

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ HIIU AUTO

registrikood: 12147576

tänava/talu nimi, Koidu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92413

telefon: +372 5052744

e-posti aadress: info@nuutripuhkemajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hiiu Auto on asutatud 16.08.2011.

Tegevusvaldkonnad 2021 aastal oli: 1. Majutusteenuse osutamine 2. Renditeenuse osutamine

Tegevusaruanne: 2021 aastal lõppesid Tiismani Villa sisutus soetused, aasta lõpus osteti tubadesse TV ja hetkel pole vaja Tiismani Villas suuri investeeringuid teha. Investeeringu vajadus on Nuutri Villas, kus teostati põranda katete vahetus, tehti ruumides maalritöid, soetati uus sauna ahi jne.

Külalistele on majad avatud aastaringi ja mõlemad Villad pakuvad majutus teenust ja Tiismani Villa ka hommikusööki. Suvel oli täituvus väga hea, samuti septembris ja osaliselt ka oktoobris. Tiismani Villa pakkus konverentsi ja koolituse teenust, majutuses olid ehitajad kui ka töölähetuses olevad inimesed. Võimalusel renditi alumist korrust kohalikele inimestele ja ettevõtetele ürituste korraldamiseks. Alates novembrist enam üritusi ja koosviibimisi Covidi tõttu korraldada ei saanud, samuti jõulupeod jäid pidamata. Seega oli hooaeg edukas suvekuudel, muul ajal häiris Covid puhkemajade tegevust. Nuutri Villa sai pakkuda ööbimis võimalust ehitajatele ja oli avatud aastaringi.

Tiismani Villas asub kuni 30 inimest mahutav saal, mida saavad kasutada Hiiumaa külalised ja kohalikud elanikud ja ettevõtted ürituste, koolituste ja konverentside läbiviimiseks. Samuti on olemas täisvarustuses köök, nõud 30 inimesele. Soetatud on projektor ja ekraan. Majutust saab pakkuda 10 inimesele. Hoones on 5 magamistuba ja broneerida saab ka toa kaupa, igas toas oma duširuum.

Nuutri Villas on 6 voodikohta ja 2 lisavoodi võimalus, saun kamina saal, täisvarustuses köök ja köetav tünn.

2021 aasta kevadel võeti tööle majaperenaine / turundus juht. Valmis uus koduleht ja mõlemat maja turundatakse koos. Puhkemajad said ühise nimetuse: Nuutri Puhkemajad, mis koosneb Nuutri Villast ja Tiismani Villast. Valmis uued logod ja reklaammaterjalid, voldikud ja visiikaardid. Uuendati ja kaasajastati Facebooki leht.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2022 aastal on vajadus vahetada välja Nuutri Villas köögi mööbel ja tehnika. Kaasajastatakse mööblit. Täiustatakse õue-ala vaba aja veetmise vahendeid. Viiruse tingimustes tehakse kõik et maju töös hoida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 334	2 042	2
Nõuded ja ettemaksed	1 838	1 005	3
Kokku käibevarad	3 172	3 047	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 473	72 289	4
Kokku põhivarad	73 473	72 289	
Kokku varad	76 645	75 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 601	11 782	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 601	11 782	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 900	14 900	
Võlad ja ettemaksed	9 526	9 878	5
Sihtfinantseerimine	17 611	17 611	
Kokku pikaajalised kohustised	41 037	42 389	
Kokku kohustised	45 638	54 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 665	8 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842	9 876	
Kokku omakapital	31 007	21 165	
Kokku kohustised ja omakapital	76 645	75 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	48 930	57 404	6
Muud äritulud	3 251	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 076	-37 347	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 620	-9 446	
Tööjõukulud	-11 611	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 032	-735	4
Ärikasum (kahjum)	9 842	9 876	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 842	9 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842	9 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiu Auto 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamis tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Hiiu Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestates teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt

ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumise tõenäosusest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni norm

Ehitis 4-5%

Masinad, seadmed 10-20%

Inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad, laenukohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Maksuvõlad ja võlad töövõtjatele

Maksuvõlgade kirjel kajastatakse kõik riigimaksude võlad, s.h. palgaga seotud maksud - kinnipeetud tulumaks, pensionikindlustuse ja kogumispensionimakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	1 334	2 042
Kokku raha	1 334	2 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 289	1 289
Ostjatelt laekumata arved	1 289	1 289
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	549	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	333	333
Ostjatelt laekumata arved	333	333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	672	672
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 005	1 005

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	47 197	8 570	2 040	25 397	83 204
Akumuleeritud kulum	0	-7 835	0	-25 397	-33 232
Jääkmaksumus	47 197	735	2 040	0	49 972
Ostud ja parendused			4 422	18 630	23 052
Muud ostud ja parendused			4 422	18 630	23 052
Amortisatsioonikulu		-735			-735
Ümberliigitamised	18 630			-18 630	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	18 630			-18 630	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	65 827	8 570	6 462	18 630	99 489
Akumuleeritud kulum	0	-8 570	0	-18 630	-27 200
Jääkmaksumus	65 827	0	6 462	0	72 289
Ostud ja parendused			2 216		2 216
Muud ostud ja parendused			2 216		2 216
Amortisatsioonikulu			-1 032		-1 032
31.12.2021					
Soetusmaksumus	65 827	8 570	8 678	18 630	101 705
Akumuleeritud kulum	0	-8 570	-1 032	-18 630	-28 232
Jääkmaksumus	65 827	0	7 646	0	73 473

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833	
Võlad töövõtjatele	761	761	
Võlad seotud osapooltele	9 526		9 526
Maksuvõlad	1 007	1 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 127	4 601	9 526

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	431	431	
Muud võlad	21 229	11 351	9 878
Muud viitvõlad	21 229	11 351	9 878
Kokku võlad ja ettemaksed	21 660	11 782	9 878

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 930	57 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 930	57 404
Kokku müügitulu	48 930	57 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	706	2 254
Majutus	43 160	51 899
Vanametalli müük	5 064	3 251
Kokku müügitulu	48 930	57 404

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 678	0
Sotsiaalmaksud	2 933	0
Kokku tööjõukulud	11 611	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 426	36 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 426	36 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ HIIU AUTO (registrikood: 12147576) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIELBERG	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842
Kokku	28 507
Jaotamine	
eelmiste aastate jaotamata kasumisse	9 842
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 665
Kokku	28 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 842
Kokku	28 507
Jaotamine	
eelmiste aastate jaotamata kasumisse	9 842
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 665
Kokku	28 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	43160	88.21%	Jah
Muu teenindus	96099	5770	11.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pielberg	36205240260		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052744
E-posti aadress	info@nuutripuhkemajad.ee