# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Raimart Group OÜ

**registrikood:** 12146986

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Toomaveski tee 12-1
**küla:** Tänassilma küla
**vald:** Saku vald
**maakond:** Harju maakond
**postisihtnumber:** 76406

**telefon:** +372 53489966

**e-posti aadress:** madis.jyrimae@mail.ee

# Sisukord

**Tegevusaruanne** **3**

**Raamatupidamise aastaaruanne** **4**

**Bilanss** **4**

**Kasumiaruanne** **5**

**Raamatupidamise aastaaruande lisad** **6**

**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** **6**

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed** **8**

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad** **9**

**Lisa 4 Materiaalsed põhivarad** **9**

**Lisa 5 Kasutusrent** **10**

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed** **10**

**Lisa 7 Müügitulu** **11**

**Lisa 8 Tööjõukulud** **11**

**Lisa 9 Seotud osapooled** **11**

**Aruande allkirjad** **12**

# Tegevusaruanne

Raimart Group OÜ on asutatud 2011.aasta augustis.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine nii Eestis kui Soomes.

2017.aastal moodustas müügitulu 346 476 eurot, mis on 2 158 eurot rohkem kui 2016.aastal.

Ettevõte lõpetas 2017 majandusaasta kasumiga 47 823 eurot.

2017. majandusaastal töötas osaühingus keskmiselt 8 inimest ja palgakuluks kujunes 192 039 eurot.

Juhatusele arvestati tasusid summas 23 667 eurot.

2018. aastal jätkab ettevõte põhiliselt ehitustegevusega Soomes ja raamatupidamisteenuste osutamisega Eestis.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 58 219 | 67 822 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 98 663 | 72 306 | 2,3 |
| **Kokku käibevarad** | **156 882** | **140 128** | |
| Põhivarad | | | |
| Finantsinvesteeringud | 5 000 | 5 000 | |
| Materiaalsed põhivarad | 0 | 1 880 | 4 |
| **Kokku põhivarad** | **5 000** | **6 880** | |
| **Kokku varad** | **161 882** | **147 008** | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 30 581 | 53 662 | 3,6 |
| **Kokku lühiajalised kohustised** | **30 581** | **53 662** | |
| **Kokku kohustised** | **30 581** | **53 662** | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 978 | 107 202 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 47 823 | -16 356 | |
| **Kokku omakapital** | **131 301** | **93 346** | |
| **Kokku kohustised ja omakapital** | **161 882** | **147 008** | |

# Kasumiaruanne
(eurodes)

| | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 346 476 | 344 318 | 7 |
| Muud äritulud | 12 818 | 8 845 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -14 253 | -48 171 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -102 106 | -109 136 | |
| Tööjõukulud | -192 039 | -199 598 | 8 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -755 | -2 211 | 4 |
| Muud ärikulud | -2 676 | -8 748 | |
| **Ärikasum (kahjum)** | **47 465** | **-14 701** | |
| Intressitulud | 358 | 75 | |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | **47 823** | **-14 626** | |
| Tulumaks | 0 | -1 730 | |
| **Aruandeaasta kasum (kahjum)** | **47 823** | **-16 356** | |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Raimart Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
Raimart Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

**Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused**

Informatsiooni esitlusviis on kooskõlla viidud 2018.a. aastaaruande esitamise taksonoomiat arvestades.

**Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

**Nõuded ja ettemaksed**

Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ja need hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem, kui bilansiline väärtus. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna kirjel “mitmesugused tegevuskulud”. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga kui 1 aasta varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.
Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, millal vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---|---|
| Masinad ja seadmed | 3-5 |
| Muu materiaalne põhivara | 4-5 |

**Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule - vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.
Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.
Finantskohustis kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on täielikult osutatud.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

**Kulud**

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

**Seotud osapooled**

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole
üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Seotud osapooled on:
-osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
-eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

# Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 40 530 | 40 530 |
| Ostjatelt laekumata arved | 40 530 | 40 530 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 20 160 | 20 160 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 158 | 1 158 |
| Muud nõuded | 30 000 | 30 000 |
| Laenunõuded | 30 000 | 30 000 |
| Ettemaksed | 6 815 | 6 815 |
| Tulevaste perioodide kulud | 6 815 | 6 815 |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **98 663** | **98 663** |

| | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 37 050 | 37 050 |
| Ostjatelt laekumata arved | 37 050 | 37 050 |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 20 160 | 20 160 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 506 | 6 506 |
| Muud nõuded | 2 158 | 2 158 |
| Ettemaksed | 6 432 | 6 432 |
| Tulevaste perioodide kulud | 562 | 562 |
| Muud makstud ettemaksed | 5 870 | 5 870 |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **72 306** | **72 306** |

# Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** |
| Ettevõtte tulumaks | | 130 | 4 270 | |
| Käibemaks | 435 | 1 904 | 2 045 | 3 039 |
| Üksikisiku tulumaks | | 1 540 | | 3 448 |
| Sotsiaalmaks | | 7 217 | | 7 087 |
| Kohustuslik kogumispension | | 363 | | 410 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 455 | | 470 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 723 | 1 331 | | |
| Ettemaksukonto jääk | | | 191 | |
| **Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad** | **1 158** | **12 940** | **6 506** | **14 454** |

# Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

| | | | | | | **Kokku** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Masinad ja seadmed** | **Muud materiaalsed põhivarad** | |
| | **Transpordi-vahendid** | **Arvutid ja arvutisüsteemid** | **Muud masinad ja seadmed** | | | |
| **31.12.2015** | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 3 750 | 9 450 | 1 608 | 14 808 | 3 717 | 18 525 |
| Akumuleeritud kulum | -1 875 | -8 261 | -1 608 | -11 744 | -2 690 | -14 434 |
| **Jääkmaksumus** | 1 875 | 1 189 | 0 | 3 064 | 1 027 | 4 091 |
| | | | | | | |
| Amortisatsioonikulu | -750 | -681 | | -1 431 | -780 | -2 211 |
| | | | | | | |
| **31.12.2016** | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 3 750 | 9 450 | 1 608 | 14 808 | 3 717 | 18 525 |
| Akumuleeritud kulum | -2 625 | -8 942 | -1 608 | -13 175 | -3 470 | -16 645 |
| **Jääkmaksumus** | 1 125 | 508 | 0 | 1 633 | 247 | 1 880 |
| | | | | | | |
| Amortisatsioonikulu | | -508 | | -508 | -247 | -755 |
| Müügid | -1 125 | | | -1 125 | | -1 125 |
| | | | | | | |
| **31.12.2017** | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 3 750 | 9 450 | 1 608 | 14 808 | 3 717 | 18 525 |
| Akumuleeritud kulum | -3 750 | -9 450 | -1 608 | -14 808 | -3 717 | -18 525 |
| **Jääkmaksumus** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Lisa 5 Kasutusrent
(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Kasutusrendikulu | 11 114 | 11 130 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
| 12 kuu jooksul | 1 872 | 11 110 |
| 1-5 aasta jooksul | 0 | 1 876 |

# Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 2 012 | 2 012 |
| Võlad töövõtjatele | 15 473 | 15 473 |
| Maksuvõlad | 12 940 | 12 940 |
| Muud võlad | 156 | 156 |
| Muud viitvõlad | 156 | 156 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **30 581** | **30 581** |
| | | |
| | **31.12.2016** | **12 kuu jooksul** |
| Võlad tarnijatele | 25 278 | 25 278 |
| Võlad töövõtjatele | 13 760 | 13 760 |
| Maksuvõlad | 14 454 | 14 454 |
| Muud võlad | 170 | 170 |
| Muud viitvõlad | 170 | 170 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **53 662** | **53 662** |

# Lisa 7 Müügitulu
(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Soome | 258 048 | 246 366 |
| Eesti | 88 428 | 97 952 |
| **Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku** | **346 476** | **344 318** |
| **Kokku müügitulu** | **346 476** | **344 318** |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Ehitusteenused | 258 048 | 243 218 |
| Raamatupidamisteenused | 88 428 | 101 100 |
| **Kokku müügitulu** | **346 476** | **344 318** |

# Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Palgakulu | 143 806 | 149 374 |
| Sotsiaalmaksud | 48 233 | 50 224 |
| Soome töötasumaksud | 0 | 0 |
| **Kokku tööjõukulud** | **192 039** | **199 598** |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8 | 8 |

# Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| | Nõuded | Nõuded |
| Sidusettevõtjad | 20 160 | 20 160 |

| **Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused** | | |
|---|---|---|
| | 2017 | 2016 |
| Arvestatud tasu | 23 667 | 8 710 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

**Raimart Group OÜ (registrikood: 12146986) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| REELIKA TIISMAA | Juhatuse liige | 20.06.2018 |

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | **31.12.2017** |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 978 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 47 823 |
| **Kokku** | **128 801** |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **Raamatupidamine, maksualane nõustamine** | **69202** | **88428** | **25.52%** | **Jah** |
| **Elamute ja mitteeluhoonete ehitus** | **41201** | **258048** | **74.48%** | **Ei** |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---|---|---|---|
| **Lilli Murulauk** | **47204254220** | **Eesti** | **2500 EUR (Lihtomand)** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **Mobiiltelefon** | **+372 53489966** |
| **E-posti aadress** | **madis.jyrimae@mail.ee** |