

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Randvere tee 13-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118	2 202	2
Nõuded ja ettemaksed	12 467	14 364	3,4
Kokku käibevarad	12 585	16 566	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 000	0	5
Kokku põhivarad	52 000	0	
Kokku varad	64 585	16 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 100	0	
Kokku lühiajalised kohustised	57 100	0	
Kokku kohustised	57 100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 066	15 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 081	-1 631	
Kokku omakapital	7 485	16 566	
Kokku kohustised ja omakapital	64 585	16 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	10 658	9 949	7
Muud äritulud	1 829	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 284	-11 533	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 159	-27	
Muud ärikulud	-2 082	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 038	-1 611	
Intressitulud	-43	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 081	-1 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 081	-1 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha	118	2 202
Kokku raha	118	2 202

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	12 364	14 364
Kokku nõuded ostjate vastu	12 364	14 364

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	0
Ettemaksukonto jääk	63	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	52 000	52 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	52 000	52 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	52 000	52 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 658	9 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 658	9 949
Kokku müügitulu	10 658	9 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektritööd	10 658	9 949
Kokku müügitulu	10 658	9 949

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	23.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 081
Kokku	4 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 081
Kokku	4 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	10658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommy Rand	38405020211	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Eller	38202280299		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53730414
Telefon	+372 53793455
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com