

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ HIIU AUTO

registrikood: 12147576

tänava/talu nimi, Koidu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92413

telefon: +372 5052744

e-posti aadress: info@nuutripuhkemajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hiiu Auto on asutatud 16.08.2011.

Tegevusvaldkonnad 2022 aastal oli: 1. Majutusteenuse osutamine 2. Renditeenuse osutamine

Tegevusaruanne: 2022 aastal Tiismani Villa investeeringud: soetati uut mööblit, likvideeriti veekahjustusest tingitud kahjusid, vajalikud parendustööd. Investeeringud Nuutri Villas: teostati põranda katete vahetus, tehti ruumides maalritöid, soetati uus sauna ahi jne.

Külastele on majad avatud aastaringi ja mõlemad Villad pakuvad majutus teenust ja Tiismani Villa ka hommikusööki. Suvel oli täituvus väga hea, samuti septembris ja osaliselt ka oktoobris. Tiismani Villa pakkus konverentsi ja koolituse teenust, majutuses olid ehitajad kui ka töölähetuses olevad inimesed. Võimalusel renditi alumist korrust kohalikele inimestele ja ettevõtetele ürituste korraldamiseks.

Nuutri Villa sai pakkuda ööbimis võimalust ehitajatele ja oli avatud aastaringi. Seoses energia hinna tõusuga oli maja hooajaväliselt väheses kasutuses, hoone vajab soojustamist et vähendada energia kadu.

Tiismani Villas asub kuni 30 inimest mahutav saal, mida saavad kasutada Hiiumaa külalised ja kohalikud elanikud ja ettevõtted ürituste, koolituste ja konverentside läbiviimiseks. Samuti on olemas täisvarustuses köök, nõud 30 inimesele. Soetatud on projektor ja ekraan. Majutust saab pakkuda 10 inimesele. Hoones on 5 magamistuba ja broneerida saab ka toa kaupa, igas toas oma dusiruum.

Nuutri Villas on 6 voodikohta ja 2 lisavoodi võimalus, saun kamina saal, täisvarustuses köök ja köetav tünn.

2022 aastal oli puhkemajas üks töötaja: majaperenaine / turundus juht. Valmis uus koduleht ja mõlemat maja turundatakse koos. Puhkemajad said ühise nimetuse: Nuutri Puhkemajad, mis koosneb Nuutri Villast ja Tiismani Villast. Valmis uued logod ja reklaammaterjalid, voldikud ja visiikaardid. Uuendati ja kaasajastati Facebooki leht.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2023 aastal on vajadus vahetada välja Nuutri Villas köögi mööbel ja tehnika. Kaasajastatakse mööblit. Täiustatakse õue-ala vaba aja veetmise vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	1 700	1 334	2 042	2
Nõuded ja ettemaksed	2 335	1 838	1 005	3
Kokku käibevarad	4 035	3 172	3 047	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	72 486	73 473	72 289	4
Kokku põhivarad	72 486	73 473	72 289	
Kokku varad	76 521	76 645	75 336	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	2 126	4 601	11 782	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 126	4 601	11 782	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	11 400	13 900	14 900	
Võlad ja ettemaksed		9 526	9 878	
Sihtfinantseerimine	17 611	17 611	17 611	
Kokku pikaajalised kohustised	29 011	41 037	42 389	
Kokku kohustised	31 137	45 638	54 171	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 507	18 665	8 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 377	9 842	9 876	
Kokku omakapital	45 384	31 007	21 165	
Kokku kohustised ja omakapital	76 521	76 645	75 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	62 850	48 930	6
Muud äritulud	7 292	3 251	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 676	-17 076	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 366	-12 620	
Tööjõukulud	-15 022	-11 611	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 701	-1 032	4
Ärikasum (kahjum)	14 377	9 842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 377	9 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 377	9 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiu Auto 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamis tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Hiiu Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestates teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt

ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumise tõenäosusest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni norm

Ehitis 4-5%

Masinad, seadmed 10-20%

Inventar 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja töövõtjatele, maksuvõlad, laenukohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Maksuvõlad ja võlad töövõtjatele

Maksuvõlgade kirjel kajastatakse kõik riigimaksude võlad, s.h. palgaga seotud maksud - kinnipeetud tulumaks, pensionikindlustuse ja kogumispensionimakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	1 134	1 334
Kassa	566	0
Kokku raha	1 700	1 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 408	1 408
Ostjatelt laekumata arved	1 408	1 408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	672	672
Ettemaksed	255	255
Muud makstud ettemaksed	255	255
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335	2 335
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 289	1 289
Ostjatelt laekumata arved	1 289	1 289
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	549	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	65 827	8 570	6 462	18 630	99 489
Akumuleeritud kulum	0	-8 570	0	-18 630	-27 200
Jääkmaksumus	65 827	0	6 462	0	72 289
Ostud ja parendused			2 216		2 216
Muud ostud ja parendused			2 216		2 216
Amortisatsioonikulu			-1 032		-1 032
31.12.2021					
Soetusmaksumus	65 827	8 570	8 678	0	83 075
Akumuleeritud kulum	0	-8 570	-1 032	0	-9 602
Jääkmaksumus	65 827	0	7 646	0	73 473
Ostud ja parendused			3 714		3 714
Muud ostud ja parendused			3 714		3 714
Amortisatsioonikulu	-3 017		-1 684		-4 701
31.12.2022					
Soetusmaksumus	65 827	8 570	12 392		86 789
Akumuleeritud kulum	-3 017	-8 570	-2 716		-14 303
Jääkmaksumus	62 810	0	9 676		72 486

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 257	1 257	
Võlad töövõtjatele	128	128	
Maksuvõlad	741	741	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 126	2 126	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 833	2 833	
Võlad töövõtjatele	761	761	
Võlad seotud osapooltele	9 526		9 526
Maksuvõlad	1 007	1 007	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 127	4 601	9 526

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 850	48 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 850	48 930
Kokku müügitulu	62 850	48 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	1 272	706
Majutus	58 308	43 160
Vanametalli müük	3 270	5 064
Kokku müügitulu	62 850	48 930

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	2 965	0
Toetused	4 327	3 251
Kokku muud äritulud	7 292	3 251

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 107	9 471
Müügi eesmärgil ostetud teenused	118	370
Energia	3 568	2 872
Elektrienergia	3 568	2 872
ostetud teenused	5 956	3 207
Muud	927	1 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 676	17 076

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 266	8 678
Sotsiaalmaksud	3 667	2 864
Töötuskindlustus	89	69
Kokku tööjõukulud	15 022	11 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 645	23 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 645	23 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ HIIU AUTO (registrikood: 12147576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PIELBERG	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 377
Kokku	42 884
Jaotamine	
eelmiste aastate jaotamata kasumisse	14 377
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 507
Kokku	42 884

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 377
Kokku	42 884
Jaotamine	
eelmiste aastate jaotamata kasumisse	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	58308	92.77%	Jah
Muu teenindus	96099	4542	7.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pielberg	36205240260		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052744
E-posti aadress	info@nuutripuhkemajad.ee