 679 202	105 346
Kokku antud laenud	6 679 202	6 679 202	105 346

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 679 202	81 000	6 598 202	104 793
Kokku antud laenud	6 679 202	81 000	6 598 202	104 793

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 957 199	1 957 199	97 860
Kokku laenukohustised	1 957 199	1 957 199	97 860

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 957 199	1 957 199	97 860
Kokku laenukohustised	1 957 199	1 957 199	97 860

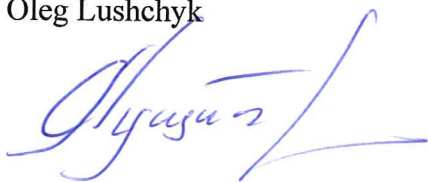
OÜ Olnat 2021.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Olnat juhatus on koostanud 2021. majandusaasta aruande, mis on allkirjastatud juhatuse liikmete poolt 02. aprillil 2022



Oleg Omeltsenko

Oleg Lushchyk



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olnat OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Olnat OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Nõuetes on kajastatud pikaajalised laenunõuded summas 6,6 miljonit eurot, mis moodustab bilansimahust 93%. Meil ei õnnestunud saada andmeid väljaspool Eestit asuvate firmade majandustegevuse ja finantsvõimekuse kohta (nõuete suurus 4,2 milj. eurot, mis moodustab bilansimahust 59%). Seega me ei tea nende nõuete tegelikku väärtust.

Seisuga 31.12.21 ületasid lühiajalised kohustised käibevara 240,1 tuhande euro võrra, mis viitab likviidsusriskile. Juhatus ei ole majandusaasta aruandes avalikustanud, kuidas antud asjaolu lahendatakse.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Olnat OÜ (registrikood: 12148305) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	18.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 205
Kokku	4 398 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 398 402
Kokku	4 398 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 393 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 205
Kokku	4 398 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 398 402
Kokku	4 398 402

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Omeltšenko	35411104246	Eesti	875 EUR (Lihtomand)
Oleg Lushchyk	37108260081	Ukraina	1625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045051
E-posti aadress	omeltshenko@hotmail.ee