

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Randvere tee 13-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

2019 aasta müügitulu oli 261 198 eurot.

Tööjõukulud 19 018 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 734	40 787	2
Nõuded ja ettemaksed	30 000	151 977	
Varud	25 520	25 518	
Kokku käibevarad	76 254	218 282	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	52 000	
Kokku põhivarad	0	52 000	
Kokku varad	76 254	270 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 835	266 215	
Võlad ja ettemaksed	9 772	0	
Kokku lühiajalised kohustised	65 607	266 215	
Kokku kohustised	65 607	266 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 567	2 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 580	-1 004	
Kokku omakapital	10 647	4 067	
Kokku kohustised ja omakapital	76 254	270 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	261 198	19 587
Muud äritulud	6 000	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 388	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 757	-22 443
Tööjõukulud	-19 018	-3 987
Muud ärikulud	-192	-161
Ärikasum (kahjum)	84 843	-1 004
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-52 000	0
Intressikulud	-26 263	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 580	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 580	-1 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2019.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum järvõimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Raha	20 734	40 787	2
Kokku raha	20 734	40 787	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	6 824	3
Kokku nõuded ostjate vastu	6 824	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	913	881	0
Üksikisiku tulumaks	332		
Sotsiaalmaks	776		
Kohustuslik kogumispension	47		
Töötuskindlustusmaksed	56		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 124	881	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	5
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 198	19 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 198	19 587
Kokku müügitulu	261 198	19 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101	261 198	19 587
Autode müük	0	0
Kokku müügitulu	261 198	19 587

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	14 213	2 980	7
Sotsiaalmaksud	4 805	1 007	
Kokku tööjõukulud	19 018	3 987	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	15.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 580
Kokku	8 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 580
Kokku	8 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	261198	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommy Rand	38405020211	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Eller	38202280299		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53730414
Telefon	+372 53793455
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com