

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Heki tee 1-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

2020 aasta müügitulu oli 96 262 eurot.

Tööjõukulud 18 766 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 216	20 734	2
Nõuded ja ettemaksed	40 737	30 000	3,4
Varud	85 709	25 520	
Kokku käibevarad	135 662	76 254	
Kokku varad	135 662	76 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 335	55 835	
Võlad ja ettemaksed	17 528	9 772	4
Kokku lühiajalised kohustised	126 863	65 607	
Kokku kohustised	126 863	65 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 147	1 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848	6 580	
Kokku omakapital	8 799	10 647	
Kokku kohustised ja omakapital	135 662	76 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	96 262	261 198	7
Muud äritulud	0	6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 710	-149 388	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 043	-13 757	
Tööjõukulud	-18 766	-19 018	8
Muud ärikulud	0	-192	
Ärikasum (kahjum)	7 743	84 843	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-52 000	
Intressikulud	-9 500	-26 263	
Muud finantstulud ja -kulud	-91	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 848	6 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848	6 580	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2019.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum järvõimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Raha	9 216	20 734	2
Kokku raha	9 216	20 734	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 423	6 824	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 423	6 824	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 164		913
Üksikisiku tulumaks		215	332
Sotsiaalmaks		710	776
Kohustuslik kogumispension		43	47
Töötuskindlustusmaksed		52	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 164	1 020	2 124

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	5
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 448	261 198
Soome	18 814	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 262	261 198
Kokku müügitulu	96 262	261 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101	77 448	261 198
Autode müük	18 814	0
Kokku müügitulu	96 262	261 198

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 025	14 213
Sotsiaalmaksud	4 740	4 805
Kokku tööjõukulud	18 765	19 018
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848
Kokku	6 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 848
Kokku	6 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	77448	80.46%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	18814	19.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommy Rand	38405020211	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Eller	38202280299		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53730414
Telefon	+372 53793455
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com