

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Randvere tee 13-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 850	118	2
Nõuded ja ettemaksed	13 631	12 467	
Kokku käibevarad	49 481	12 585	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 000	52 000	5
Kokku põhivarad	52 000	52 000	
Kokku varad	101 481	64 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 685	57 100	
Võlad ja ettemaksed	7 725	0	
Kokku lühiajalised kohustised	96 410	57 100	
Kokku kohustised	96 410	57 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 985	14 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 414	-9 081	
Kokku omakapital	5 071	7 485	
Kokku kohustised ja omakapital	101 481	64 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	129 812	10 658
Muud äritulud	20 000	1 829
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 999	-11 284
Mitmesugused tegevuskulud	-8 622	-8 159
Muud ärikulud	-160	-2 082
Ärikasum (kahjum)	-969	-9 038
Intressitulud	0	-43
Muud finantstulud ja -kulud	-1 445	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 414	-9 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 414	-9 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2017.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Raha	35 850	118	2
Kokku raha	35 850	118	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 461	12 364	3
Kokku nõuded ostjate vastu	12 461	12 364	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 170		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		41	0
Ettemaksukonto jääk		63	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 170	104	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	52 000	52 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	52 000	52 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	52 000	52 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	52 000	52 000
Jääkmaksumus	52 000	52 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	6
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	129 812	10 658	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 812	10 658	
Kokku müügitulu	129 812	10 658	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Elektritööd	0	10 658	
Autode müük	129 812	0	
Kokku müügitulu	129 812	10 658	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 414
Kokku	2 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 414
Kokku	2 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	129812	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommy Rand	38405020211	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Eller	38202280299		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53793455
Telefon	+372 53730414
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com