

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ RT Kinnisvara Arendus

registrikood: 12147926

tänava/talu nimi, Heki tee 1-22

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53793455, +372 53730414

e-posti aadress: ellerconsult2013@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RT Kinnisvara Arendus OÜ on 2011 a. asutatud elektritööde ja üldehituse ettevõtte. Teostame elektri- ja ehitustöid üle terve Eesti. Pakume nii teenuste täispaketti alates projekti koostööst kuni täislahendusteni.

2021 aasta müügitulu oli 286 753 eurot.

Tööjõukulud 26 873 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 885	9 216	2
Nõuded ja ettemaksed	130 108	40 737	3,4
Varud	0	85 709	
Kokku käibevarad	136 993	135 662	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 075	0	5
Kokku põhivarad	5 075	0	
Kokku varad	142 068	135 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 777	109 335	
Võlad ja ettemaksed	4 876	17 528	
Kokku lühiajalised kohustised	118 653	126 863	
Kokku kohustised	118 653	126 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 299	8 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 616	-1 848	
Kokku omakapital	23 415	8 799	
Kokku kohustised ja omakapital	142 068	135 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	286 753	96 262	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 094	-66 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 192	-3 043	
Tööjõukulud	-26 873	-18 766	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 225	0	
Muud ärikulud	-1 598	0	
Ärikasum (kahjum)	16 771	7 743	
Intressitulud	15	0	
Intressikulud	-1 079	-9 500	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 091	-91	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 616	-1 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 616	-1 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RT Kinnisvara Arendus OÜ OÜ 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

RT Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum järvõimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	3

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse soetuse momendiga kulusse.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ei ole seotuid osapooli.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Raha	6 885	9 216	2
Kokku raha	6 885	9 216	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	18 560	3 423	3
Kokku nõuded ostjate vastu	18 560	3 423	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	534	1 164	
Üksikisiku tulumaks	458		215
Sotsiaalmaks	1 039		710
Kohustuslik kogumispension	50		43
Töötuskindlustusmaksed	61		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 142	1 164	1 020

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 300	6 300
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	5 075	5 075

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	7
Osade arv (tk)	2	2	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	96 317	77 448	7
Soome	190 436	18 814	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 753	96 262	
Kokku müügitulu	286 753	96 262	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Hoonestusprojektide arendus EMTAK 41101	96 317	77 448	
Autode müük	190 436	18 814	
Kokku müügitulu	286 753	96 262	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	20 095	14 025	8
Sotsiaalmaksud	6 777	4 740	
Kokku tööjõukulud	26 872	18 765	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	2	1	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

OÜ RT Kinnisvara Arendus (registrikood: 12147926) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	04.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 616
Kokku	20 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 616
Kokku	20 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	190436	66.41%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	96317	33.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rommy Rand	38405020211	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Eller	38202280299		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53793455
Telefon	+372 53730414
E-posti aadress	ellerconsult2013@gmail.com